

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Friedensplatz 1
 09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
 Herrn Stadtrat
 Prof. Dr. Andreas Schmalfuß

Datum 11.01.2019
 Unser Zeichen
 Durchwahl
 Auskunft erteilt
 Zimmer
 Ihr Zeichen RA-655/2018
 Ihr Schreiben vom 27.12.2018
 E-Mail

Ihre Ratsanfrage RA-655/2018 - Immobilienverkäufe der Stadt Chemnitz im Jahr 2018

Sehr geehrter Herr Prof. Dr. Schmalfuß,

zu Ihrer Ratsanfrage teile ich Ihnen im Auftrag der Oberbürgermeisterin Folgendes mit:

1) Welche Immobilien der Stadt Chemnitz wurden im Zeitraum vom 01.01.2018 - 31.12.2018 an welchen Käufer, zu welchem Verkaufspreis und mit welchen Auflagen verkauft (bitte für jeden Immobilienverkauf einzeln angeben)?

Das Liegenschaftsamt der Stadt Chemnitz hat 2 Kaufverträge mit bebauten Grundstücken im Jahr 2018 abgeschlossen. Einmal ein Verkauf mit einem Kaufpreis von 240.000 € an den vorhandenen Mieter, einem eingetragenen Verein zur Weiterbetreuung der Privatschule. Zum anderen, ebenfalls an einen gewerblichen Mieter, zum Kaufpreis von 160.000 € zur Weiterführung des Gewerbebetriebes.

2) Welche Grundstücke der Stadt Chemnitz wurden im Zeitraum vom 01.01.2018 - 31.12.2018 an welchen Käufer, zu welchem Verkaufspreis und mit welchen Auflagen verkauft (bitte für jeden Grundstücksverkauf einzeln angeben)?

Das Liegenschaftsamt der Stadt Chemnitz hat 42 Grundstückskaufverträge im Jahr 2018 abgeschlossen, welche sich wie folgt unterteilen:

22 Kaufverträge	Arrondierungsflächen	76.726 €
3 Kaufverträge	Baugrundstücke Eigenheime	207.759 €
1 Kaufvertrag	Baugrundstück für Wohn- u. Geschäftshaus	150.000 €
1 Kaufvertrag	Baugrundstück zur gewerblichen Nutzung	295.000 €
5 Kaufverträge	an Unternehmen in Gewerbegebieten	971.292 €
2 Kaufverträge	Grundstücke für Stellplatzanlagen in Wohngebieten	190.000 €
4 Kaufverträge	Grün-/Wald- u. Landwirtschaftsflächen zum Teil zum Austausch für Infrastrukturmaßnahmen der Stadt	71.680 €
2 Kaufverträge	Erbbaurechtsgrundstücke an Erbbaurechtsnehmer	188.840 €
2 Kaufverträge	Straßenbaumaßnahmen der Bundesrepublik	33.724 €
Gesamteinnahmen aus Anfrage Nr. 1 und 2:		2.585.021 €

Grundsätzlich wird eine zeitlich limitierte Investitionsverpflichtung in den Kaufverträgen aufgenommen, abgesichert durch ein Wiederkaufsrecht. Weitere Auflagen – abhängig von der jeweiligen Liegenschaft – können hinzukommen (z. B. sofortige Durchführung von Sicherungsmaßnahmen, Mindestinvestitionshöhen etc.).

Mit freundlichen Grüßen

Michael Stötzer
Bürgermeister