

<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> Neues Rathaus Chemnitz - Sanierung WC-Anlagen EG - 4.OG	
<i>Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung</i> 09111 Chemnitz, Markt 1, Flurstück 1, Gemarkung Chemnitz	
<i>Bauherr</i> Stadt Chemnitz, Markt 1, 09111 Chemnitz	
<i>Planungsbüro/Entwurfsverfasser:</i> Bochmann Architekten Adelsbergstraße 310, 09127 Chemnitz	
<i>Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte</i> L-förmig, ca. 3.000m² gesamt, BGF (ZG - 4.OG) 370m²	
<i>Bauart, Bauweise</i> Massivbau	
<i>Grundlage der Kostenermittlung</i>	
<input type="checkbox"/>	Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenfeststellung
<i>vorgesehene Ausführungszeit</i> 07/2019 - 05/2020	

Gesamtkostenübersicht

KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	387.543,04
400	Bauwerk - Technische Anlagen	285.383,03
500	Außenanlagen	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	228.473,57
	Gesamtkosten KG 100 - 700	901.399,64

Bezeichnung der Baumaßnahme:
Neues Rathaus Chemnitz - Sanierung WC-Anlagen EG - 4.OG

Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt- Brutto in EUR
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	0,00
220	Öffentliche Erschließung	0,00
Gesamtsumme KG 200		0,00
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
310	Baugrube	0,00
320	Gründungen	0,00
330	Außenwände	0,00
340	Innenwände	160.987,06
350	Decken	158.057,89
360	Dächer	0,00
370	baukonstruktive Einbauten	0,00
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	68.498,09
Gesamtsumme KG 300		387.543,04
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	87.244,65
420	Wärmeversorgungsanlagen	11.145,54
430	Lufttechnische Anlagen	8.892,44
440	Starkstromanlagen	163.557,74
450	Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen	14.542,66
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00
480	Gebäudeautomation	0,00
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen	0,00
Gesamtsumme KG 400		285.383,03
500	Außenanlagen	
520	Befestigte Flächen	0,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00
Gesamtsumme KG 500		0,00
700	Baunebenkosten	
730	Architekten-und Ingenieurleistungen	181.283,41
740	Gutachten und Beratung	28.983,16
770	Allgemeine Baunebenkosten	18.207,00
Gesamtsumme KG 700		228.473,57
Gesamtkosten		901.399,64

Bezeichnung der Baumaßnahme: Neues Rathaus Chemnitz - Sanierung WC-Anlagen EG - 4.OG
--

Erläuterung zur Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt- Brutto in EUR
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
340	Innenwände <i>Herstellen neuer Trockenbauwände, Verkleidungen mit Brandschutzanforderungen; Herstellung neuer Wandbekleidungen (Farbeschichtungen und Fliesenbeläge)</i>	160.987,06 €
350	Decken <i>Einbau Stahlträgerkonstruktion und Stahlbetondecke im Zwischengeschoss, Herstellung von Montageebenen, Einbau Bodenbeläge (Fliesen), Einbau Brandschutzputz an Rohdecke und Stahlkonstruktion, Einbau Unterhangdecken, Verkofferungen, Revisionsöffnungen</i>	158.057,89 €
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen <i>Gerüstbauarbeiten, Abbruch Trockenbaukonstruktionen, Innentüren, Bodenbeläge; Schutzmaßnahmen (Fenster, Türen, Aufzug, Staubschutzwände)</i>	68.498,09 €
Gesamtsumme KG 300		387.543,04 €
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen <i>Demontage und Neuinstallation von Leitungsnetzen und Sanitärgegenständen, Brandschutzmaßnahmen</i>	87.244,65 €
420	Wärmeversorgungsanlagen <i>Demontage und Neuinstallation von Wärmeverteilern und Anschlussleitungen</i>	11.145,54 €
430	Lufttechnische Anlagen <i>Demontage und Neuinstallation von Lüftungsleitungen, Brandschutzmaßnahmen</i>	8.892,44 €
440	Starkstromanlagen <i>Neubau Niederspannungsverteilung, Einbau von Kabel- und Leitungsanlagen, Einbau von Kabeltrassen und Tragsystemen, Einbau von Installationsgeräten und Beleuchtungskörpern, Demontage, Brandschutzmaßnahmen</i>	163.557,74 €
450	Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen <i>Einbau Rufanlagen barrierefreie Wc's, Einbau Brandmelde- und Alarmierungstechnik</i>	14.542,66 €
Gesamtsumme KG 400		285.383,03 €
700	Baunebenkosten	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen <i>Objektplanung, Tragwerksplanung, HLS-Planung, ELT-Planung</i>	181.283,41 €
740	Gutachten und Beratung <i>Brandschutz</i>	28.983,16 €
770	Allgemeine Baunebenkosten <i>Prüfgebühren</i>	18.207,00 €
Gesamtsumme KG 700		228.473,57 €
Gesamtkosten		901.399,64 €