

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich -

Datum: 13.08.2018

Ort: Sitzungsraum, Rathaus Mittelbach, Hofer Straße 27, 09224 Chemnitz

Zeit: 19:00 Uhr - 20:15 Uhr

Vorsitz: Gunter Fix

Beschlussfähigkeit

Soll:	10	Ortschaftsräte
Ist:	10	Ortschaftsräte

Anwesenheit

Ortsvorsteher

Herr Gunter Fix FWG

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Peter Eckert	FWG
Frau Ursula Frischmann	CDU
Frau Heidi Kaiser	FWG
Herr Frank Naumann	CDU
Herr Stephan Nawroth	FWG
Frau Gundula Pawelzig	FWG
Herr Reinhard Ruhlandt	CDU
Frau Heike Schädlich	FWG
Herr Herbert Steinert	CDU

Schritfführerin

Frau Sabine Woitynek

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der **OV, Herr Fix** eröffnet die Sitzung des **Ortschaftsrates Mittelbach** – öffentlich- Und begrüßt die **Gäste Frau Kempe (Stadträtin CDU), Frau Kleinhempel vom Büro des Mitgliedes des Landtages Hrn. P.Patt, Herrn Gintschel (Stadtrat Die Linke), Hrn.Schirrmeister (Dezernat 6 / Amt 61), die Ortschaftsräte sowie Anwohner.**

Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungen der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich - vom 11.06.2018

Zum Protokoll vom **11.06.2018** gab es keine Einwände. Das Protokoll ist somit **festgestellt**.

4 Vorlagen an den Stadtrat/Ausschuss

4.1 Vorlagen zur Anhörung nach § 67 Abs. 4 SächsGemO

4.1.1 Aufstellungsbeschluss zur Ergänzungssatzung Nr. 18/12 "Aktienstraße", Mittelbach Vorlage: **B-197/2018** Einreicher: **Dezernat 6/Amt 61**

Zu dieser Vorlage übergab **Hr. Fix** das Wort an **Herrn Schirrmeister**. Dieser erläuterte noch einmal detailliert das Verfahren zur Umsetzung des Inhaltes der Beschlussvorlage (**BV**).

Nach einigen Fragen der **Ortschaftsräten**, insbesondere hinsichtlich der Dauer solch eines Verfahrens und ob man dies nicht abkürzen könne, was **Hr. Schirrmeister** verneinte, kam es zur Abstimmung.

Vorlage wird einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

5 Informationen des Ortsvorstehers

Verbindungsstraße Grüna/ Mittelbach:

Da der **Vorabbeschluss** im **Stadtrat** am 23.05.2018 eingebracht wurde, ist davon auszugehen, dass die Maßnahme im **Doppelhaushalt 2019/20** eingestellt wird.

Radweg:

Der erste Bauabschnitt des Radwegbaus ist fertiggestellt und am 19.06.2018 übergeben worden.

Über eine Gestaltung des ehemaligen **Bahnhofes Mittelbach** durch den **Heimatverein** und **Ortschaftsrat** wird man im Herbst beraten.

Hinsichtlich der Planung des zweiten Bauabschnittes des Radweges gibt es Aktivitäten seitens des **Tiefbauamtes (TBA)**. Jedoch wird zum gegenwärtigen Zeitpunkt der Stand der Planung noch nicht offengelegt. Die Vorstellung soll erst im September / Oktober 2018 erfolgen. Im **Stadtrat** soll es dann dazu am 24.10.2018 zur Beschlussfassung kommen.

Der **OV** möchte jedoch, dass der **Ortschaftsrat** noch in die Planungsphase mit einbezogen wird und nicht erst hinterher vor vollendete Tatsachen gestellt wird.

Es wurde vorgeschlagen, **Herrn Müller** vom **TBA** in die **Ortschaftsratssitzung**, wenn möglich schon das nächste Mal einzuladen, um dieses Thema zu betrachten.

Baumaßnahme Gundschule:

Die **Ortschaftsräte** konnten sich vor der Sitzung ab 18:00 Uhr ein Bild von der neu gestalteten **Grundschule** machen. Die **Schulleiterin Frau Pietschmann** führte die **Ortschaftsräte** durch die neu gestalteten Klassenräume. Mit dabei waren auch die **Stadträte**, die zur Sitzung anwesend waren, **Herr P.Patt** und **Frau Kleinhempel** sowie **Frau Pemsel** und **Herr Reinhardt** vom **Gebäudemanagement und Hochbau (GMH)**.

Die **Ortschaftsräte** und **Gäste** stellten Fragen, waren von der neuen Innengestaltung angenehm überrascht und äußerten sich positiv. Die Gestaltung der Außenanlagen wurde begonnen und mit dem Aufbringen des Tartanbelages ist der erste Abschnitt dieser Gestaltung beendet. Weitere Abschnitte werden folgen, wenn die Entwässerungsthematik auf dem **Schulhof** entsprechend fortgeschritten ist.

Der **OV** bedankte sich im Namen des **Ortschaftsrates** bei den **Mitarbeitern** des **GMH** für die besonders seit diesem Frühjahr geleistete Arbeit.

Trafohäuschen:

Frau Frischmann berichtete zu diesem Sachverhalt. Gegenwärtig gibt es einen Termin, an dem das Trafohäuschen gestaltet werden soll. Vorher wird es mit einer Grundierung versehen.

Nach Beendigung wird **envia** das Geld für diese Aktion bereitstellen.

Frau Frischmann wird über das Thema weiter berichten.

Erschließung von Bauland - Gesprächstermin mit dem Stadtplanungsamt:

Der **OV** hatte in diesem Rahmen fünf Vorschläge an das **Bauplanungsamt** gegeben, die sich ohne größeren Aufwand realisieren lassen sollten.

Konkret dazu hat er folgende Antworten erhalten. Ein Vorschlag wurde bereits als Beschlussvorlage an den **Ortschaftsrat** zur Abstimmung gegeben. Für einen Vorschlag an der **Karlstraße** wird es kein Baurecht geben. Für den Vorschlag an der **Grünaer Straße** könnte eine Ergänzungssatzung eingeleitet werden. Für zwei weitere angegebene Vorschläge ist Baurecht vorhanden.

Alle anderen weiterreichenden Vorschläge werden im Rahmen des „Wohnbauprojektes 2030“ betrachtet. Dies wird einige Zeit in Anspruch nehmen.

Verfügungsbudget:

Eine weitere Maßnahme wurde als Auftrag geschrieben und kann an die **Stadt** weitergeleitet werden. Bis zum Jahresende stehen noch ca. 700 € im Verfügungsbudget bereit. Es werden sich noch **Projekte** finden. In der nächsten Sitzung wird man sich weiter dazu abstimmen.

Bauantrag:

Dem **Ortschaftsrat** liegt ein Bauantrag mit dem AZ: 181035/3/BE Errichtung eines Fachwerkgebäudes zur Nutzung als Geräteschuppen und Werkstatt vor. Die **Ortschaftsräte** nahmen Einsicht in die Unterlagen und stimmten dem Bauvorhaben ohne Auflagen zu.

Der **OV** wird die entsprechende Stellungnahme an das **Baugenehmigungsamt** verfassen.

ASR:

Zum Thema Stellplatz für **Glascontainer** und **Aufstellfläche** für **Mülltonnen** an der **Pflockenstraße** gibt es seit dem letzten Treffen des **OV** mit **Hrn. Raith** vom **ASR** keine neuen Erkenntnisse.

AG Straßenreinigung:

Der Modellversuch zur 14-tägigen und 4-wöchigen Reinigung ist abgeschlossen und wurde ausgewertet. Danach sieht es so aus, dass alles auf einen 14-tägigen Zyklus der Straßenreinigung hinausläuft. Dies bedeutet allerdings auch eine Erhöhung der Gebühren um ca. 30% - 40%. Ebenfalls sollen landwirtschaftliche Flächen, die bisher frei waren mit Gebühren belegt werden, wenn vor diesen Flächen die Straße gekehrt wird. Die **Landwirte** sehen das als unnötig an und sind damit nicht einverstanden.

Der **ASR** hat diese neue Regelung intern durch die **Rechtsabteilung** prüfen lassen und das o.k. erhalten. In der **AG Straßenreinigung** wurde angeregt, dass der **ASR** diese Regelung noch einmal extern juristisch prüfen lassen solle.

Die Ergebnisse der Studie sagen außerdem aus, dass **Mittelbach** mit 4-wöchigem Turnus in etwas so dasteht, wie der schlechteste Referenzfall mit 14-tägigem Turnus. Hier wurde sicher bei der Festlegung der Referenzflächen mit ungleichen Maßstäben herangegangen.

Der **OV** hat diesbezüglich einen Brief an **Hrn. Loth (ASR)** verfasst, der die Thematik nach Auswertung des Modellversuchs, die inzwischen eingegangenen Beschwerden der Landwirte und den tatsächlichen Bedarf der Straßenreinigung in der **Ortslage Mittelbach** zusammenfasst. Auslöser dafür war u.a. ein Starkregenereignis, nach welchem dringend hätte gekehrt werden müssen. Die **Ortschaftsräte** sprachen sich diesbezüglich ebenfalls für eine bedarfsorientierte anstatt verordnete Straßenreinigung aus.

Im November wird die dazu erarbeitete Beschlussvorlage in die **Ortschaftsräte** zur Abstimmung gelangen.

Änderung der Hauptsatzung der Stadt Chemnitz:

In diesem Punkt ging es auch um die Anzahl der **Ortschaftsräte** in den einzelnen **Ortschaften**. Der **OV** wollte sich dazu die Übersicht über die Zahl der **Mitglieder** in den **Ortschaften** im Internet auf der Seite der **Stadt Chemnitz** anschauen. Wie verwundert war er, dass auf dieser Seite keine Eintragung mehr zu **Ortschaftsräten** zu finden war. Er hat sich per Mail bei dem **Betreiber** der Seite beschwert, dass keine Angaben mehr zu **Ortschaftsräten** zu finden sind. Dieser hat sich für den Hinweis bedankt und die Angaben zu den **Ortschaftsräten** wieder eingestellt. So etwas sollte bei einem „neuen Design“ der Internetseite nicht passieren, oder?

Allgemeines(intern):

- Der **OV** gab noch einmal den Hinweis, dass die **Fußgängerbrücke** in **Grüna** bis November gebaut wird. Man solle diese Information entsprechend weitergeben.

- Anfragen aus den letzten Sitzungen:

- Die **Straßenbeleuchtung Mittelbacher Feldstraße** wird gebaut und müsste bald fertiggestellt sein.

- Die Behebung der **Gefahrenstelle** auf dem **Fußweg** vor dem **Kirchgemeindehaus** ist nach Anzeige der Tatsache vor fast einem Jahr nach wie vor noch offen. Der **OV** hat noch einmal in **Grüna** beim **Bauhof** nachgefragt. Der **Bauhof** hat dazu noch keinen Auftrag von der **Stadt** erhalten.

- Den **Straßeneinbruch** vor dem **Grundstück Pflockenstraße 4a-d** hat der **Bauhof Grüna** in Ordnung gebracht. Es läuft noch die Anfrage, ob dort zur Entschärfung der Kurve schwarz-weiß Baken aufgestellt werden können.

- Die Löcher in der **Karlstraße** im **Wiesengrund** wurden vom **Bauhof Grüna** beseitigt.
- Die **Bushaltestelle** an der **Blitzgasse** soll lt. Mitteilung von **Hrn. Loos TBA** gebaut werden.
Es ist dazu aber noch Grundstücksankauf nötig. Die Planung läuft bereits und wenn diese noch in diesem Jahr abgeschlossen werden kann, könnte im nächsten Jahr gebaut werden.
- Der Dreizeiler an der **Hofer Str.** müsste in Ordnung gebracht worden sein. Die **Ortschaftsräte** bestätigten dies.
- Die **Redakteurin** des **Ortsanzeigers Grüna/Mittelbach** sucht einen **Nachfolger**, den sie einarbeiten möchte, um ihm dann diese Aufgaben zu übergeben. Es hat sich inzwischen ein **Interessent** aus **Grüna** im Rentenalter gefunden.
- Am 05.09.2018 soll noch einmal ein Treffen mit den **Stadträten** aus den einzelnen **Fraktionen** stattfinden, um Themen für den neuen Doppelhaushalt festzulegen, die dort aus Sicht des **Ortschaftsrates** einfließen sollen.
Der **OV** schlug folgende Themen vor: **Bolzplatz, Instandsetzung Mittelbacher Dorfstraße, Bushaltestelle Blitzgasse, letztes Stück Bundesstraße Ortsausgang Richtung Oberlungwitz.**
Die **Ortschaftsräte** können weitere Themen per Mail bis zum 05.09.2018 noch an den **OV** geben. Wer Interesse und Zeit hat, kann auch gern an diesem Termin teilnehmen.

6 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

- **Herr Steinert** bemerkte, dass sich im **Radweg** bereits ein 3m langer Riss ca. 12cm breit auf einem Stück des neu gebauten **Radweges** gebildet hatte. Dieser sei aber schon wieder in Ordnung gebracht worden.
- **Frau Schädlich** teilte mit, dass an der **Ecke Mittelbacher Dorfstr. / Grünaer Str.** eine **Straßenlampe** nicht mehr leuchte. Der **OV** bat, den **Lichtpunkt** anzugeben, damit man in der **Stadt** Bescheid sagen könne.

7 Einwohnerfragestunde

- Zur Sitzung waren **Anwohner** anwesend, die unmittelbar an der alten **Bahnstrecke** im **Bahnwärterhaus** wohnen. Im Zuge der Planung des **zweiten Bauabschnittes** des **Radwegbaus** wurde ihnen mitgeteilt, dass unmittelbar an ihrem **Grundstück** ein **Fußweg** mit Stufen angelegt werden solle, der nach oben zum **Radweg** führt. Dieser **Fußweg** würde eine enorme Einschränkung der Wohnqualität für dieses **Grundstück** bedeuten.
Die **Grundstückseigentümer** hatten bereits Kontakt mit dem für die Planung **verantwortlichen Mitarbeiter** des **Tiefbauamtes**. Dieser jedoch zeigte sich wenig einsichtig, dass der **Fußweg** doch eigentlich nicht notwendig sei, da man 125 m weiter einen bereits vorhandenen **Fußweg** habe, auf dem die **Fußgänger** oder **Radfahrer** auf den **Radweg** gelangen können.
Die **Grundstücksbesitzer** haben sich bereits an das **Tiefbauamt** und die für

Mittelbach verantwortlichen **Stadträte**, sowie an den **Ortsvorsteher** gewandt und um Hilfe gebeten.

Als die **Ortschaftsräte** davon Kenntnis erhielten, dass unbedingt an dieser Stelle der **Fußweg** zum **Radweg** gebaut werden sollte, waren auch sie verwundert. Man könne ja den **Fußweg** auf der anderen **Straßenseite** der B173 zum **Radweg** hoch führen. Das wäre sogar sinnvoller, da man dann von beiden Seiten (aus der **Stadt** und von **Oberlungwitz**) auf den **Radweg** gelangen könne.

Die **Stadträte** waren mit der Lösung des **Mitarbeiters** vom **Tiefbauamt** ebenfalls nicht einverstanden. Sie werden sich für die **Eigentümer** des **Grundstücks** einsetzen. Ebenfalls wird der **Ortschaftsrat** versuchen, den **Verantwortlichen** für die Planung des weiteren Abschnitts des **Radwegs** in die nächste Sitzung des **Ortschaftsrates** einzuladen, um Kenntnis zum weiteren Verlauf des **Radweges** und möglicher Zufahrten zum **Radweg** zu erhalten und ggf. eine Vor-Ort-Begehung durchzuführen. Hier ist Ortskenntnis und nicht Aktionismus gefragt.

Der **Ortschaftsrat** möchte, (s. Punkt 5) in die Planungsphase mit einbezogen werden und Hinweise geben können, wie etwas im **Ort** besser und bedarfsgerecht gestaltet werden kann.

Man wird die Sache weiter verfolgen.

- 8 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich -
-

Zur Unterzeichnung der Niederschrift wurden der **Ortschaftsrätin Frau Heike Schädlich** und der **Ortschaftsrat Herr Peter Eckert** benannt.

30.08.2018 *G. Fix*
.....
Datum Gunter Fix
 Ortsvorsteher

30.08.2018 *H. Schädlich*
.....
Datum Frau H. Schädlich
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

30.08.2018 *P. Eckert*
.....
Datum Herr P. Eckert
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

30.08.2018 *Woitynek*
.....
Datum S. Woitynek