

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Friedensplatz 1
 09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
 Herrn Stadtrat
 Prof. Dr. Andreas Schmalfuß

Datum 28.01.2019
 Unser Zeichen
 Durchwahl
 Auskunft erteilt
 Zimmer
 Ihr Zeichen RA-653/2018
 Ihr Schreiben vom 27.12.2018
 E-Mail

Ihre Ratsanfrage RA-653/2018 - verfügbare Gewerbeflächen in der Stadt Chemnitz zum 31.12.2018

Sehr geehrter Herr Prof. Dr. Schmalfuß,

zu Ihrer Ratsanfrage teile ich Ihnen im Auftrag der Oberbürgermeisterin Folgendes mit:

1) Welche verfügbaren Gewerbeflächen standen zum 31.12.2018 für die Erweiterung oder Neuansiedlung von Unternehmen mit welcher Fläche, Lage und Erschließungsgrad zur Verfügung?

Nr.	Name	Größe (ha)	freie Fläche (ha) (inkl. Reservierungen)	freie Fläche (%)	Auslastung (%)
1	Industriepark Leipziger Straße	47	33,5	71%	29%
2	Gewerbegebiet Rottluff West	7,9	2,7	34%	66%
3	Industrie- und Gewerbegebiet Nordwest-Quadrant	19,4	0	0%	100%
4	Industrie- und Gewerbegebiet An der Jagdschänkenstraße/SWQ	36	5,9	16%	84%
5	Gewerbegebiet Nordost-Quadrant	24,5	3,4	14%	86%
6	Gewerbepark Südring	33,2	0,58	2%	98%
7	Smart Systems Campus	3,3	0	0%	100%
8	Technologie-Campus Süd (Flächen für gewerbliche Ansiedlung)	7,9	1,8	23%	77%
9	Gewerbstandort Heinrich-Schütz-Straße	8,2	0	0%	100%
10	Handwerkerhof Planitzwiese	1,8	0	0%	100%
11	Gewerbegebiet Emiliestraße	2,4	0	0%	100%
12	Gewerbegebiet Kalkstraße	1,1	0	0%	100%
13	Gewerbegebiet An der Wiesenmühle (OT Grüna)	10	0	0%	100%
14	Gewerbegebiet Mittelbach	18	0	0%	100%
15	Gewerbegebiet Am Industriemuseum	1	0	0%	100%
16	Gewerbepark Am Stadion	10,9	0	0%	100%
17	Gewerbegebiet Kleinolbersdorf-Altenhain	8,1	0	0%	100%
18	Gewerbegebiet Am Lehngut (OT Euba) (nicht erschlossen)	6,7	5,8	87%	13%
		247,4	53,68	14%	86%

Auf den kommunalen Gewerbegebieten waren zum 31.12.2018 ca. 123.976 m² für Unternehmenserweiterungen reserviert. Seitens der Unternehmen werde diese Flächen für die jeweiligen Investitionsvorhaben geprüft und konkrete Bebauungen geplant. Hierzu stehen die CWE sowie die beteiligten Ämter der Stadt Chemnitz in regelmäßigen Kontakt mit den Unternehmen.

In den folgenden Gewerbegebieten sind aktuell Flächen reserviert:

- Gewerbegebiet Rottluff-West ca. 22.700 m²
- Südwest-Quadrant ca. 16.400 m²
- Nordost-Quadrant ca. 7.700 m²
- Nordwest-Quadrant ca. 16.500 m²
- Technologie-Campus Süd ca. 60.700 m²

2) Welche finanziellen Mittel stehen gemäß dem Haushalt im Jahr 2019 und im Jahr 2020 jeweils für den Erwerb sowie die Erschließung von Gewerbeflächen zur Verfügung?

Für den Erwerb neuer Gewerbeflächen wurden in den Jahren 2019 und 2020 keine finanziellen Mittel geplant. Für die maßnahmekonkrete Umsetzung stehen mit der Haushaltsplanung 2019 2.400 T€ und für das Jahr 2020 1.400 T€ zur Verfügung. Damit ist vorgesehen, die weitere Erschließung des Technologie Campus Süd sowie des Standortes Produktenbahnhof weiter voranzutreiben.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Stötzer
Bürgermeister