

<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> Abbruch der Industriebrache "Ehemalige Dampfreinigungsanstalt"	
<i>Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung</i> Chemnitz, Rudolf-Krahl-Straße 5, 13a, Altendorf	
<i>Bauherr</i> Stadt Chemnitz Gebäudemanagement und Hochbau	
<i>Planungsbüro/Entwurfsverfasser:</i> Westsächsische Gesellschaft für Stadterneuerung mbH Weststraße 49 09112 Chemnitz	
<i>Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte</i> Abbruch und Begrünungsmaßnahme	
<i>Bauart, Bauweise</i> Abbruch und Begrünungsmaßnahme	
<i>Grundlage der Kostenermittlung</i>	
<input type="checkbox"/>	Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenfeststellung
<i>vorgesehene Ausführungszeit</i> 13.05.2019 - 18.10.2019	

Gesamtkostenübersicht

KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	382.593,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	105.862,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0,00
500	Außenanlagen	107.050,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	98.728,00
	Gesamtkosten KG 100 - 700	694.233,00

Bezeichnung der Baumaßnahme: Abbruch Industriebrache "Ehemalige Dampfreinigungsanstalt"

Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt- Brutto in EUR
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	382.593,00
220	Öffentliche Erschließung	0,00
Gesamtsumme KG 200		382.593,00
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
310	Baugrube	0,00
320	Gründungen	0,00
330	Außenwände	0,00
340	Innenwände	0,00
350	Decken	0,00
360	Dächer	0,00
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	105.862,00
Gesamtsumme KG 300		105.862,00
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	0,00
430	Lufttechnische Anlagen	0,00
440	Starkstromanlagen	0,00
450	Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen	0,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00
480	Gebäudeautomation	0,00
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen	0,00
Gesamtsumme KG 400		0,00
500	Außenanlagen	
520	Befestigte Flächen	0,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00
570	Pflanz- und Saatflächen	95150,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	11.900,00
Gesamtsumme KG 500		107.050,00
700	Baunebenkosten	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	74.214,00
740	Gutachten und Beratung	24.514,00
Gesamtsumme KG 700		98.728,00

Bezeichnung der Baumaßnahme:

Abbruch der Industriebrache "Ehemalige Dampfreinigungsanstalt"

Erläuterung zur Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppe n	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten Medientrennungen, Baustelleneinrichtung, Zufahrt zur Baustelle, Abbruch- und Entsorgungskosten	382.593,00
Gesamtkosten der KG 200		382.593,00
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen Giebelsicherung und Giebelinstandsetzung des Nachbargebäudes Teilinstandsetzung Ufermauer und Böschung des Pleißenbaches	65.402,00 40.460,00
Gesamtkosten der KG 300		105.862,00
500	Außenanlagen	
570	Verfüllung, Begrünung, Einfriedung	95.150,00
590	Maßnahmen des Artenschutzes	11.900,00
Gesamtkosten der KG 500		107.050,00
700	Baunebenkosten	
730	Abbruchplanunge, Ausschreibungen, Vergaben, Abbruchbetreuung	70.537,00
730	Standsicherheitsnachweis Giebel, Wände Nachbargebäude	3.677,00
740	Abfalluntersuchungen, fachtechnische Begleitung der Entsorgung	24.514,00
Gesamtkosten der KG 700		98.728,00
Gesamtkosten		694.233,00