

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
Fraktionsgemeinschaft VOSI/PIRATEN
Herrn Stadtrat
Lars Faßmann

Datum 07.03.2019
Unser Zeichen
Durchwahl
Auskunft erteilt
Zimmer
Ihr Zeichen RA-143/2019
Ihr Schreiben vom 18.02.2019
E-Mail

Ihre Ratsanfrage RA-143/2019 - Verfall der Zietenstr. 1a

Sehr geehrter Herr Faßmann,

zu Ihrer Ratsanfrage teile ich Ihnen im Auftrag der Oberbürgermeisterin Folgendes mit:

Beim Gebäude Zietenstr. 1a stürzt das Dach ein. Welchen Maßnahmen plant die Stadt Chemnitz, um den Verfall des Gebäudes ins Ruinöse inkl. der dann erforderlichen Maßnahmen und Kosten für die Stadt zu verhindern?

Das Gebäude befindet sich in Privatbesitz. Der Eigentümer ist verpflichtet seine Immobilie so instand zu halten, dass die öffentliche Sicherheit und Ordnung, insbesondere Leben und Gesundheit nicht gefährdet werden. Eine Eingriffsermächtigung für die Behörde besteht nur, wenn der Eigentümer diesen Pflichten nicht nachkommt.

Bei dem Gebäude Zietenstraße 1a ist das Flachdach des rückwärtigen Treppenhauses teilweise eingebrochen. Die Materialien fallen in das Treppenhaus, eine Gefährdung für Personen außerhalb des Gebäudes besteht somit nicht. Es besteht eine Gefahr durch zerborstene Fensterscheiben, sowie eine lose auf dem auf dem Dachfirst liegende Schornsteinfegertritt Holzbohle.

Die untere Bauaufsichtsbehörde wird zur Gefahrenabwehr die Beseitigung loser Glasscheiben am gesamten Gebäude und die Beseitigung der Holzbohle beauftragen.

Bestehen Rückstände bei der Grundschild oder anderen Kosten, um eine Zwangsversteigerung einzuleiten?

Der Beantwortung der Frage steht die Bestimmungen über das Steuergeheimnis nach § 30 Abgabenordnung und der Datenschutzgrundverordnung entgegen.

Somit ist die Beantwortung aus objektiven Gründen ausgeschlossen.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Stötzer
Bürgermeister