

Niederschrift

über die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Datum: 20.09.2018

Ort: Beratungsraum 118 des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz

Zeit: 16:35 Uhr - 16:43 Uhr

Vorsitz: Herr Bürgermeister Sven Schulze

Beschlussfähigkeit

Soll:	13	Stadträtinnen/Stadträte
Ist:	8	Stadträtinnen/Stadträte

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Dr. Dieter Füsslein	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	dienstlich
Herr Hubert Gintschel	Fraktion DIE LINKE	dienstlich
Frau Wilma Meyer	sachkundige Einwohnerin	dienstlich
Frau Susanne Schaper	Fraktion DIE LINKE	dienstlich
Herr Sascha Thümmeler	sachkundiger Einwohner	privat
Herr Michael Walter	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	privat
Herr Michael Wirth	SPD-Fraktion	dienstlich
Frau Petra Zais	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	dienstlich

Ausschussmitglieder

Herr Dietmar Berger	Fraktion DIE LINKE
Herr Ralph Burghardt	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP
Frau Jacqueline Drechsler	SPD-Fraktion
Herr Tino Fritzsche	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP
Herr Detlef Müller	SPD-Fraktion
Herr Dr. Peter Neubert	Fraktion DIE LINKE
Frau Ines Saborowski	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP

stellv. Ausschussmitglieder

Frau Cornelia Knorr	SPD-Fraktion
Herr Thomas Lehman	Fraktion Bündnis90/Die Grünen
Herr Thomas Scherzberg	Fraktion DIE LINKE
Herr Heiko Schinkitz	Fraktion Die Linke

Sachkundige Einwohner

Herr Osmani Aldama Regalado
Herr Jürgen Renz
Herr Kai Hähner

beratende Teilnehmende

Herr Miko Runkel Bürgermeister Dezernat 3

Bedienstete der Stadtverwaltung

Frau Sylvia Billert	Referentin Dezernat 1
Frau Annkatrin Falk	Amtsleiterin Amt 14
Frau Katja Uhlemann	Amtsleiterin Amt 15
Herr Ingo Ulbricht	Abteilungsleiter 15.3
Frau Verena Martin	Abteilungsleiterin 20.1
Herr Albert Lonsdorfer	Amtsleiter Amt 30
Herr Markus Ostmann	Abteilungsleiter 10.2
Herr Andreas Ehrlich	Amtsleiter Amt 10
Herr Tobias Stopat	Abteilungsleiter 51.1
Herr Uwe Götsch	Amtsleiter Amt 23
Herr Thomas Loos	Abteilungsleiter 66.2
Herr Dr. Frank Feuerbach	Leiter Stabsstelle Kommunalinvestitionen

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der **Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Schulze** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
-

Es liegen **keine** Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich - 23.08.2018
-

Gegen die Niederschrift sind **keine** Einwendungen eingegangen. Sie ist somit **genehmigt**.

- 4 Bekanntgabe des Beschlusses aus der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - nichtöffentlich - vom 23.08.2018
-

Herr Bürgermeister Schulze gibt bekannt, dass mit Beschluss B-236/2018 Herr Alexander Kirste als Abteilungsleiter Verkehrsplanung im Tiefbauamt zum frühestmöglichen Zeitpunkt gewählt wurde.

- 5 Beschlussvorlagen an den Verwaltungs- und Finanzausschuss
-

- 5.1 Verkauf des unbebauten Grundstücks Flurstück 631 der Gemarkung Altendorf
Vorlage: B-232/2018 Einreicher: Dezernat 6/Amt 23
-

Herr Bürgermeister Schulze führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Herr Götsch (Amtsleiter Amt 23) informiert, dass das städtische Grundstück wegen Bedarf und Errichtung von Parkflächen seitens der Bewohner an die Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG verkauft werden soll und bittet um Zustimmung.

Es gibt keinen Verhandlungsbedarf.

Beschluss B-232/2018

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- den Verkauf des unbebauten Grundstücks, Flurstück 631 der Gemarkung Altendorf.

Grundstück:	Am Karbel
Gemarkung:	Altendorf
Flurstück:	631
Größe:	2.552 m ²
Verkäufer:	Stadt Chemnitz
Käufer:	Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG Chemnitz
Kaufpreis:	165.000,00 €

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit – auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) - Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss **stimmt** der Beschlussvorlage Nr. **B-232/2018 mehrheitlich** (5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 2 Enthaltungen) **zu**.

5.2 Aufnahme von Kommunaldarlehen aus der Kreditermächtigung des Jahres 2017
Vorlage: B-246/2018 Einreicher: Dezernat 1/Amt 20

Herr Bürgermeister Schulze informiert, dass aus der Haushaltsermächtigung aus dem Jahr 2017 noch die Kreditermächtigung in Höhe von 8,5 Millionen Euro besteht. Er schlägt vor, das Kommunaldarlehen nun aufzunehmen, aufgrund eines Zahlungsmittelsaldos in Höhe von -16,5 Millionen Euro zum Stichtag 14.09.2018. Zudem gibt es einen erheblichen Investitionsbedarf, welcher sich im kommenden Finanzhaushalt unter anderem aufgrund des Schulbauprogramms widerspiegelt. Hierzu müssen erhebliche Mittel aus der Liquiditätsreserve eingesetzt werden. Durch das Darlehen würde die Liquidität erhöht werden. Hinzu kommt der derzeitige niedrige Zinssatz in Höhe von 0,6 % bei einer zehnjährigen Zinsbindung.

Es gibt keinen Verhandlungsbedarf.

Beschluss B-246/2018

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- die Aufnahme von Kommunaldarlehen aus der Kreditermächtigung des Jahres 2017 mit einem Betrag in Höhe von 8.500.000 €.

Der Bürgermeister D 1 wird zur Umsetzung der Kreditaufnahme ermächtigt.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss **stimmt** der Beschlussvorlage Nr. **B-246/2018 einstimmig** (8 Ja-Stimmen) **zu**.

5.3 Annahme von Spenden

Vorlage: B-252/2018

Einreicher: Dezernat 1/Amt 21

Herr Bürgermeister Schulze führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Es gibt keinen Handlungsbedarf.

Beschluss B-252/2018

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- die Annahme der angebotenen Spenden, Schenkungen und ähnlichen
die Annahme der Zuwendungen gemäß Anlage 3.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss **stimmt** der Beschlussvorlage Nr. **B-252/2018 einstimmig** (8 Ja-Stimmen) **zu**.

6 Verschiedenes

6.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

Es gibt keine mündlichen Informationen der Verwaltung.

6.2 Fragen der Ausschussmitglieder

Es gibt keine Fragen der Ausschussmitglieder.

7 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der **öffentlichen Sitzung** werden die Stadt-ratsmitglieder **Herr Dr. Neubert (Fraktion Die Linke)** und **Herr Müller (SPD-Fraktion)** bestimmt.

*

*

*

Herr Bürgermeister Schulze schließt die Sitzung **–öffentlich–**.

05.10.2018 *Sven Schulze*
Datum Sven Schulze
Vorsitzender
des Ausschusses

17.10.2018 *Dr. Neubert*
Datum Dr. Neubert
Mitglied
des Ausschusses

08.10.2018 *Müller*
Datum Müller
Mitglied
des Ausschusses

08.10.2018 *Riedel*
Datum Riedel
Schriftführer