

**Beschlussvorlage Nr. B-055/2018**

**Einreicher:**  
Dezernat 5/Amt 51

**Gegenstand:**  
Zuwendung an den anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Sächsische Sozialakademie gGmbH für die Baumaßnahme "Erneuerung Elektroinstallation und Aufzug" in der Kindertageseinrichtung Straße Usti nad Labem 299/301

		Status	Beratungsergebnis		
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Jugendhilfeausschuss	27.02.2018	öffentlich			

*i. V. Miko Runkel*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

3	6	5	2	0	0	0	•	4	3	1	8	1	1	6	0
3	6	5	2	0	0	0		4	0		1	0	2	3	

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme 2017 + 2018

195.000,00 EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage 2, Seite 1

Gesetzliche Grundlagen:


Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

Kinder- und Jugendbeauftragte der Stadt Chemnitz


**Beschlussvorschlag:**

Der Jugendhilfeausschuss beschließt, dem anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Sächsische Sozialakademie gGmbH für die Baumaßnahme „Erneuerung Elektroinstallation und Aufzug“ in der Kindertageseinrichtung Straße Usti nad Labem 299/301 eine Zuwendung in Höhe von 189.000 € zu gewähren.

**Begründung:**

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen mehrgeschossigen Plattenbau - Typ WBS 70. Der freie Träger Sächsische Sozialakademie gGmbH, der die Kindertageseinrichtung mit einer Kapazität von 259 Kindern betreibt, ist Mieter der Einrichtung. Die Immobilie ist im Eigentum der Stadt Chemnitz.

Entsprechend dem gültigen Kita-Bedarfsplan, der mit Vorlage B-192/2017 beschlossen wurde, wird die Einrichtung auf lange Sicht als Kindertageseinrichtung erhalten bleiben.

Das Gebäude befindet sich in wesentlichen Teilen in saniertem Zustand. Neben energetischen Sanierungsmaßnahmen (Außenhaut) wurden bereits der vorbeugende Brandschutz realisiert, die Küche und Sanitäreinheiten sowie die Heizungsanlage erneuert.

Der aktuelle Bauabschnitt umfasst die Erneuerung der aus dem Errichtungszeitraum stammenden elektrischen Anlage entsprechend dem Stand der Technik und den sicherheitsrelevanten Anforderungen. Dabei sollen neben der Erneuerung der vorhandenen Anlage (Haupt- und Unterverteilungen, Verkabelungen, Ausstattung) auch brandschutzrelevante Anlagen installiert werden. Hierzu gehört die Sicherheitsbeleuchtung mit Eigenstromversorgungsanlage, die Brandmeldeanlage und Rettungswegebeleuchtung. Eine Wechselsprechanlage soll installiert werden. Weiterhin sind zwei verschlissene Kleinlastenaufzüge zu erneuern. Datenanlage und Telefonanlage sind nicht Bestandteil der Baumaßnahme.

In der Jahresscheibe 2017 wurde hierfür die Entwurfsplanung erarbeitet. Die weiterführende Planung und die Bauausführung sind im Jahr 2018 vorgesehen.

Die nach entsprechender Planung vorliegende Kostenberechnung ergibt Gesamtkosten in Höhe von 195.000,00 € gegenüber den in der gültigen Haushaltssatzung der Stadt Chemnitz veranschlagten 130.000,00 €. Dies ergibt sich zum einen aus erhöhtem Aufwand entsprechend dem derzeitigen Zustand der Anlage und zum anderen aus der guten Auftragslage der Baufirmen, die eine wesentliche Erhöhung des aktuellen Marktpreises (bis 30 %) nach sich zieht.

Die Deckung soll erfolgen aus:

Maßnahme 3652000 401023 Pos. 33, Kita Straße Usti nad Labem 299/301 Teilinstandsetzung Außenanlage 50.000,00 €. Davon unaufschiebbare Leistungen sollen im Rahmen von Bauunterhaltsmaßnahmen erbracht werden.

Maßnahme 3652000 001001 Pos. 53, Kita Sebastian-Bach-Straße 21 Teileinfriedung 3. BA 15.000,00 €. Diese Teilleistung kann wegen ungeklärter Eigentumsverhältnisse im Jahr 2018 nicht realisiert werden und wird bei der künftigen Haushaltsplanung berücksichtigt werden.

Die Beantragung der entsprechenden Mittelumverteilungen erfolgt fristgemäß im Januar 2018.

Die geplante Gesamtfinanzierung der Baumaßnahme stellt sich wie folgt dar:

	<b>Gesamtkosten pro Jahresscheibe</b>	Förderung VwV Kita Bau	Zuschuss der Stadt Chemnitz
2017	6.000,00	0,00	6.000,00
<b>2018</b>	<b>189.000,00</b>	0,00	<b>189.000,00</b>
Gesamt	195.000,00	0,00	195.000,00

Die zur Verfügung zu stellenden Finanzmittel stellen die Obergrenze dar. Mehrkosten führen nicht automatisch zur Erhöhung des Zuschusses.

Es ist vereinbart, dass der freie Träger Sächsische Sozialakademie gGmbH die Bauherrentätigkeit übernimmt.

**Anlagenverzeichnis:**

Anlage 3: Erläuterungsbericht

Anlage 4: Kostenschätzung

Anlage 5: Bauzeitenplan

Anlage 6: Grundrisspläne