

BESCHLUSS B-152/2018

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 18/06 "Südlich der Altchemnitzer Straße"

Gremium: Planungs-, Bau- und Umweltausschuss
05.06.2018

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 18/06 „Südlich der Altchemnitzer Straße“ für das gemäß Anlage 3 gekennzeichnete Gebiet wird zugestimmt.

Das Plangebiet umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Altchemnitz:

364b tlw., 367/5, 367/6, 367/7, 367a, 367b, 368/1, 368/6, 368/7, 368/8, 368/9, 372a, 380/9, 380/14, 380/15 tlw., 380/17 tlw., 380/21, 380/22, 380/23, 380/25, 380/26, 380/27, 380/28, 380/29, 381/1 tlw., 663/23 tlw., 663/29 tlw., 663/30 tlw., 663/32 tlw., 663/33, 671, 712/11, 712/27, 712/28, 712/33, 712/43, 712/44, 712/46, 712/47, 712/58 tlw., 712/59 tlw., 712/61 tlw., 712/62, 712/64 tlw., 712/65 tlw., 712/66, 712/67 tlw., 712/68 tlw., 712/69 tlw.

Die wesentlichen Ziele der Planung sind:

- Festsetzung von Gewerbegebiet
 - Klärung der Verkehrserschließung in Form einer Durchfahrtsstraße
 - Klärung der Anbindung einer Fuß- und Radwegebrücke zwischen Campus der TU Chemnitz und Altchemnitz
 - Klärung der Denkmalschutzbelange
 - Klärung des Schallschutzes
 - Erhaltung und Weiterentwicklung bedeutender Grünstrukturen
 - Klärung der Eingriffs-, Ausgleichssituation
 - Sicherung des Artenschutzes
 - Berücksichtigung der Altlastenproblematik
 - Umsetzung des Klimaschutzes (Energetisches Quartierskonzept Altchemnitz)
 - Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird im Rahmen einer zweiwöchigen öffentlichen Auslegung der Planunterlagen durchgeführt.