

Beschlussvorlage Nr. B-084/2019

Einreicher:
Dezernat 6/Amt 61

Gegenstand:
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16/02 Wohnpark Anton-Herrmann-Straße, Einsiedel

Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	Status	Beratungsergebnis		
			öffent- lich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt
Ortschaftsrat Einsiedel	26.03.2019	öffentlich			
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	30.04.2019	öffentlich			

Michael Stötzer

Unterschrift

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16/02 Wohnpark Anton-Herrmann-Straße, Einsiedel, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) (Anlage 3), sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 4) und der Begründung mit Umweltbericht (Anlage 5) werden in der Fassung vom 01.02.2019 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Begründung:

Der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16/02 Wohnpark Anton-Herrmann-Straße, Einsiedel wurde in der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 23.02.2016 gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte mit dem Vorentwurf mit Umweltbericht in der Fassung vom 16.02.2018 im Zeitraum vom 04.06.2018 bis einschließlich 18.06.2018.

Die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte durch den Vorhabenträger mit Schreiben vom 22.05.2018. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der städtischen Ämter und Fachstellen sind dem Stadtplanungsamt zugegangen.

Nach der Auswertung der vorgenannten Stellungnahmen wurde dieser Entwurf mit Fortschreibung des Umweltberichts zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan erarbeitet.

Vor der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist durch Beschluss der Entwurf in der vorliegenden Fassung zu billigen. Die Anregungen der internen Fachämter zum aktuellen Entwurf sind berücksichtigt bzw. eingearbeitet worden.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 3 - Entwurfsplan

Anlage 4 - Vorhaben- und Erschließungsplan

Anlage 5 - Begründung mit Umweltbericht