

BESCHLUSS B-153/2018

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 18/07 "Südlich der Heinrich-Lorenz-Straße"

Gremium: Planungs-, Bau- und Umweltausschuss
05.06.2018

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 18/07 „Südlich der Heinrich-Lorenz-Straße“ für das gemäß Anlage 3 gekennzeichnete Gebiet wird zugestimmt.

Das Plangebiet umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Altchemnitz:

314/1 tlw., 372/6, 372/7, 372d, 372g, 372e, 378/1, 378/2, 379/1, 379a, 379b, 379c, 379d, 380/1, 380/2, 380/3, 380/4, 380/15 tlw., 380/16, 380/17 tlw., 380/18, 380/19, 380a, 380b, 380c, 380p, 380r, 380l, 381/1 tlw., 381/2, 381/3, 381b, 677/4 tlw.

Die wesentlichen Ziele der Planung sind:

- Festsetzung von eingeschränktem Gewerbegebiet und Gewerbegebiet
 - Prüfung der Festsetzung von Mischgebiet
 - Gewährleistung der Verlagerung eines nach BImSchG genehmigungsbedürftigen Betriebes (Metallhandel) in den Geltungsbereich
 - Klärung der Verkehrserschließung in Form des Ausbaus der Heinrich-Lorenz-Straße sowie der Neuanlage von Sticherschließungen
 - Beachten der Denkmalschutzbelange
 - Klärung des Schallschutzes
 - Erhaltung und Weiterentwicklung bedeutender Grünstrukturen
 - Klärung der Eingriffs-, Ausgleichssituation
 - Sicherung des Artenschutzes
 - Berücksichtigung der Altlastenproblematik
 - Umsetzung des Klimaschutzes (Energetisches Quartierskonzept Altchemnitz)
 - Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird im Rahmen einer zweiwöchigen öffentlichen Auslegung der Planunterlagen durchgeführt.