

<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> <b>Ersatz-Neubau SiBe-, ELA- und Beleuchtungsanlage LMZH Sportforum Chemnitz</b>	
<i>Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung</i> <b>Chemnitz, Reichenhainer Str. 154, 09125 Chemnitz</b>	
<i>Bauherr</i> <b>Stadt Chemnitz</b>	
<i>Planungsbüro/Entwurfsverfasser:</i> <b>Planungsbüro Veit Bullmann, untere Aktienstraße 12, 09111 Chemnitz</b>	
<i>Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte</i> <b>Leichtathletikmehrzweckhalle</b>	
<i>Bauart, Bauweise</i>	
<i>Grundlage der Kostenermittlung</i>	
<input type="checkbox"/>	<b>Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV</b>
<input type="checkbox"/>	<b>DIN 276 - Kostenschätzung</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>DIN 276 - Kostenberechnung</b>
<input type="checkbox"/>	<b>DIN 276 - Kostenanschlag</b>
<input type="checkbox"/>	<b>DIN 276 - Kostenfeststellung</b>
<i>vorgesehene Ausführungszeit</i>	

## Gesamtkostenübersicht

### KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	176.438,36
400	Bauwerk - Technische Anlagen	575.770,08
500	Außenanlagen	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	178.385,97
	<b>Gesamtkosten KG 100 - 700</b>	<b>930.594,41</b>

Bezeichnung der Baumaßnahme:  
**Ersatz-Neubau SiBe-, ELA- und Beleuchtungsanlage LMZH Sportfo**

## Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt- Brutto in EUR
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
210	Herrichten	0,00
220	Öffentliche Erschließung	0,00
<b>Gesamtsumme KG 200</b>		<b>0,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk, Baukonstruktion</b>	
310	Baugrube	0,00
320	Gründungen	0,00
330	Außenwände	0,00
340	Innenwände	101.123,82
350	Decken	53.319,12
360	Dächer	3.117,80
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	18.877,62
<b>Gesamtsumme KG 300</b>		<b>176.438,36</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	0,00
430	Lufttechnische Anlagen	0,00
440	Starkstromanlagen	434.062,50
450	Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen	141.707,58
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00
480	Gebäudeautomation	0,00
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen	0,00
<b>Gesamtsumme KG 400</b>		<b>575.770,08</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	
520	Befestigte Flächen	0,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00
<b>Gesamtsumme KG 500</b>		<b>0,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	178.385,97
740	Gutachten und Beratung	0,00
<b>Gesamtsumme KG 700</b>		<b>178.385,97</b>

<b>Kosten nach KG einschl. Beschreibung</b>			
KG340	Innenwände	101.123,82	€ Brutto
	<p>Die neuen Innenwände für die Sprachalarmierungszentrale werden als Trockenbaukonstruktion in feuerbeständiger Bauweise errichtet.</p> <p>Die Trockenbauschürze im Bereich der Verglasung zum Sprintkeller wird gegen eine feuerbeständige Trockenbauschürze ausgetauscht. Dies ist erforderlich, da die Verglasung ausgetauscht wird.</p> <p>Nicht mehr benötigte Öffnungen in Mauerwerkswänden werden mauerseitig verschlossen und anschließend verputzt.</p> <p>In den Trockenbauwänden des notwendigen Flurs werden für die Durchführung von Elektroleitungen Auslaibungen hergestellt, die für den Einbau zugelassener Abschottungssysteme geeignet sind.</p> <p>Der Anschluss der feuerhemmenden Trockenbauwände im notwendigen Flur an die Stahlbetondecke muss überarbeitet werden. Vorhandene Fehlstellen im Trockenbau sind durch zusätzliche Beplankungen zu schließen sowie sind die Fugen rauchdicht mittels Spachtelmasse zu verschließen.</p>		
KG350	Decken	53.319,12	€ Brutto
	<p>Die Mineralfaserdecken werden in Teilbereichen für die Sanierung der Wandanschlüsse an die Stahlbetondecke des notwendigen Flurs zurückgebaut, eingelagert und wieder montiert.</p> <p>Um die zulassungskonforme Leitungsabschottung E 30 im Zwischendeckenbereich der Flurwände und im Bereich der notwendigen Treppen durchführen zu können, erfolgt ein Rückbau der Mineralfaserdecken und die Einlagerung der Platten.</p> <p>In den notwendigen Fluren sind Elektroleitungen vorhanden, die nicht der Versorgung des notwendigen Flurs dienen. Weiterhin befinden sich hier brennbare Leitungsanlagen mit brennbaren Dämmstoffen. Nach § 36 SächsBO und gemäß der Leitungsanlagenrichtlinie ist dies nicht statthaft, es sei denn, es ist eine feuerhemmende Unterdecke, zugelassen für die Brandbeanspruchung von oben und unten, vorhanden. Diese Anforderung erfüllt die bestehende Unterdecke aus Mineralfaserplatten im notwendigen Flur nicht. Lediglich im Bereich der Achsen 17-22 Flur, Raum 033, wurde bereits eine geschlossene Gipskartondecke als feuerhemmende Decke eingebaut.</p>		

KG360	Dächer	3.117,80	€ Brutto
	Dachdurchbrüche Es sind Kernlochbohrungen für die Be- und Entlüftungsleitungen sowie für die Leitungen zur Klimatisierung des Aufstellraums der Zentralbatterie herzustellen. Die Dachhaut ist partiell zu öffnen, die Rohrdurchführungen mittels Dachdurchführungshülsen in den Dachaufbau einzubinden und anzudichten sowie danach die Dachkiesfläche wieder herzustellen. Für die Außeneinheit des Klimasplittgerätes wird ein Fertigteilbetonfundament mittels Kran auf das Dach gehoben.		
KG390	Sonstiges	18.877,62	€ Brutto
	Baustelleneinrichtung und Gerüst: Im Sprintkeller sind Innengerüste zur Ausführung der feuerhemmenden Verglasung herzustellen, da der Boden des Sprintkellers ca. -1,70 m zur OK FFB EG liegt. Weiterhin sind Gerüstbauarbeiten für die Dacharbeiten erforderlich. Reinigung: Nach der Baumaßnahme sind Reinigungsarbeiten erforderlich. Abbrucharbeiten: Durch die Sanierung sind Abbrucharbeiten von Bestandsbauteilen wie Festverglasungen und Decken erforderlich.		
KG440	Starkstromanlagen	434.062,50	€ Brutto
	Ersatzneubau der Sicherheitsbeleuchtungsanlage und der Allgemeinen Beleuchtungsanlage (Ausführung in LED)		
KG450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	141.707,58	€ Brutto
	Ersatzneubau einer Sprachalarmierungsanlage		
KG730	Architekten- und Ingenieurleistungen	178.385,97	€ Brutto
	In der Kostengruppe 700 sind die Kosten für die Planungsleistungen Architektur und Elektro enthalten.		
Gesamtsumme Brutto		930.594,41	€ Brutto