

## **Niederschrift**

### über die Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach - öffentlich -

Datum: 26.09.2017

Ort: Beratungsraum, Rathaus Klaffenbach, Klaffenbacher Hauptstraße 73, 09123  
Chemnitz

Zeit: 19:30 Uhr - 20:50 Uhr

Vorsitz: Andreas Stoppke

### **Beschlussfähigkeit**

Soll: 9 Ortschaftsräte  
Ist: 7 Ortschaftsräte

### **Anwesenheit**

#### **Entschuldigt**

Herr Matthias Freitag  
Herr Detlef Müller

dienstlich  
dienstlich

#### **Ortsvorsteher**

Herr Andreas Stoppke

#### **Ortschaftsratsmitglieder**

Herr Mario Görne  
Frau Brigitte Richter  
Herr René Roscher  
Herr Burkhard Schletter  
Herr Dietmar Schmidt  
Frau Katrin Schubert

#### **Schriftführerin**

Frau Heike Dybeck

### **1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

---

**OV Herr Stoppke** eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach –öffentlich-, begrüßt die anwesenden Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte sowie Herrn Karge vom Stadtplanungsamt, Frau Schork von der ibb Chemnitz GmbH und Herrn Rad-datz von der IB Medioplan GmbH und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **2 Feststellung der Tagesordnung**

---

Änderungen zur Tagesordnung liegen nicht vor. Somit ist die Tagesordnung festgestellt.

## **3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach - öffentlich - vom 22.08.2017**

---

Zur Niederschrift des Ortschaftsrates Klaffenbach -öffentlich- vom 22.08.2017 gibt es keine Einwände. Sie ist hiermit genehmigt.

## **4 Stellungnahmen zu vorliegenden Bauanträgen**

---

Es lagen keine Bauanträge vor.

## **5 Vorlagen an den Stadtrat/Ausschuss**

---

### **5.1 Vorlagen zur Anhörung nach § 67 Abs. 4 SächsGemO**

---

#### **5.1.1 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Wohnanlage "Kirchsteig" in Klaffenbach als 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 92/103**

**Vorlage: B-198/2017**

**Einreicher: Dezernat 6/Amt 61**

---

**OV Herr Stoppke** sagt, dass das Baugebiet den Ortschaftsräten bekannt ist und gibt das Wort an Herrn Karge.

**Herr Karge** berichtet, dass ein Teil des Gebietes bereits bebaut ist. Der brach liegende Teil soll nun ebenfalls mit Wohneigentum bebaut werden. Das Planungsbüro hat den Bebauungsplan erarbeitet und mit dem Tiefbauamt, dem Umweltamt und dem Grünflächenamt abgestimmt. Wenn der Ortschaftsrat Klaffenbach und der Planungsausschuss zustimmen, wird der Bebauungsplan öffentlich ausgelegt und betroffene Bürger können eine Stellungnahme abgeben.

**OV Herr Stoppke** fasst zusammen, dass der Ortschaftsrat Wert auf die Beachtung der Themen Oberflächenwasser, Drainagewasser, Niederschlagswasser und Regenrückhaltebecken gelegt hat. Ebenso ist der Ausbau der Adorfer Straße mit einer Gesamtbreite von 8,75 m (Straße 4,75m + 2m Parktaschen + 2m Fußweg) berücksichtigt worden.

**OV Herr Stoppke** fragt ob die Straßenbeleuchtung bis zum Ende des Baugebietes eingeplant wurde.

**Frau Schork** antwortet, dass dies im Durchführungsvertrag festgelegt wird.

**Herr Raddatz** ergänzt, dass diese Details im Zuge der Neugestaltung des Straßenraumes berücksichtigt werden.

**OV Herr Stoppke** fasst zusammen, dass die Grundflächenzahl nicht überschritten werden soll und bloß bestimmte Dachformen lt. Entwurfsbeschluss zulässig sind. Die Stichstraßen sind keine öffentliche Straßen, das bedeutet, dass die Mülltonnen von den Anwohnern auf dem Fußweg abgestellt werden müssen, da der ASR die Straßen nicht befährt. Das Schmutzwasser wird in den öffentlichen Kanal eingebunden. Er hält die Vorlage für gelungen.

**Herr Karge** berichtet, dass die Stadt Chemnitz neugeplante Verkehrsflächen, die nur zur Erschließung eines Baugebietes dienen, als private Verkehrsflächen festsetzen.

**OV Herr Stoppke** fragt ob schon etwas bezüglich des Ortseingangs Klaffenbach aus Richtung Adorf kommend bekannt ist. Die Straßenführung muss so gestaltet werden, dass Autofahrer nicht mehr so schnell in die Ortschaft Klaffenbach einfahren.

**Herr Raddatz** antwortet, dass der Übergang auf die Begrenzung von 30 km/h verkehrstechnisch untersucht werden muss. Dies wird im Zusammenhang mit der Straßenplanung geschehen.

**OV Herr Stoppke** bittet um Abstimmung.

### **Beschluss B-198/2017**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Wohnanlage „Kirchsteig“ in Klaffenbach als 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 92/103, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung werden in der Fassung vom Mai 2017 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt**

**Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0**

## **6 Vorlagen an den Ortschaftsrat**

---

### **6.1 Finanzielle Zuschüsse für eine zentrale Veranstaltung 2017** **Vorlage: OR-028/2017 Einreicher: Ortsvorsteher Klaffenbach**

---

**OV Herr Stoppke** verliest die Vorlage und bittet um Abstimmung.

### **Beschluss OR-028/2017**

Der Ortschaftsrat Klaffenbach beschließt, die finanziellen Mittel aus dem Produktsachkonto 1111100.43182210 in Höhe von derzeit 3.000,00 Euro für die zentrale Veranstaltung der Vereine in das Jahr 2018 zu übertragen.

**Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

### **6.2 Terminplan für die Sitzungen des Ortschaftsrates Klaffenbach für das Jahr 2018** **Vorlage: OR-032/2017 Einreicher: Ortsvorsteher Klaffenbach**

---

**OV Herr Stoppke** verliest die Vorlage und bittet um Abstimmung.

### **Beschluss OR-032/2017**

Der Ortschaftsrat Klaffenbach beschließt folgende Termine für die Sitzungen des Ortschaftsrates für das Jahr 2018:

Dienstag, den 23.01.2018  
Dienstag, den 27.02.2018  
Dienstag, den 27.03.2018  
Dienstag, den 24.04.2018  
Dienstag, den 22.05.2018  
Dienstag, den 26.06.2018  
Dienstag, den 28.08.2018  
Dienstag, den 25.09.2018  
Dienstag, den 23.10.2018  
Dienstag, den 27.11.2018  
Dienstag, den 18.12.2018

Die Sitzungen finden jeweils 19:30 Uhr im Beratungsraum des Rathauses Klaffenbach, Klaffenbacher Hauptstraße 73, 09123 Chemnitz, statt.

**Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

## **7 Informationen des Ortsvorstehers**

---

**OV Herr Stoppke** bittet um rechtzeitige Entschuldigung zu den Sitzungen. Sollte der Ortschaftsrat durch zu wenig anwesende Ortschaftsräte nicht beschlussfähig sein, könnten so z.B. Vertreter der Stadtverwaltung rechtzeitig benachrichtigt werden und Abstimmungen verschoben werden.

**OV Herr Stoppke** berichtet von einem Beratungstermin am 31.08.2017 im Tiefbauamt mit Herrn Gregorzyk und Herrn Börner zum Thema Wasserschloß Klaffenbach. Besprochen wurde u.a.

- Straßenanbindung
- Festwiese
- Hochwasserschutz/ Dammbau
- Wasserschloßweg-öffentliche Widmung
- Zweiter Rettungsweg
- Zufahrt für größere Fahrzeuge für Festbetrieb über Adorfer Straße
- Stromanschluss/ Wasseranschluss für Festwiese

Eine Zuarbeit der Ämter folgt.

**OV Herr Stoppke** berichtet weiter vom Jahresgespräch mit Oberbürgermeisterin Frau Ludwig. Dabei wurden folgende Themen besprochen:

- 875-Jahr-Feier der Stadt Chemnitz
- Bewerbung um den Titel Kulturhauptstadt 2025
- Investition und Sanierungen in den Ortschaften
- Internetausbau in den Ortschaften
- Lückenbebauung
- Grünpflege
- Zusammenarbeit der Ortschaftsräte mit den Ämtern

**OV Herr Stoppke** möchte die zum Jahresgespräch gezeigte PowerPoint Präsentation per Mail an die Ortschaftsräte weiterleiten.

**OV Herr Stoppke** fasst zusammen, dass die 875-Jahr-Feier das ganze nächste Jahr stattfinden soll. Die Ortschaften mit ihren Vereinen haben die Möglichkeit sich daran zu beteiligen.

**OV Herr Stoppke** verliest die Investitionen der Stadt Chemnitz in der Ortschaft Klaffenbach. Hier sind besonders das Außengelände, der zweite Rettungsweg zum Brandschutz, die Toilettensanierung und das Abwassertrennsystem der Grundschule zu erwähnen. Des Weiteren wurde eine Wohnung saniert und der Schimmel im Keller des Rathauses Klaffenbach beseitigt. Ebenso wurden einige Sanierungsarbeiten im Wasserschloß Klaffenbach durchgeführt.

**OV Herr Stoppke** berichtet vom Internetausbau, welcher ohne Straßensperrungen in den nächsten zwei Jahren in Klaffenbach realisiert werden soll.

**OV Herr Stoppke** erwähnte beim Jahresgespräch mit der Oberbürgermeisterin sowohl die nötigen Maßnahmen bezüglich der Festwiese am Wasserschloß Klaffenbach als auch den ungünstigen Standort des diesjährigen Wahllokals zur Bundestagswahl.

**OV Herr Stoppke** verliest ein Schreiben eines Anwohners bezüglich des momentanen Zustandes der Adorfer Straße. Der Anwohner befürchtet eine weitere Verschlechterung durch die künftig verstärkte Nutzung durch das neue Baugebiet. Er weist auch auf die Gefahr für Fußgänger hin, da die Fußwege zugeparkt sind und diese somit auf die Straße ausweichen müssen.

**OV Herr Stoppke** möchte auf das Schreiben antworten.

**OV Herr Stoppke** hatte Herrn Reinhardt, Leiter vom Amt für Gebäudemanagement und Hochbau über die Mängel am Bau der Grundschule Klaffenbach informiert und möchte ihn zur nächsten Ortschaftsratssitzung einladen.

Herr Reinhardt hat bereits schriftlich geantwortet und OV Herr Stoppke verliest den Brief über den Stand der noch ausstehenden Baumaßnahmen der Grundschule Klaffenbach.

Der zweite Rettungsweg soll bis Juli 2018 entstehen, das Schleusentrennsystem erfolgt gegenwärtig, die Finanzierung des Dachtragwerks ist noch nicht gesichert, die Lüftungsanlage ist beauftragt und wird nachgerüstet, die Nachbesserung der Urinale erfolgt während der Herbstferien, der Schimmelbildung in der Mädchentoilette wird aktuell durch ein Entfeuchtungsgerät entgegengewirkt.

**OV Herr Stoppke** informiert über eine Begehung mit Herrn Trentzsch, Bauleiter von Klaffenbach, bezüglich der Starkregenereignisse. Die Bordsteine auf der Klaffenbacher Hauptstraße haben sich teilweise gesenkt und teilweise wurde die Straße zu hoch asphaltiert.

Die Verantwortung für die privaten Einfahrten liegt gem. Sächsischen Straßengesetzes bei den Anwohnern.

Es wären ausreichend Gullys vorhanden und diese werden nur noch auf Zuruf gereinigt.

Der Fußweg gegenüber der Grundschule soll entsprechend ausgebessert werden.

**OV Herr Stoppke** hatte die Anwohner gebeten zu fotografieren woher das Wasser genau kommt um den Verantwortungsbereich zu verdeutlichen.

**OV Herr Stoppke** berichtet, dass das Totholz aus den Bäumen auf der Rödelwaldstraße zwar entfernt wurde, aber die Bäume nicht beschnitten wurden.

Er möchte das nachfragen. Ebenso wurde der umgestürzte Baum am Hangweg noch nicht entfernt.

## **8 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder**

---

**ORätin Frau Richter** erwähnt, dass die gelben Säcke im Sommer vergriffen waren.  
**OV Herr Stoppke** erklärt, dass eine Lieferung vergessen wurde, aber nun wieder welche vorrätig sind.

**OR Herr Schmidt** fragt nach den baulichen Fortschritten bezüglich des Horts.  
**OV Herr Stoppke** hat keine neuen Informationen.

**OR Herr Schmidt** fragt weiter nach der Baumbeschneidung entlang der Würschnitz.  
**OV Herr Stoppke** möchte sich erkundigen.

**OR Herr Schletter** berichtet, dass die Bäume an seinem Nachbargrundstück in die Elektroleitung einwachsen.  
**OV Herr Stoppke** möchte sich um die Veranlassung der Baumbeschneidung kümmern.

**OR Herr Schletter** sagt, dass der Schulweg entlang der Adorfer Straße im Bereich von der Kirche bis zur Einmündung Klaffenbacher Hauptstraße für die Kinder sehr gefährlich ist und der Zustand der Straße sich durch das künftige neue Baugebiet erheblich verschlechtern wird.  
**OV Herr Stoppke** möchte das Stadtplanungsamt und das Tiefbauamt in Kenntnis setzen.

**OR Herr Schletter** fragt nach der Anhebung der Bordsteine im Bereich von privaten Einfahrten.  
**OV Herr Stoppke** erklärt, dass die Hauseigentümer für ihre eigene Einfahrt selbst verantwortlich sind und daher die Anhebung selbst veranlassen müssen.

## **9 Einwohnerfragestunde**

---

Es waren keine Anwohner anwesend.

**10 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach - öffentlich -**

---

Die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach - öffentlich - unterzeichnen **OR Herr Roscher** und **OR Herr Schmidt**.

**OV Herr Stoppke** schließt die Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach -öffentlich- um 20.50 Uhr.

*09.10.2017* *A. Stoppke*  
Datum Andreas Stoppke  
Ortsvorsteher

*10.10.2017* *R. Roscher*  
Datum Renè Roscher  
Mitglied  
des Ortschaftsrates

*10.10.17* *D. Schmidt*  
Datum Dietmar Schmidt  
Mitglied  
des Ortschaftsrates

*09.10.2017* *H. Dybeck*  
Datum Heike Dybeck  
Schriftführerin