

Änderung der Verwaltung

an den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss zur Sitzung am 05.06.2018

zur Vorlage Nr. B-119/2018

Einreicher:

Dezernat 6/Amt 61

öffentlich gemäß § 37 SächsGemO

nichtöffentlich gemäß § 37 SächsGemO

Gegenstand:

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 15/17 „Neue Johannistorstadt“

Änderung:

- Anlage 3, Seite 2 wird ausgetauscht
Im MK 1 wird die GH A von 25,0 - 26,0 m geändert auf 25,0 - 32,0 m
- Anlage 3, Seiten 6 - 7 werden ausgetauscht, Seite 8 entfällt ersatzlos
Die textliche Festsetzung Ziff. 1.1.1. besteht nur noch aus dem ersten Satz „Tankstellen im Zusammenhang mit Parkhäusern und Großgaragen sind nicht zulässig.“ Der Rest der Festsetzung wird ersatzlos gelöscht.
- Anlage 4, Seiten 13 - 15 werden ausgetauscht, Seite 16 entfällt ersatzlos
Anpassung der Begründung an die geänderte textliche Festsetzung 1.1.1

Begründung der Änderung:

Für die weitere Durcharbeitung der Investorenplanung im Baufeld MK 1 soll die Möglichkeit eröffnet werden, eine - städtebaulich richtige - Höhendominante an der Kreuzung zu entwickeln.

Die Gliederung der Kerngebiete mit den Nutzungseinschränkungen hat sich in weiteren Gesprächen mit den Investoren als zu diesem Zeitpunkt zu starr herausgestellt und soll daher entfallen. Es gilt das allgemeine Nutzungsspektrum des Kerngebietes gemäß BauNVO auf den Baufeldern (unter Einschränkung der verbleibenden textlichen Festsetzungen 1.1.1 bis 1.1.4).

Michael Stötzer

Unterschrift