

**Beschlussvorlage Nr. B-106/2019**

**Einreicher:**  
Dezernat 6/Amt 23

**Gegenstand:**

Verkauf des Flurstückes 700 der Gemarkung Niederrabenstein

		Status	Beratungsergebnis		
			bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	öffentlich/ nichtöffentlich			
Verwaltungs- und Finanzausschuss	09.05.2019	öffentlich			

*Michael Stötzer*

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

1	1	1	3	3	0	0	•	5	0	6	1	1	0	0	0

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme

EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

172.000 EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage Seite

Gesetzliche Grundlagen:


Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:


**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt den Verkauf des Flurstückes 700 der Gemarkung Niederrabenstein.

Grundstück:	Riedbachweg
Gemarkung:	Niederrabenstein
Flurstück:	700
Größe:	1.042 m <sup>2</sup>
Verkäufer:	Stadt Chemnitz
Käufer:	Frau Dr. Renáta Rezes und Herr Dr. Lukas Grän
Kaufpreis:	172.000,00 €

**Belastungsvollmacht:**

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer die Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) – Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann. Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

## **Begründung:**

### **1. Grundstücksbeschreibung**

Das Grundstück befindet sich am westlichen Stadtgebietsrand von Chemnitz. Es ist umgeben von Wohngrundstücken, Kleingärten, Landwirtschaftsflächen und dem Landschaftsschutzgebiet „Rabensteiner Wald und Pfaffenberg“. Es liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 93/16 Wohnungsbaustandort Chemnitz/Niederrabenstein „An der Riedstraße. Die öffentlichen Entwässerungsanlagen und die Grundstücksanschlusskanäle sowie die Medienanschlüsse/Vorversorgung liegen an dem Baugrundstück an.

### **2. Immobilienveröffentlichung**

Die Veröffentlichung der Immobilie zum Verkauf und zur Bebauung für Wohnnutzung erfolgte im Chemnitzer Amtsblatt und auf der Homepage der Stadt Chemnitz. Dazu ist von einem Bieter das Kaufpreisgebot von 172.000,00 € eingegangen. Er erhielt vorbehaltlich der Zustimmung des Verwaltungs- und Finanzausschusses vom Liegenschaftsamt ein Kaufangebot zum Erwerb der Liegenschaft, welches endverhandelt angenommen wurde.

### **3. Bauvorhaben**

Der Käufer plant auf dem Kaufgegenstand die Errichtung eines Wohngebäudes zur eigenen Wohnnutzung.

### **4. Vertragskonditionen**

Die Bauarbeiten zur Errichtung des Wohngebäudes sind innerhalb von 3 Jahren nach Besitzübergang abzuschließen. Der Käufer reicht den prüffähigen, vollständigen Bauantrag spätestens im Zeitraum von zwölf Monaten nach Beurkundung des Kaufvertrages beim Baugenehmigungsamt ein.

## **Anlagenverzeichnis:**

Anlage 3: Flurkarte

Anlage 4: Stadtplan