

Beschlussvorlage Nr.:
Bezeichnung der Baumaßnahme: Sanierung, Umbau und Erweiterung des Bahnhofsgebäudes KÜchwaldwiese der Parkeisenbahn Chemnitz
Ort, Straße, Flurstück Küchwaldring 32, 09113 Chemnitz Flurstück-Nr.: 319/6, Gemarkung: Schloßchemnitz
Bauherr Stadt Chemnitz Grünflächenamt
Planungsbüro/Entwurfsverfasser: Architekt + Stadtplaner Kay Kaden Schönherrstraße 8 09113 Chemnitz
Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte rechteckig, BGF: 311m² ; BRI: 1.335m³
Bauart, Bauweise Massivbau, ohne Unterkellerung, eingeschossig
Grundlage der Kostenermittlung <input type="checkbox"/> Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV - 40% <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenschätzung <input checked="" type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenberechnung <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenanschlag <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenfeststellung
vorgesehene Ausführungszeit 09/2019 - 06/2020

Gesamtkostenübersicht

KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR
100	Baugrundstück	
200	Herrichten und Erschließen	15.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	365.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	115.000,00
500	Außenanlagen	30.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	125.000,00
	Gesamtkosten KG 100 - 700	650.000,00

aufgestellt:

11.12.2018

Datum

gez. Graban

Unterschrift

Beschlussvorlage Nr.:

Bezeichnung der Baumaßnahme:

**Sanierung, Umbau und Erweiterung des Bahnhofsgebäudes KÜchwaldwiese
der Parkeisenbahn Chemnitz**

Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	3.000,00
220	Öffentliche Erschließung	12.000,00
	Gesamtsumme KG 200	15.000,00
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
310	Baugrube	24.400,00
320	Gründung	37.850,00
330	Außenwände	150.500,00
340	Innenwände	39.900,00
350	Decken	38.000,00
360	Dächer	47.100,00
370	Baukonstruktive Einbauten	5.000,00
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	22.250,00
	Gesamtsumme KG 300	365.000,00
400	Bauwerk, Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	22.231,98
420	Wärmeversorgungsanlagen	24.677,03
430	Lufttechnische Anlagen	5.674,72
440	Starkstromanlagen	39.871,68
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	15.674,98
490	sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	6.869,61
	Gesamtsumme KG 400	115.000,00
500	Außenanlagen	
510	Geländeflächen	3.802,50
520	Befestigte Flächen	15.100,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	1.200,00
570	Einbauten in Außenanlagen	6.480,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	3.417,50
	Gesamtsumme KG 500	30.000,00

700	Baunebenkosten	
720	Vorbereitung der Objektplanung	3.791,88
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	118.060,83
740	Gutachten und Beratung	773,50
770	Allgemeine Baunebenkosten	2.000,00
790	Sonstige Baunebenkosten	373,79
	Gesamtsumme KG 700	125.000,00
	Gesamtkosten	650.000,00

aufgestellt:

11.12.2018

Datum

gez. Graban

Unterschrift

Beschlussvorlage Nr.:

Bezeichnung der Baumaßnahme:

Sanierung, Umbau und Erweiterung des Bahnhofsgebäudes KÜchwaldwiese der Parkeisenbahn Chemnitz

Erläuterung zur Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR
200	Herrichten/ Erschließen	15.000,00
210	<u>Herrichten</u> Bewuchs roden; Baum fällen	3.000,00
220	<u>Öffentliche Erschließung</u> Das bestehende Gebäude verfügt bereits über einen Hausanschluss des örtlichen Energieversorgers. Da im Zuge der Ausbaumaßnahmen der zulässige Höchstabstand des Hausanschlusses zur Außenwand nicht mehr gewährleistet werden kann und der jetzige Standort zukünftig als notwendiger Flur genutzt werden soll, wird eine Neuerrichtung des Hausanschlusses im neu entstehenden Technikraum des Gebäudes notwendig.	12.000,00
300	Bauwerk/Baukonstruktion	365.000,00
310	<u>Baugrube</u> Aushub für die Gräben für die Streifenfundamente (neuer Anbau) und für die Erstellung der Hausanschlüsse	24.400,00
320	<u>Gründung</u> neuer Anbau: bewehrte Streifenfundamente nach statischer Anforderung; Bodenplatte als konstruktive Bodenplatte zwischen den Streifenfundamenten	37.850,00
330	<u>Außenwände</u> neue Außenwände aus KS-Mauerwerk und Stahlbetonbauteile; zum Teil Änderungen vorh. Öffnungen; Einbau neuer Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff; Hauseingangstüren Metall; Anbau erhält eine mehrschalige Außenwandkonstruktion > Die Wetterschale ist als Klinkervormauerung konzipiert; Bestandsputz wird erhalten und nur bei Reparaturbedarf abgeschlagen	150.500,00
340	<u>Innenwände</u> neue Innenwände als Trockenbauwände; tragende Innenwände werden mit KS-Mauerwerk errichtet	39.900,00
350	<u>Decken</u> Decke neuer Anbau als Ortbetondecke; Diese kann als Filigran - Halbfertigteildecke errichtet werden;	38.000,00
360	<u>Dächer</u>	47.100,00

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR
	Bestands-Dachkonstruktion wird repariert und nach stat. Erfordernissen verstärkt; wärmegeämmte Ebene liegt unterhalb der Dachbinder > Bestandsdach wird als hinterlüftetes Kaltdach ausgebildet; Dachbelag: Bitumendeckung; Dach Anbau wird als Warmdach und Flachdach auf der Stahlbeton - Dachdecke ausgeführt	
370	<u>Baukonstruktive Einbauten</u>	5.000,00
390	<u>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</u> Baustelleneinrichtung, Gerüst, Abbruchmaßnahmen	22.250,00
400	Bauwerk/Technische Anlagen	115.000,00
410	<u>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</u> teilweise Erneuerung der Trinkwasserzuleitung zum Gebäude; Erneuerung Trinkwassergebäudeanschluss; neue Sanitärausstattung neue Abwasserleitung mit Schachtbauwerken neuer Zählerplatz Erdgas; Verrohrung	22.231,98
420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u> neues Heizungssystem: Gas-Brennwertkessel, neue Gliederheizkörper und Heizungsverrohrung Warmwasser dezentral über Durchlauferhitzer	24.677,03
430	<u>Lufttechnische Anlagen</u> Abluftanlage in den Sanitärräumen und Umkleiden	5.674,72
440	<u>Starkstromanlagen</u> Sicherheitsbeleuchtung; neue Hauptverteilung und Unterverteilung (Möglichkeit der separaten Zählung der Unterverteilung wird technisch vorgehalten, jedoch nicht realisiert); neue Elektroinstallation; neue Allgemeinbeleuchtung; Gebäude erhält eine Blitzschutzanlage	39.871,68
450	<u>Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen</u> beninderten-WC-Kuranlage; automatische Hausalarmanlage für die Alarmübertragung in alle Räume; Einbruchmeldeanlage; LuK-Netz	15.674,98
490	<u>sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen</u> Baustrom; Demontage der techn. Gebäudeausrüstung	6.869,61
500	Außenanlagen	30.000,00
510	<u>Geländeflächen</u> Geländeanpassungen und Anpassung der Zuwegung	3.802,50
520	<u>Befestigte Flächen</u> Zuwegung neu gepflastert; Belegung des neu entstehenden Vorplatzes des Bahnhofsgebäudes mit großformatigen Platten	15.100,00
540	<u>Technische Anlagen in Außenanlagen</u> Bodeneinläufe	1.200,00
570	<u>Pflanz- und Saatflächen</u> zwei neue Pflanzflächen hinter den Tribünen; Erhalt der vorh. Eiche und Schutz dieser durch einen Wurzelvorhang; Realisierung notwendiger Ersatzpflanzungen	6.480,00
590	<u>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</u>	3.417,50

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR
	Abbruch der vorh. Terrasse; Entfernen vorh. Pflasterfläche; Baustelleneinrichtung	
700	Baunebenkosten	125.000,00
720	Vorbereitung der Objektplanung	3.791,88
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	118.060,83
740	Gutachten und Beratung	773,50
770	Allgemeine Baunebenkosten	2.000,00
790	Sonstige Baunebenkosten	373,79
Gesamtkosten		650.000,00

aufgestellt:

11.12.2018
Datum

gez. Graban
Unterschrift