

BESCHLUSS B-151/2018

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 18/05 "Nördlich der Altchemnitzer Straße"

Gremium: Planungs-, Bau- und Umweltausschuss
05.06.2018

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 18/05 „Nördlich der Altchemnitzer Straße“ für das gemäß Anlage 3 gekennzeichnete Gebiet wird zugestimmt.

Das Plangebiet umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Chemnitz:

1931/13 tlw., 1931/15, 1931/16, 1931/22, 1931/23, 1933/4, 1933/6, 1933/16, 1933/17, 1933/18, 1933/19, 1936/2 tlw., 1937/3 tlw., 1937/5, 1937/6, 1937f, 1937i, 1937n, 1937o tlw., 1937q, 1937r, 1937s, 1937t, 1937u, 1937v, 1937w, 1937y, 1937z, 1943/1, 1943/2, 1943/13, 1943a, 1943f, 1943g, 1943h, 1943i, 1943k, 1943l, 1943m, 1943n, 1943r, 1943x, 1943y, 2511, 2512, 2513, 2514, 2525c, 3222, 3223, 3260/1, 3305, 3306, 3307, 3307a, 3410, 3431, 3478, 3593/1, 3645, 3700, 3701

und der Gemarkung Altchemnitz:

364a, 364h, 364f, 364g, 364k, 365/3, 365/4, 365/6, 365/5, 366/1, 366/5, 366/6, 366/7, 366/8, 1943/14,

Die wesentlichen Ziele der Planung sind:

- Festsetzung von Mischgebiet und Gewerbegebiet
 - Sicherung einer konfliktfreien Nachbarschaft zwischen Wohnen und Gewerbe
 - Klärung der planungsrechtlichen Zulässigkeit öffentlicher/sozialer Einrichtungen
 - Klärung der Verkehrserschließung
 - Klärung der Denkmalschutzbelange
 - Klärung des Schallschutzes
 - Erhaltung und Weiterentwicklung bedeutender Grünstrukturen
 - Klärung der Eingriffs-, Ausgleichssituation
 - Sicherung des Artenschutzes
 - Berücksichtigung der Altlastenproblematik
 - Umsetzung des Klimaschutzes (Energetisches Quartierskonzept Altchemnitz)
 - Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird im Rahmen einer zweiwöchigen öffentlichen Auslegung der Planunterlagen durchgeführt.