

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich -

Datum: 01.10.2018

Ort: Beratungsraum, Rathaus Altenhain, Zum Spitzberg 5, 09128 Chemnitz

Zeit: 19:00 Uhr - 20:30 Uhr

Vorsitz: Marco Gerlach

### **Beschlussfähigkeit**

Soll:	8	Ortschaftsräte
Ist:	5	Ortschaftsräte

### **Anwesenheit**

#### **Entschuldigt**

Herr Mathias Ihle  
Herr René Rösler  
Frau Gabriele Sieber

dienstlich  
privat  
privat

#### **Ortsvorsteher**

Herr Marco Gerlach

#### **Ortschaftsratsmitglieder**

Herr Jens Carlowitz  
Herr Bernd Gerlach  
Herr Marcus Hartwig  
Herr Detlef Wuttke

#### **Schriftführerin**

Frau Anja Michalow

#### **Gäste**

Stadtrat Herr Leistner  
Betriebsleiter ASR Chemnitz  
4 Einwohner

- 
- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain -öffentlich-, begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte und Gäste und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

## 2 Feststellung der Tagesordnung

---

Auf Grund der Anwesenheit des Betriebsleiters des ASR Chemnitz schlägt **Ortsvorsteher Herr Gerlach** vor, den TOP 6 -Vorlagen an den Stadtrat- vorzuziehen. Die Tagesordnung ist mit dieser Änderung festgestellt.

## 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich - vom 20.08.2018

---

Zur Niederschrift des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain -öffentlich- vom 20.08.2018 gibt es keine Einwände. Sie ist hiermit gültig.

## 4 Einwohnerfragestunde

---

Ein Einwohner fragt nach der Zuständigkeit für Bearbeitung und Genehmigung von Bauvorhaben im Ortsteil Kleinolbersdorf-Altenhain.

## 5 Beratung zu Bauanträgen

---

### 1.AZ 18/2834/2/BE

Der Ortschaftsrat Kleinolbersdorf-Altenhain stimmt dem Bauvorhaben zu. Da in dieser Siedlung weitere potenzielle Baugrundstücke überwiegend als Wochenendgrundstücke genutzt werden, diese aber perspektivisch als Wohngrundstücke zu betrachten sind, erachtet es der Ortschaftsrat als sinnvoll, über den gesamten Siedlungsbereich einen Bebauungsplan zu erstellen. Damit wäre zukünftig eine geordnete Erschließung und Bebauung bauplanungsrechtlich abgesichert.

### 2.AZ 18/4060/2/YB

Der Ortschaftsrat Kleinolbersdorf-Altenhain stimmt dem Bauvorhaben mehrheitlich nicht zu.

Ja -

Nein 3

Enthaltungen 2

Der Antrag auf Befreiung von Festsetzungen im B-Plan wird abgelehnt. Die GRZ ist einzuhalten.

### 3.AZ 18/2891/2/BE

Der Ortschaftsrat Kleinolbersdorf-Altenhain hat über das Bauvorhaben beraten. Bei Einhaltung des festgesetzten Kniestockes von 60cm stimmt der Ortschaftsrat dem Bauvorhaben zu. Die Fensterfaschen können optisch hervorgehoben werden. Unter dem Flurstück 63c befindet sich ein verrohrter Bachlauf und eine Einleitung aus dem gegenüberliegenden Pfarrgrund mit einem 800er Rohr. Im Sinne des Hochwasserschutzes bittet der Ortschaftsrat um Überprüfung und Beachtung.

## 6 Vorlagen an den Stadtrat/Ausschuss

---

### 6.1 Vorlagen zur Einbeziehung

---

Der Betriebsleiter des ASR Chemnitz führt in den Tagungsordnungspunkt ein. In den letzten 10 Jahren war es dem Eigenbetrieb ASR Chemnitz durch abfallwirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Maßnahmen bei gleichem bzw. teilweise verbessertem Leistungsangebot der öffentlichen Abfallentsorgung gelungen, die Abfallgebühren in der Stadt Chemnitz auf einem stabilen und für die Gebührenzah-

ler moderaten Niveau zu sichern. Insbesondere die Entwicklungen auf den Rohstoffmärkten, im Bereich der Aufwendungen für eine ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle sowie im Zusammenhang mit den Tarifabschlüssen im öffentlichen Dienst haben zur Folge, dass für den neuen Kalkulationszeitraum ein über die gesetzlichen Vorgaben hinaus gehender Betrag der Gebührenaussgleichsrücklage zur Kostendämpfung und somit zur Abfederung der Abfallgebührenerhöhung erforderlich wird. Die Regelungen zum Datenschutz nach den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) werden ergänzt. Die Gebührensätze der Massegebühren für Restabfall und Bioabfall erhalten entsprechend der erstellten Kalkulation geänderte Beträge:

Massegebühr Restabfall: bisher: 110,00 EUR pro t (0,11 EUR/kg)  
neu: 162,00 EUR pro t (0,162 EUR/kg)

Massegebühr Bioabfall: bisher: 30,00 EUR pro t (0,03 EUR/kg)  
neu: 44,00 EUR pro t (0,044 EUR/kg)

Die Änderungen der Massegebühren sind auf die gestiegenen Kosten der Behandlung, Verwertung und Entsorgung der Abfälle zurückzuführen. Bei der Behandlung der Bioabfälle wirkt sich insbesondere die Erfüllung der höheren Qualitätsanforderungen aus der Düngemittelverordnung (niedrigere Grenzwerte für Fremdstoffe im Kompost) preissteigernd aus. Ebenso zeigen sich Gebührenerhöhungen beim Abfallwirtschaftsverband Chemnitz (AWVC) für die Behandlung des Restabfalls. Nach dem Verursacherprinzip werden diese Kostensteigerungen entsprechend dem Gebührenzahler über die Massegebühren weitergereicht.

Bis 30.06.2019 sollen alle Chemnitzer Haushalte mit einer Gelben Tonne ausgestattet sein.

- 6.1.1 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Chemnitz über die Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen (Abfallsatzung – AbfS)  
Vorlage: B-186/2018 Einreicher: Dezernat 3/ASR
- 

**Vorlage wird einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.**  
**Ja 5**

- 6.1.2 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Chemnitz über die Erhebung von Gebühren für die Abfallentsorgung (Abfallgebührensatzung – AbfGebS)  
Vorlage: B-187/2018 Einreicher: Dezernat 3/ASR
- 

**Vorlage wird einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.**  
**Ja 5**

- 7 Vorlagen an den Ortschaftsrat
- 

- 7.1 Zuschuss finanzieller Mittel in Höhe von 1.835,00 € aus dem Budget des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain an den Bürgerverein Kleinolbersdorf-Altenhain e. V. für das Jubiläum "20. Pyramidenanschieben" am 01.12.2018  
Vorlage: OR-034/2018 Einreicher: Ortschaftsrat Kleinolbersdorf-Altenhain
- 

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** verliest die Vorlage und verlässt aus Befangenheit den Tisch. **Ortschaftsrat Herr Bernd Gerlach** bittet um die Abstimmung.

**Beschluss OR-034/2018**

Der Ortschaftsrat beschließt den Zuschuss finanzieller Mittel aus dem Budget des Ortschaftsrates in Höhe von 1.835,00 € an den Bürgerverein Kleinolbersdorf-Altenhain e. V. für das Jubiläum „20. Pyramidenanschieben“ am 01.12.2018.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich bestätigt**  
**Ja 4 Befangen 1**

- 7.2 Terminplan für die Sitzungen des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain für das  
1. Halbjahr 2019  
Vorlage: OR-036/2018 Einreicher: Ortschaftsrat Kleinolbersdorf-Altenhain
- 

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** verliest die Beschlussvorlage und bittet um die Abstimmung.

**Beschluss OR-036/2018**

Der Ortschaftsrat Kleinolbersdorf-Altenhain beschließt folgende Termine für die Sitzungen des Ortschaftsrates für das 1. Halbjahr 2019.

Montag	28.01.2019
Montag	11.03.2019
Montag	29.04.2019
Montag	03.06.2019

Die Sitzungen finden jeweils um 19:00 Uhr im Beratungsraum im Rathaus Altenhain,  
Zum Spitzberg 5, 09128 Chemnitz statt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt**  
**Ja 5**

- 8 Informationen des Ortsvorstehers
- 

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** berichtet über das Jahresgespräch bei Oberbürgermeisterin Barbara Ludwig am 12.09.2018. **Ortsvorsteher Herr Gerlach** hat dort nochmals die Sanierung der Altenhainer Dorfstraße, die Sanierung der Turnhalle und das dringend benötigte Funktionsgebäude am Altenhainer Sportplatz angesprochen.

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** hat alle Fraktionen des Chemnitzer Stadtrates angeschrieben und um Unterstützung zur Durchsetzung der notwendigen Projekte im Ortsteil Kleinolbersdorf-Altenhain für die kommende Haushaltsplanung 2019/2020 gebeten. In seiner Sitzung vom 23.04.2018 hat der Ortschaftsrat Kleinolbersdorf-Altenhain über diese Projekte beraten.

- Bau eines neuen Funktionsgebäudes am Sportplatz Altenhain
- Sanierung der Altenhainer Dorfstraße (innerhalb der Ortslage)
- Sanierung Altenhainer Dorfstraße (außerhalb der Ortslage)
- Sanierung der Grundschule Kleinolbersdorf
- Sanierung/Energetische Ertüchtigung der Turnhalle Kleinolbersdorf
- Fußweg Shakespearestraße entlang Brücke über B174
- Fußweg alte Zschopauer Straße bis zur Max-Brand Straße
- Oberflächensanierung der Straße „Siedlung Ruhebank“

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** informiert über den Sachstand zur Installation der neuen Straßenbeleuchtung an der Straße „Zum Spitzberg“ in Altenhain. Vor Beginn der Bauarbeiten muss die Zufahrtsmöglichkeit der Milchtank-Fahrzeuge während der Bauzeit geklärt werden.

9 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

---

Es gab keine Anfragen der Ortschaftsräte.

10 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain

---

Die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich- unterzeichnen **Ortschaftsrat Herr Jens Carlowitz** und **Ortschaftsrat Herr Marcus Hartwig**.

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** schließt um 20:30 Uhr die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain -öffentlich-.

09.10.18 *Marco Gerlach*

.....  
Datum Marco Gerlach  
Ortsvorsteher

19.10.18 *J. Carlowitz*  
.....  
Datum Jens Carlowitz  
Mitglied  
des Ortschaftsrates

19.10.2018 *M. Hartwig*  
.....  
Datum Marcus Hartwig  
Mitglied  
des Ortschaftsrates

09.10.18 *A. Michalow*  
.....  
Datum Anja Michalow  
Schriftführerin