

Beschlussvorlage Nr.:
Bezeichnung der Baumaßnahme: <b>energetische Sanierung Sporthallenkomplex</b>
Ort, Straße, Flurstück <b>Markersdorfer Straße 64 + 64a, 09123 Chemnitz</b> <b>Flurstück-Nr.: 286/253, Gemarkung: Markersdorf</b>
Bauherr <b>Stadt Chemnitz, 52 Sportamt</b>
Planungsbüro/Entwurfsverfasser: <b>Planungsbüro Veit Bullmann</b> <b>Dipl.-Ing. Veit Bullmann, Freier Architekt (FH)</b> <b>Untere Aktienstraße 12, 09111 Chemnitz</b>
Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte <b>rechteckig, BGF: 1.802m<sup>2</sup> ; BRI: 13.245m<sup>3</sup></b>
Bauart, Bauweise <b>Halle-Industrieskelett (Stützen-Riegelkonstruktion)</b>
Grundlage der Kostenermittlung <input type="checkbox"/> <b>Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV - 40%</b> <input type="checkbox"/> <b>DIN 276 - Kostenschätzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>DIN 276 - Kostenberechnung</b> <input type="checkbox"/> <b>DIN 276 - Kostenanschlag</b> <input type="checkbox"/> <b>DIN 276 - Kostenfeststellung</b>
vorgesehene Ausführungszeit 07/2019 - 11/2020

## Gesamtkostenübersicht

### KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR
100	Baugrundstück	
200	Herrichten und Erschließen	28.928,90
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.419.885,39
400	Bauwerk - Technische Anlagen	473.630,71
500	Außenanlagen	77.412,94
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	381.326,81
	<b>Gesamtkosten KG 100 - 700</b>	<b>2.381.184,75</b>

aufgestellt:

07.11.2018

Datum

gez. Graban

Unterschrift

Beschlussvorlage Nr.:

Bezeichnung der Baumaßnahme:

**energetische Sanierung Sporthallenkomplex**

## Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
230	Nichtöffentliche Erschließung	28.928,90
	<b>Gesamtsumme KG 200</b>	<b>28.928,90</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk, Baukonstruktion</b>	
310	Baugrube	30.177,21
320	Gründung	79.397,71
330	Außenwände	320.005,15
340	Innenwände	217.536,20
350	Decken	232.495,56
360	Dächer	306.750,82
370	Baukonstruktive Einbauten	12.809,16
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	220.713,58
	<b>Gesamtsumme KG 300</b>	<b>1.419.885,39</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk, Technische Anlagen</b>	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	86.810,50
420	Wärmeversorgungsanlagen	77.147,70
430	Lufttechnische Anlagen	117.215,00
440	Starkstromanlagen	165.505,20
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	14.539,42
490	sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	12.412,89
	<b>Gesamtsumme KG 400</b>	<b>473.630,71</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	
520	Befestigte Flächen	25.358,17
550	Einbauten in Außenanlagen	2.058,70
570	Pflanz- und Saatflächen	27.539,58
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	22.456,49
	<b>Gesamtsumme KG 500</b>	<b>77.412,94</b>

<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	366.980,76
740	Gutachten und Beratung	12.561,05
770	Allgemeine Baunebenkosten	1.785,00
	<b>Gesamtsumme KG 700</b>	<b>381.326,81</b>
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>2.381.184,75</b>

aufgestellt:

07.11.2018  
Datum

gez. Graban  
Unterschrift

Beschlussvorlage Nr.:
Bezeichnung der Baumaßnahme: <b>energetische Sanierung Sporthallenkomplex</b>

## Erläuterung zur Kostenberechnung

### NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR
200	<b>Herrichten/ Erschließen</b>	<b>28.928,90</b>
230	<u>Nichtöffentliche Erschließung</u> Erneuerung der Hausanschlussstationen und Trinkwasseranschlüsse, da da die vorh. Anschlüsse für den nach der enrget. Sanierung zu erwartenden Heizwärmebedarf und Trinkwasserbedarf zu groß dimensioniert sind	28.928,90
300	<b>Bauwerk/Baukonstruktion</b>	<b>1.419.885,39</b>
310	<u>Baugrube</u> Turnhalle Haus Nr. 64 im Bereich des vorh. Wasserschadens: Aushub für Fundamentierung der neuen Betonstützmauer zur Unterfangung der Wandbauplatten notwendig; Aushub für teilweise Erneuerung der Grundleitungen und für Herstellung einer Drainage notwendig; Wasserhaltung in der Baugrube ist erforderlich	30.177,21
320	<u>Gründung</u> Erneuerung vonn Revisionsschächten; Herstellung einer neuen vertikalen Gebäudeabdichtung; Herstellen einer neuen Drainage; Verfüllen der vorh. Montagegruben in den Technikräumen neue Windfanganlagen: Bodenplatte aus Stahlbeton auf Streifenfundamenten, welcher unterseitig gedämmt ist	79.397,71
330	<u>Außenwände</u> Erneuerung der Fenster in Richtung Norden und aller Außentüren, Außenliegender Sonnenschutz (feststehende Lamellen) an der Südseite vor der vorh. Polycarbonatverglasung, Wärmedämmverbundsystem d=180mm, neue Windfanganlagen jeweils vor den Eingängen der beiden Sporthallen	320.005,15
340	<u>Innenwände</u> neue Innenwände in Trockenbau; bestehende Mauerwerkswände werden zum Teil umgebaut und mit Mauerwerk ergänzt; neue Wandbekleidung am Giebel innen; Prallschutz wird zum Teil erneuert; Sporthallen erhalten einen neuen Anstrich; Sanitärbereiche werden neu gefliest; Innentüren werden erneuert	217.536,20

<b>Kosten- gruppen</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Gesamt (brutto) in EUR</b>
350	<u>Decken</u> Entfernen den vorh. asbesthaltigen Deckenbauplatten; abgehängte Trockenbaudecken in den Nebenräumen mit farblicher Beschichtung; neue ballwurfsichere Unterhangdecken (aus Streckmetall) in den Sporthallen; neuer Fliesenbelag in den Sanitärräumen; neuer Linoleumbelag in den Nebenräumen; vorh. Terrazobelag im Treppenhaus wird gereinigt	232.495,56
360	<u>Dächer</u> vorh. asbesthaltiger Dachbelag wird entfernt; Dach wird mit 240mm gedämmt; Ausbildung eines Kaldachs, da die Dämmung aus stat. Gründen auf die Zwischendecke gelegt wird; neuer Dachbelag: Trapezblech mit Dachabdichtung	306.750,82
370	<u>Baukonstruktive Einbauten</u> Erneuerung der Geländeranlage der Emporen mit geschlossenen Platten aus Holzwerkstoff	12.809,16
390	<u>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</u> Baustelleneinrichtung; Bauzäune und Bauschild; Chemietoilette; Herstellen einer Baustraße; Schutzmaßnahmen von Bauteilen (z.B. Sportboden); M Bereitstellung und Verbrauchskosten der Baumedienversorgung	220.713,58
<b>400</b>	<b>Bauwerk/Technische Anlagen</b>	<b>473.630,71</b>
410	<u>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</u> Neuerrichtung der Abwasser- und Trinkwasserinstallation: zur Einhaltung der hygienischen Parameter Herstellen einer Zirkulationsleitungsanlage; Erneuerung des Hauswassereingangs; Sanitärausstattung wird erneuert; Herstellen eines Behinderten-WCs	86.810,50
420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u> Erneuerung des bestehenden Fernwärmeanschlusses mit Übergabestation zur Leistungsreduzierung Neuinstallation der Heizungsrohre Sporthallen erhalten Deckenstrahlplatten; Sanitärbereiche werden mittels Stahlröhrenradiatoren geheizt	77.147,70
430	<u>Lufttechnische Anlagen</u> jede Sporthalle wird mit einer Zu- und Abluftanlage (mit Wärmerückgewinnung) mit der Funktion der Einhaltung der Luftqualität ausgestattet;	117.215,00
440	<u>Starkstromanlagen</u> Sicherheitsbeleuchtung; neue Zuleitungen von der EVU-Zählersäule im Außenbereich zu den beiden Hallen; neue Elektroinstallation in den Sporthallen inkl. Beleuchtung	165.505,20
450	<u>Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen</u> Installation von Telefonanschlüssen; Rufanlage für das Behinderten-WC; Brandmeldeanlage ohne Aufschaltung zu Feuerwehr	14.539,42
490	<u>sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen</u> komplette Demontage der techn. Gebäudeausrüstung	12.412,89

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>77.412,94</b>
520	<u>Befestigte Flächen</u> Herstellen neuer Podestzugangsflächen, einer Rampenanlage und einer neuen Parkplatzanlage; Rollkies im Bereich der Kiestraufe	25.358,17
550	<u>Einbauten in Außenanlagen</u>	2.058,70
570	<u>Pflanz- und Saatflächen</u> Herstellen neuer Pflanz- und Rasenflächen im Bereich der zurückgebauten Asphaltflächen	27.539,58
590	<u>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</u> Abbruch der nicht mehr benötigten Asphalt- und Pflasterflächen	22.456,49
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>381.326,81</b>
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	366.980,76
740	Gutachten und Beratung	12.561,05
770	Allgemeine Baunebenkosten	1.785,00
<b>Gesamtkosten</b>		<b>2.381.184,75</b>

Zur näheren Erläuterung der einzelnen Kostengruppen sind die ausführlichen Beschreibungen aus der Entwurfsplanung (Stand: 25.10.2017) zu beachten.

aufgestellt:

07.11.2018  
Datum

gez. Graban  
Unterschrift