

Beschlussvorlage Nr. B-071/2018

Einreicher:
Dezernat 5/Amt 51

Gegenstand:

Höhe einer Zahlung anstelle Miete an die DRK Gemeinnützige Krankenhaus GmbH Sachsen zur Betreuung einer Kindertageseinrichtung

Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	Status	Beratungsergebnis		
			öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt
Jugendhilfeausschuss	27.02.2018	öffentlich			
Stadtrat	07.03.2018	öffentlich			

i.V. Miko Runkel
Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

3	6	5	2	0	0	0	•	4	3	1	8	2	2	1	0

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme

jährlich ab 2019

161.508 EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage 2

Gesetzliche Grundlagen:

Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die folgenden Konditionen für den Neubau der Kindertageseinrichtung durch die DRK Gemeinnützige Krankenhaus GmbH Sachsen:

Zahlung anstelle Miete für 100 Kita-Plätze für die Dauer von 20 Jahren in Höhe von 161.508 € jährlich. Die Zahlung erfolgt unter der Bedingung, dass der Stadt die Finanzierungsunterlagen der Bank als Nachweis vorgelegt werden und daraus der Mehrbedarf zweifelsfrei abgeleitet werden kann.

Begründung:

Seit April 2016 befindet sich das Amt für Jugend und Familie mit der DRK Gemeinnützige Krankenhaus GmbH Sachsen wegen der Errichtung und Betreibung einer Kindertageseinrichtung in Rabenstein im Gespräch.

Ursprünglich plante die DRK Gemeinnützige Krankenhaus GmbH Sachsen die Errichtung einer Betriebskindertageseinrichtung mit ca. 60 bis 80 Plätzen. Im weiteren Verlauf der Gespräche stimmte die DRK Gemeinnützige Krankenhaus GmbH Sachsen vor dem Hintergrund der Kita-Platz-Situation in unserer Stadt der Erhöhung der Kapazität zu und verpflichtete sich mit einer Erklärung vom 19.06.2017 zur Schaffung und zur Betreibung von 100 neuen Plätzen in einer Kindertageseinrichtung auf dem Gelände des DRK Gemeinnützige Krankenhaus GmbH Sachsen.

Die geplante Einrichtung wurde in den aktuellen Kita-Bedarfsplan (B-192/2017) mit einer Kapazität von 100 Plätzen ab 09/2018 aufgenommen. Davon werden ca. 30 Plätze als Belegplätze für Kinder von Beschäftigten der DRK Gemeinnützigen Krankenhaus GmbH genutzt. Die weiteren Kapazitäten stehen anderen Chemnitzer Kindern zur Gewährleistung des Rechtsanspruches auf einen Kita-Platz zur Verfügung. Der Unterausschuss Jugendhilfeplanung und der Jugendhilfeausschuss wurden über das Verfahren informiert.

Ursprünglich war geplant, über den Zeitraum von 15 Jahren die Herstellungskosten von 20.000 € pro Kita-Platz über Zahlungen an Stelle Miete zu refinanzieren.

Mit Schreiben vom 14.12.2017 wandte sich die DRK Gemeinnützige Krankenhaus GmbH Sachsen an die Oberbürgermeisterin mit dem Anliegen, die Konditionen für den neu zu bauenden Kindergarten in Chemnitz-Rabenstein hinsichtlich der Laufzeit auf mindestens 20 Jahre (bisher 15 Jahre) und den monatlichen Mietzins pro Platz auf 134,59 € (bisher 111,11 €) zu erhöhen. Begründet wurde dies damit, dass die finanzierende Bank für Sozialwirtschaft eine Refinanzierung unter Betrachtung der überproportional ansteigenden Baukosten nur unter diesen Bedingungen als gegeben sieht und den Darlehensvertrag unter den bisherigen Bedingungen nicht abschließen wird.

Die geforderten Konditionen entsprechen dem Beschluss B-132/2017 zur Anpassung der Eckpunkte von Interessenbekundungsverfahren zur Schaffung und Betreibung von Platzkapazitäten in Kindertageseinrichtungen durch Neu- oder Ausbau durch freie Träger.

Die DRK Gemeinnützige Krankenhaus GmbH Sachsen hat für den geplanten Bau der Kindertageseinrichtung schon umfangreiche Vorbereitungen unternommen und finanzielle Vorleistungen erbracht. Die Baugenehmigung wurde am 25.10.2017 erteilt.

Die zu erwartenden Baukosten liegen nach Aussage des freien Trägers aktuell bei ca. 2,6 Mio. € für 100 Plätze. Die DRK Gemeinnützige Krankenhaus GmbH Sachsen beabsichtigt, die Baukosten über ein Darlehen zu finanzieren und benötigt die erhöhte Zahlung anstelle Miete zur Refinanzierung.

Die Mittel für die jährliche Zahlung anstelle der Miete von **161.508 €** werden ab dem Zweijahreshaushalt 2019/2020 im **PSK 3652000.43182210** geplant.