

<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> Sportforum Chemnitz Erweiterung große Turnhalle	
<i>Ort, Straße, Flurstück</i> Reichenhainer Straße 154,09125 Chemnitz	
<i>Bauherr</i> Stadt Chemnitz, Gebäudemanagement- und Hochbau	
<i>Planungsbüro/Entwurfsverfasser:</i> SEHW Architektur GmbH Wikingerufer 7 10555 Berlin	
<i>Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte</i> Hallenkonstruktion	
<i>Bauart, Bauweise</i> Skelettbauweise	
<i>Grundlage der Kostenermittlung</i>	
<input type="checkbox"/>	Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV 2013
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenfeststellung
<i>vorgesehene Ausführungszeit</i>	

Gesamtkostenübersicht

KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt brutto in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	20.750,61
300	Bauwerk - Baukonstruktion	3.462.352,04
400	Bauwerk - Technische Anlagen	693.208,50
500	Außenanlagen	180.511,57
600	Ausstattung und Kunstwerke	346.500,00
700	Baunebenkosten	863.727,60
	Gesamtkosten KG 100 - 700	5.567.050,32

aufgestellt:

02.10.2017

Datum

gez. Hicsasmaz SEHW

Unterschrift

Bezeichnung der Baumaßnahme: Sportforum Chemnitz Erweiterung große Turnhalle
--

Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt brutto in EUR
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	20.750,61
220	Öffentliche Erschließung	0,00
	Gesamtsumme KG 200	20.750,61
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
310	Baugrube	51.986,56
320	Gründungen	600.337,53
330	Außenwände	1.150.033,11
340	Innenwände	120.327,57
350	Decken	117.618,17
360	Dächer	1.201.375,16
370	Baukonstruktive Einbauten	41.142,19
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	179.531,75
	Gesamtsumme KG 300	3.462.352,04
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	52.029,18
420	Wärmeversorgungsanlagen	165.308,85
430	Lufttechnische Anlagen	147.938,30
440	Starkstromanlagen	225.641,04
450	Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen	59.844,91
480	Gebäudeautomation	29.988,00
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen	12.458,22
	Gesamtsumme KG 400	693.208,50
500	Außenanlagen	
510	Geländeflächen	10.396,93
520	Befestigte Flächen	33.755,93
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	46.147,50
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	42.746,95
550	Einbauten in Außenanlagen	5.691,00
570	Pflanz- und Saatflächen	12.106,62
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	29.666,64
	Gesamtsumme KG 500	180.511,57
600	Ausstattung Kunstwerke	
610	Allgemeine und besondere Ausstattung	346.500,00
	Gesamtsumme KG 600	346.500,00
700	Baunebenkosten	
720	Vorbereitung der Objektplanung	21.223,66
730	Architekten-und Ingenieurleistungen	802.985,67
740	Gutachten und Beratung	39.518,27
770	Allgemeine Baunebenkosten	
	Gesamtsumme KG 700	863.727,60

aufgestellt: gez.Hicsasmaz SEHW

Bezeichnung der Baumaßnahme:
Sportforum Chemnitz, Erweiterung große Turnhalle

Erläuterung zur Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppe Bezeichnung n	Gesamt brutto in EUR
200 Herrichten und Erschliessung	
210 <u>Herrichten</u>	20.750,61
Sicherungsmaßnahmen im Außenbereich wie Grundleitungen , Bäume im Innenbereich Bodenbeläge und Möbel	
Abbruchmaßnahmen, Herrichten der Geländeoberfläche	
300 Bauwerk/Baukonstruktion	
310 <u>Baugrube</u>	51.986,56
Baugrubenherstellung, Wasserhaltung, Vorhaltung der Wasser- haltung, Lastplattendruckversuche	
320 <u>Gründung</u>	600.337,53
Baugrundverbesserung , Aushub Fundamente, Aushub, Planum, Beton und Schalung für die Fundamente, Tiefergründungen zur sicherung der Bestandsfundamente, Unterböden, Bodenplatte, Wärme- und Trittschalldämmung mit schwimmenden Estrich,	
Bauwerksabdichtungen am Neubau und Bestand, zusätzliche Fundamente für die Fassade im Bereich des Bestandsgebäudes	
330 <u>Außenwände</u>	1.150.033,11
Stahlbetonwände, tragende Mauerwerkswände mit Brüstung und Stürze, Außenstützen für die Fassade im Eingangsbereich, Außentüren und Fenster, gekantetes Aluminiumblech an einer Stahlkonstruktion Putz- und Anstrichausbesserungen, Holzstoffverkleidung für hervor- Stahlstützen in der Halle, Textilbespannungen , außenliegender Sonnenschutz, teilweise Blendschutz,	
340 <u>Innenwände</u>	120.327,57
tragende Innenwand, Trockenbauwände, Mauerwerksertüchtigungen Anarbeiten an Bestand, Wanddurchbrüche, Kernbohrungen, neue Stützen für die Dachkonstruktion, Innentüren, Putzausbesserungen Putzarbeiten, Anstricharbeiten, Fliesenbeläge, neue WC-Trenn- wände, neues Geländer für Brüstung,	

Kosten- gruppe Bezeichnung n	Gesamt brutto in EUR
350 <u>Decken</u>	117.618,17
Stahlbetondecke, Unterzüge, Hohlraumdecke im Technikraum Putzausbesserungen, abgehängte Decken, Anstricharbeiten	
360 <u>Dächer</u>	1.201.375,16
Stahlträger, Stahlstützen, Trapezblechkonstruktion, Wärme- dämmung , zweilagige Bitumenschweißbahn, Abbrucharbeiten, neue abgehängte Decke mit Metallkonstruktion, Regenrinne, Fall- rohre,	
370 <u>Baukonstruktive Einbauten</u>	41.142,19
Sportraumwand mit Spiegelfläche, Fundamente für Sportgeräte Sicherungsaufhängungen	
390 <u>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</u>	179.531,75
Baustelleneinrichtung, Gerüst, Sicherungsmaßnahmen (Staub- schutzwände) Abbruchmaßnahmen, Bauschlussreinigung	

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamt brutto in EUR
400 Bauwerk- Technische Anlagen		
410	<u>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</u>	52.029,18
420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u>	165.308,85
430	<u>Lüftungstechnische Anlagen</u>	147.938,30
440	<u>Starkstromanlagen</u>	225.641,04
450	<u>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</u>	59.844,91
480	<u>Gebäudeautomation</u>	29.988,00
490	<u>sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen</u>	12.458,22
500 Aussenanlagen		
510	<u>Geländeflächen</u>	10.396,93
520	<u>befestigte Flächen</u>	33.755,93
530	<u>Baukonstruktionen in Aussenanlagen</u>	46.147,50
540	<u>Technische Anlagen in Aussenanlagen</u>	42.746,95
550	<u>Einbauten in Aussenanlagen</u>	5.691,00
570	<u>Pflanz- und Saatarbeiten</u>	12.106,62
590	<u>Sonstige Maßnahmen für Aussenanlage</u>	29.666,64
600 Ausstattung und Kunstwerke		
610	<u>Allgemeine und besondere Ausstattung</u> Sportgeräte	346.500,00
700 Baunebenkosten		
720	Vorbereitung der Objektplanung	21.223,66
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	802.985,67
740	Gutachten und Beratung	39.518,27
Gesamtkosten		5.567.050,32