

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Euba - öffentlich -

Datum: 23.10.2018
Ort: Sitzungsraum Euba, Drosselsteig 2, 09128 Chemnitz
Zeit: 19:30 Uhr - 21:45 Uhr
Vorsitz: Thomas Groß

Beschlussfähigkeit

Soll: 6 Ortschaftsräte + Ortsvorsteher
Ist: 6 Ortschaftsräte + Ortsvorsteher

Anwesenheit

Ortsvorsteher

Herr Thomas Groß CDU

Ortschaftsratsmitglieder

Frau Ilka Amlung Eubaer Wählerverein
Herr Robert Hantke Eubaer Wählerverein
Herr Arnd Heidemüller Eubaer Wählerverein
Frau Petra Helbig Eubaer Wählerverein
Herr Roger Lohs CDU
Herr Mathias Seifert Eubaer Wählerverein

Schriftführerin

Frau Jacqueline Uteg

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der Ortsvorsteher, **Herr Thomas Groß**, eröffnet die Sitzung des **Ortschaftsrates Euba – öffentlich** – und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einberufung der Sitzung fest.

Es erfolgt die Begrüßung der Ortschaftsratsmitglieder, der Gäste aus der Stadtverwaltung sowie der anwesenden Bürger. Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
-

Zur Tagesordnung gibt es keine Änderungen. Sie ist somit **festgestellt**.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Euba - öffentlich - vom 18.09.2018

Zu der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Euba – öffentlich – vom 18.09.2018 gibt es keine Einwendungen. Sie sind somit **genehmigt**.

4 Vorlagen an den Stadtrat/Ausschuss

4.1 Vorlagen zur Anhörung nach § 67 Abs. 4 SächsGemO

4.1.1 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 94/31 "Ortskern Euba"

Vorlage: B-249/2018 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61

Die Ortskernbebauung wurde bereits in früherer Sitzung besprochen. Heute ist die Beschlussvorlage mit kleinen Änderungen auf der Tagesordnung. Der Ortsvorsteher übergibt das Wort an die Gäste aus der Stadtverwaltung. Frau Wallasch erklärt, dass mehrerer Fachgutachten erstellt und im Zuge dessen Anpassungen vorgenommen wurden. Daraus hat sich ergeben, dass nun doch eine durchgezogene Straße vorgesehen ist. Für das Gebiet ist unbedingt eine Regenwasserdrosselung notwendig. Der Wunsch der Ortschaftsräte, dass der Lehngutteich und die parkähnlichen Gegebenheiten erhalten bleiben, wurde berücksichtigt. Des Weiteren wurde ein historischer Steindecker entdeckt, welchen man mit ins Leitungsrecht aufnahm. Die Gebäude der Firmen an der Ecke Eubaer Straße/Hauptstraße haben erst einmal Bestandsschutz. Planungstechnisch ist vorgesehen, dass die Häuser im Ortskern 2-geschössig mit Satteldach gebaut werden. Laut geotechnischem Bericht ist eine Unterkellerung der Häuser ausgeschlossen. Der Bau von Garagen ist eingeschränkt möglich. Die Pflanzenauswahl der zu pflanzenden Bäume und Sträucher wurde teilweise geändert.

Es gab noch eine redaktionelle Änderung bezüglich der Gartenanlage. Zitat: „ Auf Grund der Gesetzeslage zu den Erholungsgärten werden bei einer fristgerechten Kündigung der Gärten durch die Stadt Chemnitz bis zum 31.12.2022 keine Entschädigungen an die Pächter fällig.“

Der Ortsvorsteher fragt an, ob die noch verbleibenden öffentlichen Grünflächen dann auch von der Stadt Chemnitz gepflegt werden. Dies wird bejaht.

Herr OR Lohs fragt an, wie die Grundstücke am Lehngutteich erschlossen werden. Frau Wallasch erklärt, dass dies über kleine Privatstraßen bzw. als Hinterliegergrundstücke erfolgen wird.

Frau ORin Helbig fragt, ob die Leitungen aus Unterlagen übernommen oder genaue Leitungserkundigungen vorgenommen wurden. Frau Wallasch bestätigt lediglich die Übernahme. Es wurden keine Erkundigungen vorgenommen. **Des Weiteren merkt Frau ORin Helbig an, dass sie den Volleyballplatz nicht für den Bau eines Hauses hergeben möchte. Frau Wallasch erklärt, dass unter Punkt 13 auf Seite 28 steht, dass die Sportfläche überbaut werden kann, wenn von den Nutzern, der Kindervereinigung und dem Eubaer Sportverein, die Fläche aufgegeben wird. Frau ORin Amlung bittet darum, dass die beiden derzeitigen Nutzer zwar genannt werden sollten, aber nur als Beispiel, falls sich die nutzenden Vereine mal umbenennen oder ändern. Das Augenmerk sollte somit auf dem Begriff „Nutzer“ liegen, egal wie diese später heißen oder wer sie sind.**

Der Ortsvorsteher bittet die Ortschaftsräte um Abstimmung, damit diese Änderung mit in die Stellungnahme zur Beschlussvorlage aufgenommen werden kann:

7 JA-Stimmen

Frau ORin Helbig lässt sich die Ausgleichsfläche näher erklären. Frau Wallasch erläutert, dass diese Kompensationsfläche auf der Grundlage des artenschutzrechtlichen Gutachtens entstanden ist. Herr OR Seifert fragt an, wer diese Fläche anschließend pflegt. Auch hierfür ist, da es sich um öffentliche Grünfläche handelt, die Stadt Chemnitz zuständig.

Herr OR Heidemüller fragt an, ob der Laden, welcher am Kreuzungsbereich Eubaer Straße/Ecke Hauptstraße eingeordnet ist, eine Auflage ist, dass in dem Ortskern eine Einzelhandelsfläche errichtet werden muss oder nur die Möglichkeit, dass dort eine eingerichtet werden kann. Er merkt weiter an, dass genau gegenüber eine Ladenfläche schon länger leersteht. Frau Wallasch sagt, dass das die Möglichkeit der Errichtung eines Chemnitzer Ladens ist. Wenn es also mal zu einer Flächenaufweitung kommt, besteht dort die Möglichkeit einen Chemnitzer Laden zu errichten. Es könnte aber dort auch jederzeit ein Gebäude zur Wohnnutzung entstehen.

Frau Wallasch machte noch Ausführungen bezüglich der Fassadengestaltung. Da hier nur Putzflächen vorgesehen sind, fragt Herr OR Seifert an, ob oben nicht auch Holz- bzw. Schieferflächen zugelassen werden könnten, da diese auch so in der Baugestaltungssatzung von Euba verankert sind. Frau Wallasch verneint dies, weil es in der Planung für die neuen Häuser ausgeschlossen ist. Herr OR Heidemüller fragt an, ob man nicht allgemein auf die Baugestaltungssatzung von Euba verweisen könnte. Frau ORin Helbig meint auch, dass man in Anlehnung an die Eubaer Gestaltungssatzung diese Möglichkeit offen lassen sollte.

Der Ortsvorsteher bittet erneut die Ortschaftsräte um Abstimmung, damit auch diese Änderung mit in die Stellungnahme zur Beschlussvorlage aufgenommen werden kann:

7 JA-Stimmen

Frau ORin Amlung fragt an, bis wann die Stadt Chemnitz die Pachtverträge kündigen müsste, für eine ordentliche Kündigung bis 31.12.2022. Frau Wallasch erklärt, dass diese Kündigungsfristen unterschiedlich sind, da es um keine einheitlichen Pachtverträge handelt, somit sind die Gesetzeslagen auch unterschiedlich. Frau ORin Amlung merkt an, dass beim letzten Mal noch nicht geklärt war, ob die Verträge überhaupt kündbar sind. Sie nimmt nun also an, dass die Kündbarkeit nun durch die Stadtverwaltung geprüft wurde, spätestens zum 31.12.2022. Frau Wallasch bejaht dies. Eine Prüfung erfolgte vom Liegenschaftsamt.

Da es keine Fragen gibt, stellt der Ortsvorsteher nun die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Beschluss B-249/2018

7 JA-Stimmen

einstimmig mit vorbezeichneten Änderungen

5 Vorlagen an den Ortschaftsrat

5.1 Terminplan für die Sitzungen des Ortschaftsrates Euba für das 1. Halbjahr 2019 Vorlage: OR-041/2018 Einreicher: Ortsvorsteher Euba

Der Ortsvorsteher erklärt, dass – wie üblich - im letzten Quartal die Termine der Ortschaftsratssitzungen für das nächste Jahr bestimmt werden. Da am 26.05.2019 die Kommunalwahlen stattfinden, werden die Termine nur für das erste Halbjahr beschlossen. Die Sitzung im Juni 2019 wird für den Bedarfsfall für dringende Sachverhalte, die nicht bis nach dem Ende der Sommerpause im August warten können, vorgeschlagen. Die konstituierende Sitzung wird im August 2019 stattfinden.

Der Ortsvorsteher erklärt, dass es sich bewährt hat, die Ortschaftsratssitzungen dienstags um 19.30 Uhr abzuhalten. Da es keine Einwendungen gibt, stellt er die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Der Ortschaftsrat Euba beschließt nachfolgende Sitzungstermine für die Sitzungen des Ortschaftsrates Euba für das 1. Halbjahr 2019:

22. Januar 2019
12. Februar 2019
26. März 2019
7. Mai 2019
18. Juni 2019.

Die Sitzungen finden jeweils dienstags 19.30 Uhr im Sitzungsraum des Ortschaftsrates Euba, Drosselsteig 2, 09128 Chemnitz/Euba statt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

6 Informationen des Ortsvorstehers

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass bezüglich des Ausbaus des Kirchweges eine Ratsanfrage gestellt wurde. In der Rückantwort wurde als Termin für die Baumaßnahme 11.03.2019 bis 14.05.2019, wenn die Wetterverhältnisse dies erlauben, benannt. Die Walter-Klippel-Straße soll nun doch während der Bauzeit nicht geöffnet werden. Hier muss nochmals dringend nachhakt werden, auch bezüglich der Anzahl der Ausweichstellen. Zur Klärung dieser Sachverhalte sollen das Tiefbauamt und das Liegenschaftsamt in die nächste Sitzung eingeladen werden.

7 Berichte der Ortschaftsräte zu den einzelnen Verantwortungsbereichen

Verantwortungsbereiche der einzelnen Ortschaftsräte

Herr OR Lohs hat keine Mitteilungen aus seinem Verantwortungsbereich.

Herr OR Seifert teilt mit, dass auf mehrmaliges Drängen des Ortschaftsrates wieder einmal die Bankette des Kirchweges befestigt wurden. Leider wurde nur sehr grober Schotter verwendet. Hier sollte eine Klärung mit dem Tiefbauamt erfolgen. Des Weiteren informiert Herr OR Seifert, dass bei den Kleintierzüchtervereinen die Ausstellungssaison beginnt. Der Rassegeflügelzüchterverein veranstaltet dieses Jahr wieder selbst eine Ausstellung – leider mangels Lokalität allerdings nicht in Euba sondern in Adelsberg.

Am 26.10.2018 wird zum Arbeitseinsatz in der Kirchgemeinde und auf dem Friedhof aufgerufen. Jeder Helfer ist gern gesehen.

Frau ORin Amlung bemängelt, dass die Ausschilderung bei dem Havariefall auf der Eubaer Straße sehr schlecht war. Die Straße musste für mehrere Tage gesperrt werden, allerdings wurde keine Umleitung ausgeschildert. Auch erfolgt keine Mitteilung an den Ortschaftsrat. Hier sollte die Verkehrsbehörde eingeladen werden.

Frau ORin Helbig teilt mit, dass der Redaktionsschluss für den nächsten Eubaer Anzeiger der 2. November 2018 ist.

Ferner informiert Sie darüber, dass am 31.10.2018 wieder von dem Heimatverein Euba e.V. die Herbstwanderung veranstaltet wird.

Herr OR Hantke teilt mit, dass dieses Jahr die Seniorenweihnachtsfeier am 20.12.2018, wieder um 15.00 Uhr, in der gewohnten Lokation stattfindet.

Herr OR Heidemüller hat keine Mitteilungen aus seinem Verantwortungsbereich.

Der Ortsvorsteher hat noch einen Nachtrag bezüglich der Talsperrenstraße und des Gewerberingeg. In diesen Angelegenheiten ist ein Brief an die Oberbürgermeisterin mit der Bitte um Einstellung von jeweils 600 T€ in den nächsten Doppelhaushalt, somit ins Jahr 2019/2020.

Auch für die Schule wurde bisher noch kein weiteres Geld in der nächsten Haushaltsplanung vorgesehen.

Frau ORin Helbig fragt an, ob nach Übergabe der Talsperrenunterlagen an Herrn Ministerpräsident Herrn Kretzschmar bereits eine Rückinformation erfolgt ist. Dies wird beneint.

8 Einwohnerfragestunde

Ein besorgter Bürger bittet darum, dass verantwortliche Mitarbeiter der Stadtverwaltung zu einer Teichbesichtigung am Lehngut eingeladen werden. Er teilt weiter mit, dass die Mauer immer mehr bröckelt, vermutlich auch wegen des hohen Lkw-Verkehrs auf der daneben angrenzenden Straße.

Eine Bürgerin fragt an, ob es nicht gewünscht ist, dass das Teichumland am Lehnguteteich öffentlich genutzt wird, da es sich bei dem Gelände um den Teich herum laut Aussage des Grünflächenamtes um keine öffentliche Fläche handeln würde.

Ein Bürger bittet den Ortschaftsrat um Hilfe bei der gütlichen Klärung der Angelegenheit der Gartenpächter im Gelände der geplanten Ortskernbebauung. Der Ortschaftsrat nimmt sich dieser Problematik nochmals an. Die zuständigen Ämter sollten hier nochmals alle mit den Pächtern an einen Tisch, damit für alle Parteien eine friedliche, einvernehmliche Lösung gefunden werden kann.

9 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Euba

Zur Unterzeichnung der Niederschrift des Ortschaftsrates Euba – öffentlich – werden auf Vorschlag des Ortsvorstehers **Frau ORin Ilka Amlung** und **Herr OR Robert Hantke** vorgeschlagen und bestätigt.

Damit schließt der Ortsvorsteher die Sitzung des Ortschaftsrates Euba.

15.11.18
Datum *Th. Groß*
Thomas Groß
Ortsvorsteher

15.11.18
Datum *Amlung*
Ilka Amlung
Mitglied
des Ortschaftsrates

15.11.18
Datum *R. Hantke*
Robert Hantke
Mitglied
des Ortschaftsrates

15.11.18
Datum *J. Uteg*
Jacqueline Uteg
Schriftführerin