

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich -

Datum: 07.05.2018

Ort: Sitzungsraum, Rathaus Mittelbach, Hofer Straße 27, 09224 Chemnitz

Zeit: 19:00 Uhr - 20:45 Uhr

Vorsitz: Gunter Fix

Beschlussfähigkeit

Soll:	09	Ortschaftsräte
Ist:	10	Ortschaftsräte

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Frank Naumann CDU -privat-

Ortsvorsteher

Herr Gunter Fix FWG

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Peter Eckert	FWG
Frau Ursula Frischmann	CDU
Frau Heidi Kaiser	FWG
Herr Stephan Nawroth	FWG
Frau Gundula Pawelzig	FWG
Herr Reinhard Ruhlandt	CDU
Frau Heike Schädlich	FWG
Herr Herbert Steinert	CDU

Schriftführerin

Frau Sabine Woitynek

-
- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der **OV, Herr Fix** eröffnet die Sitzung des **Ortschaftsrates Mittelbach – öffentlich** - und begrüßt die **Gäste Hrn. Gintschel vom Stadtrat (Fraktion Die Linke), Ortschaftsräte** sowie **Anwohner**.

Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungen der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich - vom 09.04.2018

Zum Protokoll vom **09.04.2018** gab es keine Einwände. Das Protokoll ist somit **festgestellt**.

4 Vorlage und Beschlussantrag an den Stadtrat/Ausschuss

4.1 Vorlage und Beschlussantrag zur Anhörung nach § 67 Abs. 4 SächsGemO

4.1.1 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung Nr. 17/01 Hofer Straße 25-33, Mittelbach

Vorlage: **B-057/2018** Einreicher: **Dezernat 6/Amt 61**

Der **OV** erläuterte noch einmal die Vorgehensweise bei solch einer Beantragung. Zuerst wird ein Entwurf erstellt, danach erfolgt ein Auslegungsbeschluss und wenn dieser dann durch alle **Instanzen** durch ist und jeder seine Stellungnahme dazu abgegeben hat, folgt der Satzungsbeschluss.

Diese Vorgehensweise dauert ca. 1,5 Jahre, bis der **Bauherr** dann das o.k. bekommt.

Danach bat der **OV**, da es keine weiteren Fragen zum Beschluss gab, um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

4.1.2 Ausbau der Ortsverbindungsstraße zwischen Mittelbach und Grüna

Vorlage: **BA-022/2018** Einreicher: **Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP, Fraktion DIE LINKE, SPD-Fraktion, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN**

Auch zu diesem **Beschlussantrag (BA)** gab der **OV** einen kurzen Rückblick auf die letzte Sitzung, in der dieser Beschlussantrag von der Tagesordnung genommen werden musste.

Er erläuterte auch hier noch einmal den Grund dafür.

Beteiligt an der Aufstellung waren **4 Fraktionen** des **Stadtrates**. Beim ersten Antrag lag ein formeller Fehler in der Beantragung vor. Es gibt lt. geänderter **Hauptsatzung** der **Stadt Chemnitz** keinen **Grundsatzentscheid** mehr.

So musste der **BA** in diesem Punkt neu gefasst bzw. ergänzt werden. Des Weiteren wurden noch einige Ergänzungen eingearbeitet, die bei Bedarf eine koordinierte Baumaßnahme ermöglichen sollen.

Da keine weiteren Fragen gestellt wurden, bat der **OV** im Anschluss um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

5 Informationen des Ortsvorstehers

Radweg:

Der **OV** teilte mit, dass die Arbeiten am **Radweg** weiter fortgeschritten sind und der Asphalt Ende April aufgebracht worden sei. Das Gleisstück welches nach Vorstellung des **Tiefbauamtes (TBA)** restauriert hätte werden können, erwies sich doch als zu marode und man hat diesen Vorschlag verworfen. Stattdessen ist das **TBA** bereit, eine Fläche von ca. 20-25m² neben dem alten **Bahnsteig** zu pflastern. Ebenfalls wird das alte **Haltestellenschild** durch das **TBA** in Ordnung gebracht und wieder aufgestellt.

Auch über die **Grünflächen**, die in diesen Bereichen neu entstanden sind, gibt es eine Aussage zur Pflege. Nach der Erstpflge durch die **Errichterfirma** geht die Pflege später an das **Grünflächenamt (GFA)** über.

Als **Ort** und **Heimatverein** will man sich mit einer **Info-Tafel** zur Geschichte der Eisenbahnstrecke beteiligen. Dazu hat der **OV** ein Buch vorliegen, in welchem es um die Geschichte dieser Eisenbahnstrecke geht. Man wird versuchen, daraus Daten und Erläuterungen für die Info-Tafel zu gewinnen. Man möchte diesen Erfolg nach neunjährigen Bemühungen schließlich auch gebührend würdigen.

Baumaßnahme Gundschule:

Nach der letzten Sitzung, in der die Verantwortlichen des **Gebäudemanagement und Hochbau (GMH)** der **Stadt Chemnitz** über den aktuellen Stand der Baumaßnahmen informiert haben und der **Ortschaftsrat** seine Zufriedenheit darüber ausgedrückt hat, konnte **Herr Fix** nun wieder einen aktuellen Stand zu dieser Maßnahme mitteilen.

Vom **GMH** erhielt er die Information, dass der **Anbau** bestehen bleibt, saniert wird und für die **Hortnutzung** in Ordnung gebracht wird.

Der aktuelle Baustatus in der **Grundschule** sieht wie folgt aus, die Fenster als Ausstieg auf die Rettungstreppe bleiben erhalten, es werden keine Extra-Türen eingebaut.

Gegenwärtig sind die **Malerarbeiten** und **Bodenlegerarbeiten** im Gange. Der **Elektriker** hat seine Arbeiten weitestgehend beendet und der Serverschrank steht. Das **Land Sachsen** hat noch einmal zusätzliche Mittel für **Schulen** bereitgestellt (495 T€). Davon erhält die **Grundschule Mittelbach** ca. 50 T€ für eine komplett neue **Schuleinrichtung**.

Der **Rückumzug** in die **Schule** wird in den **Sommerferien** erfolgen. Dieser Termin gilt auch als realistisch, da bereits Abnahmetermine etc. vereinbart sind.

Die Arbeiten am ersten Abschnitt des **Schulhofes** beginnen im Mai. Ebenfalls gibt es eine neue Planung für die **Entwässerung** der **Schule** und der **Feuerwehr**.

Die Sanierung des **Anbaus** ist weiterhin Bestandteil der **Haushaltsplanung**. Ein Beginn sollte im **März 2019** möglich sein.

Die **Hortleiterin** hat beim **OV** angefragt, ob während der ersten Bauphase auf dem **Schulhof** für die **Hortkinder** die Wiese hinter der **Feuerwehr** genutzt werden könne. Der **OV** hat den entsprechenden Kontakt zum **Eigentümer** der Wiese hergestellt und man wird sich dazu verständigen.

Trafohäuschen:

Fr. Frischmann hat die Unterlagen der Entwürfe an **Herrn Fix** gegeben und dieser hat sie dem **Künstler** per Mail geschickt. Nach dem Erhalt hat sich der **Künstler** bei **Hrn. Fix** gemeldet und sich mit ihm darüber unterhalten. Sie verständigten sich über das Motiv (Gebäude des Ortes und Landschaft und eventuell das Ortswappen in irgendeiner Form) und der **Künstler** wird daraus einen Entwurf erarbeiten. Der **Ortschaftsrat** ist mit der Motivwahl einverstanden. **Hr. Fix** hat ihm inzwischen auch die Abmessungen des Bauwerkes mitgeteilt.

Frau Frischmann wird sich um die Bezahlung aus Sponsoring Geldern und Fördermitteln kümmern. Dazu hat sie schon Rücksprache mit **envia** und dem **Bürgermeisteramt** der **Stadt Chemnitz** gehalten.

Erschließung von Bauland-Gesprächstermin mit dem Stadtplanungsamt:

In diesem Punkt berichtete der **OV** über sein Gespräch mit dem **Leiter** des **Stadtplanungsamtes**, einer **Mitarbeiterin** dieses **Amtes** und **Herrn Eckert** vom **Ortschaftsrat**. Dieses Gespräch fand am 19.04.2018 im **Rathaus Mittelbach** statt und man verständigte sich zu möglichen Eigenheimstandorten in **Mittelbach**. Der **OV** konnte vier konkrete Anfragen zu Neubau von Eigenheimen nennen und 14 perspektivische Anfragen mitgeben. Es geht nun darum, diese Standorte als Bauland zu definieren.

Die **Stadt Chemnitz** benötigt bis zum Jahr 2030 pro Jahr ca. 200 neue Eigenheimstandorte.

In diesem Gespräch konnte der **OV** ca. 100 mögliche Standorte in **Mittelbach** nennen. Er hat für das **Stadtplanungsamt** diese möglichen Standorte aufbereitet, so dass sie nur noch in das Computersystem der **Stadt** eingepflegt werden müssen.

Die Auswertung dazu von allen **Ortsteilen** der **Stadt** soll dann in einem Jahr erfolgen.

Der **Leiter** des **Stadtplanungsamtes** bedankte sich für die gute Zuarbeit des **Ortsvorstehers** und nahm die Vorschläge mit.

Auch **Herr Eckert** brachte noch einmal zum Ausdruck, dass der **OV** eine sehr gute Zuarbeit für das **Stadtplanungsamt** geleistet hat. Dies kann eine wichtige Grundlage für die Vergrößerung des **Ortes** bilden und somit die Möglichkeit für **Ansiedlungen** von **Nahversorgern** interessanter machen.

Verfügungsbudget:

Hr. Ruhlandt teilte mit, dass bis zum gegenwärtigen Zeitpunkt sechs Maßnahmen geplant wurden und eine davon bereits abgerechnet werden konnte. Der finanzielle Rahmen dieser Maßnahmen beläuft sich insgesamt auf 2298,45 €. Man wird sich also noch weitere **Projekte** zur Realisierung in diesem Jahr vornehmen können.

Pflege von Grünflächen im Ort:

Auf sein Schreiben an das **Grünflächenamt (GFA)** konnte der **OV** mitteilen, dass er die Antwort auf seine drei in der letzten Sitzung genannten Vorschläge erhalten hat.

Es wird das Grün des **Spielplatzes** 5x im Jahr gepflegt werden, die **Vorhalteflächen** im **Gewerbegebiet**, wo der künftige **Radweg** entlangführt werden aus der Pflege herausgenommen und das neu entstandene Grün in den ersten zwei Jahren durch die **Baufirma** und im Anschluss vom **GFA** gepflegt und in das neue **Leistungsverzeichnis (LV)** aufgenommen.

Die Pflege der **Kleingartenanlage** zwischen **Grüna** und **Mittelbach** bleibt unverändert.

Diese Änderungen gehen in die aktuell laufende Ausschreibung für 2019 ein.

AG Straßenreinigung:

Der **OV** fragte nach eventuellen Beobachtungen und Feststellungen zum Modellversuch des **ASR** hinsichtlich des Reinigungszyklus. **Hr. Nawroth** hat die Reinigung einmal beobachten können und nichts Nachteiliges festgestellt, die **Straße** war sauber.

Man wird auf die Auswertung am 12.07.2018 zur nächsten Sitzung der **AG Straßenreinigung** warten.

Frühjahrsputz:

Der **OV** stellte fest, dass der Frühjahrsputz auch wie in den Vorjahren gut gelaufen

ist. Jedoch muss gesagt werden, dass die Beteiligung um ca. 20% gegenüber dem letzten Jahr zurückgegangen ist. Trotzdem war diese Aktion wieder sehr erfolgreich.

Allgemeines:

Der **OV** berichtete über die Feier zum 20-jährigen Jubiläum des **Gesangvereines Grüna / Mittelbach**, zu der er als **OV** eingeladen war und überbrachte dem **Ortschaftrat** den Dank des **Vereins** für die Glückwünsche.

Anfragen aus der letzten Sitzung:

Zum unregelmäßigen Austeilen des **Amtsblattes** gibt es folgende Erkenntnis. Der **OV** hat eine Beschwerde an das zuständige **Amt** gesandt und die Antwort erhalten, dass mit dem **Unternehmen**, welches für die Verteilung verantwortlich ist von Seiten der **Stadt** Gespräche geführt wurden. Das **Unternehmen** wurde aufgefordert eine reibungslose Zustellung des **Chemnitzer Amtsblattes** an alle **Chemnitzer Haushalte** zu gewährleisten. Sollten wieder Beschwerden eingehen, werde man ggf. Austräger ersetzen.

Man wird diesen Vorgang auch in **Mittelbach** weiter beobachten.

- Anfragen aus den letzten Sitzungen:

- Der **OV** erhielt vom **TBA** zu der Problematik Beseitigung von angezeigten **Gewährleistungsschäden** auf der **Hofer Str. (B173)** noch keine Antwort. **Herr Patt (Landtagsabgeordneter CDU)** übermittelte dem **OV** ein Schreiben, in dem er die Antwort erhielt, dass die Beseitigung beauftragt wäre. **Hr. Patt** hatte diesen Punkt aus der letzten Sitzung aufgegriffen und selbst an das **TBA** geschrieben.

Man wird die Sache beobachten und gegebenenfalls nachfragen, wann mit der Beseitigung der Schäden begonnen wird.

Außerdem hat der **OV** diesbezüglich einen Brief an **BM Stötzer** verfasst, der die Anfrage von **Hrn. Patt** beantwortet hatte und ihm nochmals Details und Hintergründe unserer Hinweise mitgeteilt.

- Fehlender **Abfallkorb** an **Bushaltestelle** am Ende der **Mittelbacher Dorfstraße stadtwärts** wurde gemeldet.

- **Beschilderung Lindenweg** erledigt, alte Schilder wurden demontiert.

- **Straßenbeleuchtung Feldstraße** noch in Arbeit, noch keine neuen Erkenntnisse.

- Behebung der **Gefahrenstelle** auf dem **Fußweg** vor dem **Kirchgemeindehaus** nach Anzeige der Tatsache noch offen. **OV** wird noch einmal in **Grüna** beim **Bauhof** nachfragen.

- Zur zusätzlichen **Bushaltestelle** an der **Müllergasse landwärtig** gibt es noch keine neue Erkenntnis.

- Der **Straßeneinbruch** vor dem **Grundstück Pflockenstraße 4a-d** wurde an das **TBA** gemeldet und von dort an den **ESC** weitergeleitet. Bisher noch keine Antwort.

Frau Kaiser teilte mit, dass das Loch immer tiefer wird.

Man wird diesbezüglich noch einmal nachfragen.

- Ein **Anwohner** des letzten Bauabschnittes **Hofer Str.** vor dem **Kreisverkehr** wollte wissen, ob der **Fußweg** noch einmal versandet wird und ob die in diesem Bereich existierende **Stützmauer** noch in Ordnung gebracht wird.

Der **OV** hat diese Anfrage an das **TBA** weitergegeben.

6 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

- **Frau Kaiser** berichtete, dass im **Garagenkomplex „An der Schmiede“** die gesamten **Grünflächen** gemäht sind.
- **Herr Steinert** teilte mit, dass die Bankette an der **Pflockenstraße** vom **Wasserhäuschen** in Richtung **Ursprung** teilweise in Ordnung gebracht wurden.

7 Einwohnerfragestunde

Die anwesenden **Einwohner** hatten keine Fragen.

8 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich -

Zur Unterzeichnung der Niederschrift wurden die **Ortschaftsrätin Frau Heike Schädlich** und der **Ortschaftsrat Herr Herbert Steinert** benannt.

17.05.2018 *G. Fix*
.....
Datum Gunter Fix
 Ortsvorsteher

17.05.2018 *H. Schädlich*
.....
Datum Frau H. Schädlich
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

17.05.2018 *H. Steinert*
.....
Datum Herr H. Steinert
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

17.05.2018 *Woitynek*
.....
Datum Woitynek