

Beschlussvorlage Nr. B-056/2019

Einreicher:
Dezernat 5/Amt 51

Gegenstand:

Zuwendung an den anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Regenbogenbus e. V. für die Baumaßnahme "Innenausbau Untergeschoss und Fassaden- und Dachsanierung" 2. Bauabschnitt in der Jugendfreizeiteinrichtung Obere Hauptstraße 18b

| | | Status | Beratungsergebnis | | |
|---|----------------------|--------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|
| Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat) | Sitzungs- termine | öffentlich/ nichtöffentlich | bestä- tigt | abge- lehnt | ohne Empfeh- lung |
| Jugendhilfeausschuss | 26.03.2019 | öffentlich | | | |

Ralph Burghart

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 2 | 1 | 0 | 0 | 4 | • | 4 | 3 | 1 | 8 | 1 | 1 | 6 | 0 |
| 3 | 6 | 2 | 1 | 0 | 0 | 4 | | 4 | 0 | | 1 | 0 | 0 | 1 | |

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme
2017/2018/2019

140.000 EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage 2

Gesetzliche Grundlagen:

| |
|--|
| |
| |
| |

Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

| Beschlusnummer | Beschluss-Datum | Beschlussfassendes Gremium | aufzuheben | zu ändern |
|----------------|-----------------|----------------------------|------------|-----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

| |
|--|
| |
| |
| |

Beschlussvorschlag:

Der Jugendhilfeausschuss beschließt, dem anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Regenbogenbus e. V für die Baumaßnahme „Innenausbau Untergeschoss und Fassaden- und Dachsanierung“ 2. Bauabschnitt in der Jugendfreizeiteinrichtung Obere Hauptstraße 18b im Jahr 2019 eine Zuwendung in Höhe von 44.000 € zu gewähren.

Die Beschlussfassung steht unter dem Vorbehalt des Erlasses der Haushaltssatzung 2019/2020 der Stadt Chemnitz.

Begründung:

Bei dem Objekt handelt es sich um einen mehrgeschossigen Mauerwerksbau im Stil einer Villa. Der Innenbereich ist unsaniert. Eigentümerin ist die Stadt Chemnitz, der freie Träger Regenbogenbus e. V. ist Mieter der Einrichtung.

Der freie Träger führt die Baumaßnahme in der Funktion des Bauherrn durch.

Dach und Fassade mit Loggia wurden im 1. Bauabschnitt umfassend saniert, Blitzschutz und Außenbeleuchtung erneuert.

Die dauerhafte Nutzung von Räumen des Untergeschosses für Sport und als Probenraum für Musiker ist im derzeitigen Zustand (tlw. feuchte Wände und Böden, verschlissene Provisorien an Belägen usw.) als nicht gesundheitsfördernd einzustufen. Sanierungsmaßnahmen sind für diese Räume und den Kellerzugang zwingend notwendig.

Im zweiten Bauabschnitt sind im Jahr 2019 folgende Baumaßnahmen/Sanierungsleistungen im Untergeschoss vorgesehen:

- Instandsetzung Wände, Decken der Aufenthaltsräume und Kellerzugang,
- Erneuerung Fußbodenaufbau in Aufenthaltsräumen,
- teilweiser Rückbau von nichttragenden Innenwänden,
- elektrische Grundinstallation für diese Räume,
- weitere Ausbauleistungen (Türen, Malerarbeiten, Innendämmung) in den Geschossen.

Im Rahmen des Budgets wird angestrebt, im Zuge der Sanierung auch die Wärmeversorgungsanlage zu erneuern.

Die geplante Gesamtfinanzierung der Baumaßnahme stellt sich wie folgt dar:

| | Gesamtkosten pro Jahresscheibe | Förderung | Zuschuss Stadt Chemnitz |
|--------|---|-------------|-------------------------|
| 2017 | 6.000,00 | 0,00 | 6.000,00 |
| 2018 | 90.000,00 | 0,00 | 90.000,00 |
| 2019 | 44.000,00 | 0,00 | 44.000,00 |
| Gesamt | 140.000,00 | 0,00 | 140.000,00 |

Anlagenverzeichnis:

Anlage 3: Erläuterungsbericht

Anlage 4: Kostenschätzung

Anlage 5: Bauablaufplan