

Beschlussvorlage Nr. B-070/2019

Einreicher:
Dezernat 6/Amt 23

Gegenstand:

Ankauf des Flurstückes 124 der Gemarkung Reichenhain

		Status	Beratungsergebnis		
			bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	öffentlich/ nichtöffentlich			
Verwaltungs- und Finanzausschuss	28.03.2019	öffentlich			

Michael Stötzer
Unterschrift

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt vorbehaltlich der Einordnung der finanziellen Mittel in den städtischen Haushalt den Ankauf des Flurstückes 124 der Gemarkung Reichenhain.

Grundstück:	Bernsdorfer Straße/Marktsteig
Gemarkung:	Reichenhain
Flurstück:	124
Größe:	22.220 m ²
Erwerbsfläche gesamt:	22.220 m ²
Verkäufer/ Eigentümer:	eins energie in sachsen GmbH & Co KG
Käuferin:	Stadt Chemnitz
Kaufpreis:	360.306,00 €

Begründung:**1. Ausgangslage**

Für die Umsetzung der Beschlüsse Nr. B-118/2016 (SächsInvStärkG) und Nr. B-289/2016 (Grundsatzentscheidung für den Standort Schwimmsportkomplex Bernsdorf) ist der Erwerb des Flurstückes 124 der Gemarkung Reichenhain von der eins energie in sachsen GmbH & Co. KG (eins energie) erforderlich. Bei dem Flurstück 124 handelt es sich um eine Fläche von 22.220 m², welche an die Bernsdorfer Straße und den Marktsteig angrenzt. Diese Liegenschaft wird bisher vertragslos durch die Stadt Chemnitz größtenteils als Liegewiese des Bernsdorfer Freibades einschließlich Kiosk, Sanitärgebäude, Umkleidekabinen etc. und als kleingärtnerische Nutzung durch die Kleingartenanlage Sommerlust e. V. genutzt.

Mit dem Neubau des Schwimmsportkomplexes im Bereich des bestehenden Freibades Bernsdorf wird nach aktueller Planung eine ca. 1.800 m² große Fläche des Flurstückes 124 mit einem Teil der auf den angrenzenden städtischen Flurstücken 119, 119 b und 127 neu zu errichtenden Schwimmhalle überbaut. Die restliche Fläche des Flurstückes 124 kann weiterhin als Liegewiese sowie kleingärtnerisch genutzt werden.

2. Kaufverhandlungen

Um dem Gebot des Haushaltsgrundsatzes der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit gemäß § 72 Abs. 2 Sächsische Gemeindeordnung zu entsprechen, wurden mit der eins energie auf allen Leitungsebenen Ankaufverhandlungen geführt.

Von der Stadt Chemnitz wurde ein Angebot von 252.000 € (11,34 €/m²) an die eins energie unterbreitet. Daraufhin teilte die eins energie mit, dass die Liegenschaft mit einem Buchwert von 360.306 € (16,22 €/m²) in den Geschäftsbüchern/Bilanz geführt wird und sie nur bereit sind, das Grundstück zu diesem Kaufpreis an die Stadt Chemnitz zu veräußern, da dies ansonsten zu einem erheblichen Buchverlust führen würde.

Die eins energie hält an ihren Kaufpreisvorstellungen fest.

Aufgrund der Planung des neuen Schwimmsportkomplexes auf dem Grundstücksareal und des bisher noch ausstehenden Grunderwerbs zum Bernsdorfer Freibad (Liegewiese) ist der Erwerb des Flurstückes 124 der Gemarkung Reichenhain unerlässlich.

Zum vorgesehenen Grunderwerb liegt ein abgestimmtes Kaufangebot vor.

3. Finanzierung

Kaufpreis:	360.306,00 €
Nebenkosten:	36.404,00 €
PSK:	4242105.78210000
Maßnahme-Nr.:	4242105872001 Pos. 2

Anlagenverzeichnis:

Anlage 3: Flurkarte

Anlage 4: Stadtplan