

<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> <b>Neubau Gebäude für Hackschnitzelanlage und Nebenräume für die GS Rabenstein</b>	
<i>Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung</i> <b>Chemnitz, Trützschlerstraße 10, Flurstück-Nr. 349b, Niederrabenstein</b>	
<i>Bauherr</i> <b>Stadt Chemnitz</b>	
<i>Planungsbüro/Entwurfsverfasser:</i> <b>weiße architekten Barbarossastraße 39 09112 Chemnitz</b>	
<i>Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte</i> <b>eingeschossiges Bauwerk Brutto-Grundfläche 85,00 m<sup>2</sup>; Brutto-Rauminhalt 310,00 m<sup>3</sup></b>	
<i>Bauart, Bauweise</i> <b>Skelettbauweise Mischbauweise - Beton, Mauerwerk, Stahl, Holzständerwände</b>	
<i>Grundlage der Kostenermittlung</i> <input type="checkbox"/> <b>Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV</b> <input type="checkbox"/> <b>DIN 276 - Kostenschätzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>DIN 276 - Kostenberechnung</b> <input type="checkbox"/> <b>DIN 276 - Kostenanschlag</b> <input type="checkbox"/> <b>DIN 276 - Kostenfeststellung</b>	
<i>vorgesehene Ausführungszeit</i>	

## Gesamtkostenübersicht

### KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	165.659,90
400	Bauwerk - Technische Anlagen	89.456,79
500	Außenanlagen	28.964,54
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	56.816,25
	<b>Gesamtkosten KG 100 - 700</b>	<b>340.897,48</b>
	<b>Gesamtkosten KG 100 - 700 gerundet</b>	<b>340.900,00</b>

Bezeichnung der Baumaßnahme:  
**Neubau Gebäude für Hackschnitzelanlage und Nebenräume  
für die GS Rabenstein**

## Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt- Brutto in EUR
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
210	Herrichten	0,00
220	Öffentliche Erschließung	0,00
<b>Gesamtsumme KG 200</b>		<b>0,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk, Baukonstruktion</b>	
310	Baugrube	10.619,56
320	Gründungen	50.927,24
330	Außenwände	52.455,20
340	Innenwände	10.424,40
350	Decken	0,00
360	Dächer	24.692,50
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	16.541,00
<b>Gesamtsumme KG 300</b>		<b>165.659,90</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	5.588,60
420	Wärmeversorgungsanlagen	68.993,19
430	Lufttechnische Anlagen	0,00
440	Starkstromanlagen	8.330,00
450	Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen	0,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00
480	Gebäudeautomation	6.545,00
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen	
<b>Gesamtsumme KG 400</b>		<b>89.456,79</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	
520	Befestigte Flächen	22.509,39
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	3.649,49
570	Pflanz- und Saatflächen	2.805,66
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00
<b>Gesamtsumme KG 500</b>		<b>28.964,54</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
730	Architekten-und Ingenieurleistungen	56.816,25
740	Gutachten und Beratung	0,00
<b>Gesamtsumme KG 700</b>		<b>56.816,25</b>

*Bezeichnung der Baumaßnahme:*

**Neubau Gebäude für Hackschnitzelanlage und Nebenräume für die GS Rabenstein**

## Erläuterung zur Kostenberechnung

### NACH DIN 276

<b>Kosten- gruppe</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Gesamt Brutto in EUR</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk/Baukonstruktion</b>	<b>165.659,90</b>
310	<u>Baugrube</u> vorh. Deckschicht abtragen Baugrube, Fundamente ausheben, verfüllen Rohrgräben herstellen und verfüllen Hindernisse im Bauwerk	10.619,56
320	<u>Gründung</u> Streifenfundamente und Bodenplatte incl. Schalung Einfüllgrube Abdichtung vertikal im Erdreich und horizontal auf Bodenplatte Grundleitungen und Drainage Schachtabdeckung für Einfülltrog	50.927,24
330	<u>Außenwände</u> Außenwände mit Stahlstützen und Holzbohlen für Lager Außenwände mit KS Mauerwerk für Heizraum Außenwände mit Holzbauständerwände für Nebenräume Dämmung Außenwände Heizraum und Werkstatt Hausmeister Holzlamellenschalung als Außenwandverkleidung  OSB-Platten als innere Außenwandverkleidung im Hausmeisterraum Fenster und Außentüren	52.455,20
340	<u>Innenwände</u> Innenwände und Innenwandbekleidungen	10.424,40
360	<u>Dächer</u> Dachkonstruktion Dachdeckung Dachränder, Verblechungen	24.692,50
390	<u>Sonstige Maßnahmen</u> Baustelleneinrichtung Gerüste Schließenanlage sonst. Stahlkonstruktion	16.541,00
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>	<b>89.456,79</b>
410	<u>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</u> Abwasserleitungen und Zubehör, Bodeneinlauf DN 100 mit Rückstausicherung; Bodeneinlauf DN 100 F 90; Sanitärleitungen und Zubehör; Ausgußbecken aus Edelstahl;	5.588,60

<b>Kosten- gruppe Bezeichnung n</b>	<b>Gesamt Brutto in EUR</b>
420 <u>Wärmeversorgungsanlagen</u> Brennstofffördereinrichtung bestehend aus Trogwanne mit Rüttelrost, horizontaler Förderschnecke, Vertikalteil Schnecke und Raumeintragschnecke; Hackgutkessel 90 kW mit modulierender Feuerung, Rückbrandsicherung, automatische Entaschung, Mikroprozessorsorregelung; Pufferspeicher 950 l; Schornsteinanlage, Stahl, dreischalig; Elektro Raumheizer 2 kW; Heizleitungen und Zubehör; wartungsfreie Nassläufer-Umwälzpumpe mit Verschraubungsanschluss	68.993,19
440 <u>Starkstromanlagen</u> Beleuchtung; Elektroinstallation für Hackschnitzelheizung und Werkstatt; Elektroinstallation für die Beleuchtung im gesamten Gebäude	8.330,00
480 <u>Gebäudeautomation</u> Informationsleitung im vorh. Leerrohr zw. ISP und Hackschnitzelgebäude	6.545,00
<b>500 Außenanlagen</b>	<b>28.964,54</b>
520 <u>Befestigte Fläche</u> vorh. Deckschicht entfernen, Planum herstellen Gräben herstellen Abwasserkanäle Schmutz- und Regenwasser Kompaktschacht Kunststoff; Entwässerungsrinne Betonpflaster mit Tragschichten	22.509,39
530 <u>Baukonstruktionen in Außenanlagen</u> Toranlage zweiflügelig	3.649,49
570 <u>Pflanz- und Saatflächen</u> Pflanzen von Bäumen und Hecken incl. Erdarbeiten und Bodenverbesserung Entwicklungs- und Fertigstellungspflege	2.805,66
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>56.816,25</b>
730 Architekten- und Ingenieurleistungen Planung Gebäude, Heizung/Sanitär/Lüftung, Tragwerk, Elektro	56.816,25
<b>Gesamtkosten</b>	<b>340.897,48</b>
<b>Gesamtkosten gerundet</b>	<b>340.900,00</b>