

Niederschrift

über die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Datum: 01.03.2018

Ort: Beratungsraum 118 des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz

Zeit: 16:33 Uhr - 16:47 Uhr

Vorsitz: Herr Bürgermeister Sven Schulze

Beschlussfähigkeit

Soll: 13 Stadträtinnen/Stadträte

Ist: 12 Stadträtinnen/Stadträte

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Tino Fritzsche	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	dienstlich
Herr Dr. Dieter Füsslein	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	dienstlich
Herr Detlef Müller	SPD-Fraktion	dienstlich
Herr Jürgen Renz	sachkundiger Einwohner	dienstlich
Frau Susanne Schaper	Fraktion DIE LINKE	dienstlich
Herr Sascha Thümmler	sachkundiger Einwohner	dienstlich

Unentschuldigt

Herr Osmani Aldama Regalado sachkundiger Einwohner

Ausschussmitglieder

Herr Dietmar Berger	Fraktion DIE LINKE	
Herr Ralph Burghart	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	
Frau Jacqueline Drechsler	SPD-Fraktion	
Herr Hubert Gintschel	Fraktion DIE LINKE	
Herr Dr. Peter Neubert	Fraktion DIE LINKE	
Frau Ines Saborowski	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	
Herr Michael Walter	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	
Herr Michael Wirth	SPD-Fraktion	
Frau Petra Zais	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	ab TOP 8; 18:30 Uhr; privat

stellv. Ausschussmitglieder

Herr Christian Kempe	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	i. V. für Herrn Fritzsche
Frau Cornelia Knorr	SPD-Fraktion	i. V. für Herrn Müller
Herr Thomas Scherzberg	Fraktion DIE LINKE	i. V. für Frau Schaper

sachkundige Einwohner

Herr Kai Hähner
Frau Wilma Meyer

beratend Teilnehmende

Frau Pia Hamann	Gleichstellungsbeauftragte
Herr Miko Runkel	Bürgermeister Dezernat 3
Herr Michael Stötzer	Bürgermeister Dezernat 6

Bedienstete der Stadtverwaltung

Frau Sylvia Billert	Referentin Dezernat 1
Frau Annkatrin Falk	Amtsleiterin Amt 14
Frau Gunda Georgi	Amtsleiterin Amt 51
Frau Verena Martin	Abteilungsleiterin Abt. 20.1
Herr Thomas Michalla	Abteilungsleiter Abt. 61.2
Frau Beate Richter	Abteilungsleiterin Abt. 15.1

Fraktionsangestellte

Herr Lutz Bartel	AfD-Fraktion
Herr René Kirchschräger	Fraktion DIE LINKE

Schriftführer

Herr Marcus Hädicke	Sachbearbeiter Abt. 15.4
---------------------	--------------------------

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der **Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Schulze** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
-

Es liegen keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit festgestellt.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich - vom 18.01.2018
-

Gegen die Niederschrift sind keine Einwendungen eingegangen. Sie ist somit genehmigt.

4 Beschlussvorlagen an den Verwaltungs- und Finanzausschuss

4.1 Annahme von Spenden

Vorlage: B-066/2018

Einreicher: Dezernat 1/Amt 21

Herr Bürgermeister Schulze leitet in den Tagesordnungspunkt ein. Er informiert die Ausschussmitglieder über die Neuregelungen der Sächsischen Gemeindeordnung. Es wird die Möglichkeit eingeräumt, bei Zuwendungen an Museen, Bibliotheken und Archiven sowie bei Bagatellspenden von bis zu 50 Euro von einer Beschlussfassung abzusehen sowie Spenden von bis zu 1.000 Euro listenmäßig zu erfassen. Bei Spenden über 1.000 Euro habe man sich verständigt, diese in einer gemeinsamen Vorlage, aber unter einzelnen Beschlusspunkten zur Beschlussfassung vorzulegen. Die Neuregelungen werden mit Inkrafttreten der Änderung der Hauptsatzung wirksam.

Beschluss B-066/2018

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Stadt Chemnitz beschließt die Annahme der angebotenen Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gemäß Anlage 3.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (12 Ja-Stimmen)

4.2 Vermietung des Objektes Parkstraße 26

Vorlage: B-012/2018

Einreicher: Dezernat 5/Amt 51

Frau Stadträtin Drechsler (SPD-Fraktion) befürwortet die Wiederverwendung des Objektes. Sie fragt, ob durch die empfohlene Unterbringung der aufgeführten Einrichtungen durch das Landesjugendamt entfallen würden.

Frau Georgi (Amtsleiterin Amt 51) sagt, dass hierdurch keine Einrichtungen geschlossen werden. Es handle sich um eine Verlagerung sowie Erweiterung der Plätze zur Inobhutnahme von Kleinkindern.

Auf die Fragen von **Herrn Hähner (sachkundiger Einwohner)** antwortet **Frau Georgi**, dass die erhaltenen Fördermittel nach dem Verkauf gegengerechnet und zurückgezahlt werden müssten. Darüber hinaus versichert sie, dass die kompletten Flächen ausgelastet werden.

Beschluss B-012/2018

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

1. Das Liegenschaftsamt wird beauftragt, umgehend mit dem freien Träger Kinder-, Jugend- und Familienhilfe e. V. (KJF e. V.) einen Mietvertrag über 15 Jahre mit der Option zur unbefristeten Verlängerung zur Nutzung als Einrichtung für soziale Zwecke abzuschließen. Der Mietpreis beträgt 4,09 EUR/m²/Monat für Hauptflächen und 1,53 EUR/m²/Monat für Nebenflächen. Der vom KJF e. V. zu zahlende monatliche Mietpreis wird erst nach Fertigstellung der Baumaßnahmen und Mitteilung der entstandenen Raumflächengrößen durch den KJF e. V. berechnet.

2. Nach Vorliegen der entsprechenden Raumgrößen ist durch das Liegenschaftsamt ein Nachtrag zum Mietvertrag abzuschließen, in welchem die genauen Raumflächen und der errechnete Mietzins vereinbart werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (12 Ja-Stimmen)

- 4.3 Verkauf der unbebauten Grundstücke Zöllnerplatz 20 und 21, Flurstücke 2921 a und 2917 der Gemarkung Chemnitz
Vorlage: B-032/2018 Einreicher: Dezernat 6/Amt 23
-

Herr Bürgermeister Stötzer erklärt, dass der interessierte Investor Wohnungen ausbauen wolle. Darüber hinaus sei seitens des Investors auch der Erwerb des Zöllnerplatzes 19 geplant. Der Kaufvertrag beinhalte eine Klausel, die es der Stadt nach drei Jahren ermöglicht, die Grundstücke zurück zu erwerben, sofern sie vom Investor nicht entsprechend entwickelt werden.

Beschluss B-032/2018

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt den Verkauf der unbebauten Grundstücke Zöllnerplatz 20 und 21, Flurstücke 2921 a und 2917 der Gemarkung Chemnitz.

Grundstücke: Zöllnerplatz 20 und 21

Gemarkung: Chemnitz

Flurstück: 2921 a

Größe: 530 m²

Flurstück: 2917

Größe: 530 m²

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: Zöllnerplatz Immobilien GmbH & Co. KG Leipzig

Der Grundbesitz wird an den Bestbieter zum Kaufpreis von 150.000,00 € veräußert.

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) - Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (12 Ja-Stimmen)

- 4.4 Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 236/15 der Gemarkung Rottluff im Gewerbegebiet Rottluff-West
Vorlage: B-041/2018 Einreicher: Dezernat 6/Amt 66/Amt 23
-

Herr Bürgermeister Stötzer leitet in den Tagesordnungspunkt ein.

Beschluss B-041/2018

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 236/15 der Gemarkung Rottluff im Gewerbegebiet Rottluff-West

Grundstück: Kalkstraße

Gemarkung: Rottluff

Flurstück: 236/15 (Teilfläche)

Kaufgegenstand: ca. 7.400 m²

Gesamtgröße: 18.675 m²

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: MAB Metall- und Anlagenbau GmbH Chemnitz

Der Grundbesitz wird erschlossen an den Käufer wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 180.000 €

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO)- Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (12 Ja-Stimmen)

- 4.5 Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 624 der Gemarkung Markersdorf, Grundstück Wolgograder Allee 182 - 184 (Schulstandort Freie Grundschule "Leonardo")
Vorlage: B-042/2018 Einreicher: Dezernat 6/Amt 23
-

Es gibt keinen Verhandlungsbedarf.

Beschluss B-042/2018

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt den Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 624 der Gemarkung Markersdorf, Grundstück Wolgograder Allee 182 – 184 (Schulstandort Freie Grundschule „Leonardo“)

Grundstück: Wolgograder Allee 182 - 184

Gemarkung: Markersdorf

Flurstück: 624 (Teilfläche)

Kaufgegenstand: ca. 5.792 m²

Gesamtgröße: 5.932 m²

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: Kinder-, Jugend- und Familienhilfe Chemnitz e. V.

Kaufpreis: 240.000 €

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) - Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (12 Ja-Stimmen)

- 5 Beschlussantrag an den Verwaltungs- und Finanzausschuss
-

Überplanmäßige Mittelbereitstellung für die Förderung von kulturellen Einrichtungen und Maßnahmen im Jahr 2018

Vorlage: BA-015/2018 Einreicher: Vertreter mehrerer Fraktionen

Herr Stadtrat Gintschel (Fraktion DIE LINKE) berichtet zum Beschlussantrag.

Der Antrag sei in Abstimmung mit den Mitgliedern des Kulturausschusses und des Kulturbeirates entstanden. Man habe sich im Vorfeld auf die entsprechenden Fördervorschläge mit einem Gesamtbetrag von 120.000 € einigen können. Er kritisiert das Verhalten einer Fraktion, welche entgegen der gemeinsamen Abstimmungen gehandelt hat.

Beschluss BA-015/2018

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung zur Förderung kultureller Einrichtungen und Maßnahmen im Haushaltsjahr 2018 (B-018/2018) in Höhe von 135.000€.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt
(11 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung)**

6 Verschiedenes

6.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

Es gibt keine Informationen seitens der Verwaltung.

6.2 Fragen der Ausschussmitglieder

Herr Stadtrat Gintschel fragt im Zusammenhang mit dem neuen Fahrzeugpool am Neuen Technischen Rathaus an, ob man den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Sozialamtes auch einen PKW-Stellplatz am Moritzhof zur Verfügung stellen könnte.

Herr Bürgermeister Schulze merkt an, dass der zentrale Fahrzeugpool im Bürgerhaus am Wall sei.

7 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung werden **Herr Stadtrat Gintschel (Fraktion DIE LINKE)** und **Frau Stadträtin Drechsler (SPD-Fraktion)** und bestimmt.

09.04.2018 *Schulze*
Datum Sven Schulze
Vorsitzender
des Ausschusses

09.04.2018 *H. Gintschel*
Datum Gintschel
Mitglied
des Ausschusses

09.04.2018 *J. Drechsler*
Datum Drechsler
Mitglied
des Ausschusses

29.03.2018 *Hädicke*
Datum Hädicke
Schriftführer