

**Beschlussvorlage Nr. B-094/2019**

**Einreicher:**  
Dezernat 6/Amt 66

**Gegenstand:**

Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 1287/8 der Gemarkung Röhrsdorf

Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	Status	Beratungsergebnis		
			öffent- lich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt
Verwaltungs- und Finanzausschuss	04.03.2019	nicht öffentlich			
Stadtrat	06.03.2019	öffentlich			

*Michael Stötzer*

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

5	7	1	3	0	0	1	•	5	0	6	1	1	0	0	0

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme

EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage Seite

Gesetzliche Grundlagen:


Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:


**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt:

- den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 1287/8 der Gemarkung Röhrsdorf im Industriepark Leipziger Straße

Grundstück: Leipziger Straße/Röhrsdorfer Allee

Gemarkung: Röhrsdorf

Flurstück: 1287/8 (Teilfläche)

Gesamtgröße: 150.764 m<sup>2</sup>

Kaufgegenstand: ca. 39.785 m<sup>2</sup>

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: VGP DEU 17 S.a.r.l.

Der Grundbesitz wird an den Käufer wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 1.511.830 € (38 €/m<sup>2</sup> x ca. 39.785 m<sup>2</sup>)

**Belastungsvollmacht:**

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) - Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann. Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

## **Begründung:**

### **Grundstücksbeschreibung**

Das Grundstück befindet sich im Industriepark Leipziger Straße und liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 97/106.

Der Investor hat sich auf Grund der Größe sowie der Lage des Standortes für dieses Areal entschieden.

### **Zweck des Rechtsgeschäftes**

Es ist beabsichtigt auf einem ca. 39.785 m<sup>2</sup> großen Grundstück einen Betriebsneubau zu errichten. Dieser wird von einem Investor gebaut und dem Unternehmen zur Nutzung zur Verfügung gestellt. Bei diesem Investorenmodell schließt die thyssenkrupp System Engineering GmbH einen langfristigen, zunächst 10-jährigen Mietvertrag ab. Vor Beurkundung des Kaufvertrages ist der Käufer verpflichtet, der Verkäuferin unaufgefordert das Vertragsverhältnis zwischen dem Käufer und der thyssenkrupp System Engineering GmbH zur gewerblichen Nutzung vorzulegen. Als Investor und als Käufer des städtischen Grundstückes tritt die VGP DEU 17 S.a.r.l. auf.

Die thyssenkrupp System Engineering GmbH plant am neuen Standort in Chemnitz die Fertigung kompletter Zellen-, Modul- und Batteriemontageanlagen sowie Formationsanlagen. Dafür entstehen auf dem Grundstück Produktionshallen und Büroflächen. Das Investitionsvolumen beträgt ca. 20 Mio. €.

Weiterhin ist am neuen Standort die Beschäftigung von 250 Arbeitskräften vorgesehen. Die Baufertigstellung und Inbetriebnahme des neuen Komplexes ist im Jahr 2019 geplant.

Die VGP DEU 17 S.a.r.l. erwirbt zunächst ein Grundstück mit einer Größe von 39.785 m<sup>2</sup>. Weil die thyssenkrupp System Engineering GmbH Erweiterungsbedarf für künftige Vorhaben angezeigt hat, beabsichtigt die Stadt Chemnitz unter Mitwirkung der CWE eine Zusatzfläche von ca. 29.815 m<sup>2</sup> für das Unternehmen zu reservieren.

Mit dieser Investitionsentscheidung erweitert die thyssenkrupp System Engineering GmbH ihr Engagement nach Chemnitz. Für die Stadt Chemnitz und die Region ist das Vorhaben von höchster Bedeutung für die weitere Entwicklung als führender Industriestandort.

### **Vertragskonditionen**

Der Käufer erhielt vom Liegenschaftsamt ein Kaufangebot zum Erwerb des Grundstückes, das vom Unternehmen am 15.02.2019 bestätigt wurde.

Zugunsten der Stadt Chemnitz erfolgt im Grundbuch die Bestellung eines Wiederkaufsrechtes von 10 Jahren. Die Löschung des Wiederkaufsrechtes erfolgt nach Vorlage einer Abnahmebescheinigung oder einer Bilddokumentation über die abschließende Fertigstellung des Neubaus.

## **Anlagenverzeichnis:**

Anlage 3: Flurkarte