

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Euba - öffentlich -

Datum: 10.04.2018
Ort: Sitzungsraum Euba, Drosselsteig 2, 09128 Chemnitz
Zeit: 19:30 Uhr - 20:15 Uhr
Vorsitz: Thomas Groß

Beschlussfähigkeit

Soll: 6 Ortschaftsräte + Ortsvorsteher
Ist: 6 Ortschaftsräte+ Ortsvorsteher

Anwesenheit

Ortsvorsteher

Herr Thomas Groß CDU

Ortschaftsratsmitglieder

Frau Ilka Amlung Eubaer Wählerverein
Herr Robert Hantke Eubaer Wählerverein
Herr Arnd Heidemüller Eubaer Wählerverein
Frau Petra Helbig Eubaer Wählerverein
Herr Roger Lohs CDU
Herr Mathias Seifert Eubaer Wählerverein

Schriftführerin

Frau Jacqueline Uteg

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der Ortsvorsteher, **Herr Thomas Groß**, eröffnet die Sitzung des **Ortschaftsrates Euba – öffentlich** – und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einberufung der Sitzung fest.

Es erfolgt die Begrüßung der Ortschaftsratsmitglieder, der anwesenden Gäste aus der Stadtverwaltung, Herrn Hamann und Frau Wallasch, sowie der anwesenden Bürger. Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
-

Zur Tagesordnung gibt es keine Änderungen. Sie ist somit **festgestellt**.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Euba - öffentlich - vom 27.02.2018

Zu der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Euba – öffentlich – vom 27.02.2018 gibt es keine Einwendungen. Sie ist somit **genehmigt**.

4 Vorlagen an den Stadtrat/Ausschuss

4.1 Vorlagen zur Anhörung nach § 67 Abs. 4 SächsGemO

4.1.1 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 94/31, "Ortskern Euba" und die Einstellung aller Planungen
Vorlage: P-004/2018 Einreicher: Hans-Henning Haufe aus Chemnitz und andere Unterzeichner

Der Ortsvorsteher erklärt kurz, wie es zu der Petition gekommen ist und übergibt das Wort an Herrn Hamann. Dieser erläutert, dass bei der Beschlussvorlage aus der letzten Sitzung bezüglich des Ortskernes lediglich um ein Änderungsverfahren zu einem bereits vorhandenen und seit 2002 rechtskräftigen Bebauungsplan handelt. Das Planänderungsverfahren ist aufgrund der Situation entstanden, da das Baugebiet an der Plauer Straße aufgegeben werden musste. Eine kleingärtnerische Nutzung ist somit nicht mehr möglich. Herr Hamann weist darauf hin, dass die weitere Planung nicht mehr möglich ist, wenn der Petition gefolgt wird. Bei einer Ablehnung der Petition geht die Planung weiter.

Der Ortsvorsteher bedankt sich für die Ausführungen bei Herrn Hamann und erklärt, dass der Ortschaftsrat nun gezwungen ist, eine Abwägung zu treffen zwischen den Gesamtinteressen der Ortschaft in Bezug auf die zukunftsfähige Entwicklung von Euba und den Interessen der Pächter.

Der Ortschaftsrat hat das Fehlen der Vertragsklausel und die Aufhebung des Bebauungsgebietes an der Plauer Straße nicht zu verantworten. Die Einreichung und Abstimmung dieses Beschlusses erfolgte nicht auf Initiative des Ortschaftsrates.

Es ist zu vermuten, dass im Falle der Abhilfe der Petition die Stadt Chemnitz keine Alternativen zu zukünftigen Wohnbaustandorten in Euba kurz- und mittelfristig anbieten kann. Diese Bedenken wurden seitens des Ortschaftsrates schon bei der Aufhebung des Baugebietes Plauer Straße geäußert.

Der Ortschaftsrat hat den Auftrag, in seinen Entscheidungen die Gesamtentwicklung von Euba als Primärziel über alle Entscheidungen zu stellen.

Der Ortsvorsteher fragt nun an, ob es seitens der Ortschaftsräte noch Fragen oder Hinweise gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt der Ortsvorsteher nun die Petitionsvorlage zur Abstimmung mit folgendem Ergebnis:

Abstimmungsergebnis: einstimmig abgelehnt
Ja 0 Nein 6 Enthaltung 1 Befangen 0

Es bleibt somit festzuhalten, dass der Ortschaftsrat die Petition ablehnt, da in Abwägung mit den Gesamtinteressen der Ortschaft Euba eine weitere Reduzierung von Bauflächen für den Wohnungsbau entwicklungsschädlich ist.

5 Informationen des Ortsvorstehers

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass Herr Gregorzyk angefragt wurde, ob er in der heutigen Sitzung Ausführungen zum Ausbau des Kirchweges machen kann. Da es derzeit noch keine wesentlichen Neuigkeiten zu berichten gibt, hat er den derzeitigen Sachstand per Mail mitgeteilt. Darin heißt es:

Die Überplanung der Knotenpunkte Kirchweg/Eubaer Straße und Kirchweg/Augustusburger Straße sind soweit abgeschlossen. Derzeit laufen die Verhandlungen mit den betroffenen Grundstückseigentümern bezüglich der Ausweichstellen. Danach kann mit der Fortführung der Ausführungsplanung begonnen werden. Die Bauausführung ist ab August dieses Jahres geplant. Der Ortsvorsteher merkt an, dass Herr Gregorzyk in die Sitzung vor der Sommerpause noch einmal eingeladen wird.

Des Weiteren wurde bei Herrn Gregorzyk nachgefragt, ob nicht, da sich nun der Ausbau des Südverbundes wieder erheblich verzögert, der Teilabschnitt zwischen Augustusburger Straße und Eubaer Straße vorgezogen werden kann. Diese Frage wurde wie folgt beantwortet: Der Südverbund wurde von der DEGES als Gesamtbaumaßnahme von Augustusburger bis zur Frankenberger Straße zur Planfeststellung in der Landesdirektion eingereicht. Erst nach der Bewertung der Trägerbeteiligung und der öffentlichen Anhörung kann mit dem Bauherren über einzelne Bauabschnitte gesprochen werden. Der weitere Verlauf bleibt hier abzuwarten.

Der Ortsvorsteher teilt weiterhin mit, dass sich in der heutigen Sitzung die Mitarbeiter des Bücherbusses vorstellen möchten. Das sind zum einen Frau Goldammer als Leiterin der Stadtbibliothek und zum anderen der Fahrer des Busses, Herr Kratz. Er übergibt an diese das Wort. Frau Goldammer erklärt, dass sie froh sind, einen Standort für den Bücherbus in Euba gefunden zu haben. Dieser wird immer in der geraden Woche, also zweimal im Monat, für circa 3 Stunden nach Euba kommen. Die genauen Uhrzeiten stehen noch nicht fest. Es wird an der Bushaltestelle des Bücherbusses ein Schild aufgestellt, auf welchem die „Öffnungszeiten“ stehen. Auch werden diese im Eubauer Anzeiger veröffentlicht. Frau Goldammer spricht auch großen Dank der Schulleiterin, Frau Aiche, und der Hort- und Kindergartenleiterin, Frau Herzog, aus, welche wesentlich dazu beigetragen haben, dass der Bücherbus nach Euba kommt.

6 Berichte der Ortschaftsräte zu den einzelnen Verantwortungsbereichen

Verantwortungsbereiche der einzelnen Ortschaftsräte

Herr OR Lohs teilt mit, dass er bei der Jahreshauptversammlung der Antennengemeinschaft gewesen ist. In dieser gab es zwei Abstimmungen. Zum einen wurde über die Einspeisung des Chemnitzer Fernsehsenders ablehnend abgestimmt. Zum anderen wurde über einen Tag der offenen Tür aller zwei Jahre positiv entschieden. Dieser findet am 05.05.2018 zwischen 14.00 Uhr und 17.00 Uhr statt.

Des Weiteren informiert Herr OR Lohs darüber, dass mittlerweile die Telekom in Euba soweit mit ihren Arbeiten fertig ist. Eine Umstellung auf das schnelle Internet wird somit in Kürze flächendeckend erfolgen.

Frau ORin Amlung hat keine Mitteilungen aus ihrem Verantwortungsbereich.

Herr OR Seifert teilt mit, dass auf der Hauptstraße in Höhe Schulhof Parkplätze auf Initiative der AG Schulwegsicherung ausgewiesen wurden. Diese sind zeitlich beschränkt auf 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr. Hier müssen unbedingt vor dem Ausbau des Kirchweges mit dem Tiefbauamt und der AG Schulwegsicherung Gespräche geführt werden, da die Umleitung in dieser Zeit sicherlich auf der Hauptstraße sein wird. Allerdings sind auch ohne diese Umleitung die Parkmöglichkeiten an dieser Stelle unglücklich gewählt worden, da es nun vermehrt dazu kommen kann, dass Kinder zwischen parkenden Autos herauslaufen. Hier wäre ein Informationsaustausch vor dem Vollzug der Maßnahme zwischen der AG Schulwegsicherung und dem Ortschaftsrat angebracht gewesen.

Ferner teilt Herr OR Seifert mit, dass die ersten Instandsetzungsarbeiten nach dem Winter auf dem Kirchweg stattgefunden haben. Die Bankette wurden aufgefüllt. Dies muss aber sicherlich aufgrund des intensiven Befahrens im Zuge des Ausbaus des Kirchweges nochmals erfolgen.

Bezüglich der Feuerwehr informiert Herr OR Seifert darüber, dass die Vorbereitungen für den 26.05.2018 bereits laufen. An diesem Tag wird das 10-jährige Jubiläum der Zwergenfeuerwehr gefeiert. Die Zwergenfeuerwehr wird ab diesem Zeitpunkt aus versicherungstechnischen Gründen aus dem Ganztagesangebot der Schule herausgenommen.

Bei den Rassegeflügel- und Rassekaninchenzüchtervereinen hat nun die Zuchtsaison begonnen. Der Rassegeflügelzüchterverein wird dieses Jahr eine Ausstellung ausrichten.

Frau ORin Helbig teilt mit, dass ihr eine Anfrage zu dem Verkauf des schmalen Grundstückes zwischen Sparkasse und Kindergarten vorliegt. Die Zustimmung soll eingeholt werden. Dieses Grundstück soll als Zufahrt genutzt werden, um das hintere Grundstück besser bewirtschaften zu können. Hier gibt es keine Einwände.

Des Weiteren ist ihr ein Vorab-Bauantrag zugegangen, welcher später dann noch auf offiziellem Weg über das Bauamt kommen wird. Der Grundstückseigentümer hat sich an den Ortschaftsrat gewandt, da das geplante Haus von der Baugestaltungssatzung des Ortes abweicht. Diesbezüglich wird sich der Ortschaftsrat noch einmal austauschen und den Bauherren seine Entscheidung mitteilen.

Herr OR Hantke teilt mit, dass er am 08.03.2018 an der 1. Sitzung der AG Straßenreinigung teilgenommen hat. In dieser werden Neuigkeiten bekanntgegeben, unter anderem wurde in dieser Sitzung die neue Rechtsprechung, welche die Landwirte betreffen könnte, dargelegt. Das Oberverwaltungsgericht Bautzen hat klargestellt, dass auch landwirtschaftlich genutzte Flächen in den Gemeinden zur Straßenreinigung herangezogen werden können. Dies wird gerade von der Stadt Chemnitz geprüft. Nähere Informationen wird es dazu in der nächsten AG-Sitzung im Juli 2018 geben. Aktuell sind die Landwirte von der Straßenreinigung freigestellt.

Ferner teilt Herr OR Hantke mit, dass Euba derzeit Testgebiet für eine zweiwöchentliche Straßenreinigung ist. Aktuell läuft das Programm seit 13.03.2018. Die in dem Modellversuch gesammelten Informationen werden als Studie in der nächsten Sitzung der AG Straßenreinigung ausgewertet.

Des Weiteren informiert Herr OR Hantke darüber, dass in den nächsten Tagen ein Vor-Ort-Termin mit einem Vertreter des ASR stattfindet, um einen anderen Standort für die Glascontainer an der Bushaltestelle „Am Lehngut“ zu finden.

Bezüglich der Straßenbeleuchtung Am Lehngut ist im Dezember 2017 nochmals die Anfrage erfolgt, ob nun mit einer Beleuchtung zu rechnen ist. Die Stadt versucht nun mit an die Masten der Telekom heranzugehen. Dies wäre eine

Ausnahmeregelung. Sollte dies dennoch nicht möglich werden, soll eine streckenweise Beleuchtung durchgesetzt werden, auch wenn diese auch eine Abweichung von der bisherigen Regelung wäre.

Herr OR Heidemüller teilt mit, dass am 19.06.2018 in der Grundschule Euba ein Tag der offenen Tür von 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr stattfinden wird. Des Weiteren wird derzeit von der Schulleiterin in Absprache mit Förderverein der Schule ein bezahlbarer Ausfahrtstag mit den Eltern und den Kindern geplant. Dies wurde wohl schon mehrfach von der Schulleiterin an ihrem früheren Einsatzort praktiziert.

7 Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin teilt mit, wie es zu der Petition gekommen ist. Es soll nicht der Eindruck erweckt werden, dass sich die Gartenpächter gegen Baupläne in Euba stellen wollen. Bei den neuen Pächtern wurde ein Sonderkündigungsrecht eingeräumt. Sie fragt nun nochmals an, was mit den Pächtern ist, welche auf Lebenszeit gepachtet haben. Diese haben noch immer keine Informationen von der Stadtverwaltung. Auch stellt sich die Frage, wie es sich mit den neuen Pachtverträgen verhält, da auch dort Fehler vonseiten der Stadtverwaltung gemacht wurden. Erst im letzten Jahr wurden die Pächter von der Stadt gedrängt, ihre Abwasserentsorgung neu zu organisieren. Deshalb musste von den Pächtern nochmals Geld in die Grundstücke investiert werden. Den Pächtern lagen zu diesem Zeitpunkt keine aktuellen Informationen bezüglich der Ortskernentwicklung vor. Aufgrund dessen wehren sich die Pächter.

Der Ortschaftsrat erklärt, dass der ursprüngliche Entwurf der Ortskernbebauung von 1994 ist. Herr OR Seifert teilt mit, dass die Planverfahren „Ortskernbebauung“ und „Plauer Straße“ miteinander verknüpft waren. Und zwar in der Art, dass im Plangebiet „Plauer Straße“ Flächen für die Verlegung der Gartengrundstücke geplant waren. Wenn der Änderungsbeschluss weiter verfolgt wird, existiert auch das Recht, bei der Stadtplanung vorzutragen, dass die Ersatzflächen wieder zur Verfügung gestellt werden.

Da nun das Baugebiet „Plauer Straße“ nicht umgesetzt wurde, erfolgte nun die Überplanung des Ortskerns.

Eine Anwohnerin teilt mit, dass die am Spielplatz stehende Linde dringend ausgeschnitten werden muss. Es fallen ständig Äste herunter. Auch müssen die Hecken beschnitten werden und das Gelände vom Wildwuchs befreit werden.

8 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Euba

Zur Unterzeichnung der Niederschrift des Ortschaftsrates Euba – öffentlich – werden auf Vorschlag des Ortsvorstehers **Herr OR Roger Lohs** und **Herr OR Robert Hantke** vorgeschlagen und bestätigt.

Damit schließt der Ortsvorsteher die Sitzung des Ortschaftsrates Euba.

3.5.2018
Datum
Th. Groß
Thomas Groß
Ortsvorsteher

2.5.18
Datum
Roger Lohs
Roger Lohs
Mitglied
des Ortschaftsrates

2.5.18
Datum
R. Hantke
Robert Hantke
Mitglied
des Ortschaftsrates

2.5.2018
Datum
J. Uteg
Jacqueline Uteg
Schriftführerin