

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich -

Datum: 11.09.2017

Ort: Sitzungsraum, Rathaus Mittelbach, Hofer Straße 27, 09224 Chemnitz

Zeit: 19:00 Uhr - 20:45 Uhr

Vorsitz: Gunter Fix

Beschlussfähigkeit

Soll:	10	Ortschaftsräte
Ist:	9	Ortschaftsräte

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Herbert Steinert CDU

Ortsvorsteher

Herr Gunter Fix FWG

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Peter Eckert FWG

Frau Ursula Frischmann CDU

Frau Heidi Kaiser FWG

Herr Frank Naumann CDU

Herr Stephan Nawroth FWG

Frau Gundula Pawelzig FWG

Herr Reinhard Ruhlandt CDU

Frau Heike Schädlich FWG

Schriftführerin

Frau Sabine Woitynek

-
- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der **OV, Herr Fix** eröffnet die Sitzung des **Ortschaftsrates Mittelbach –öffentlich-** und begrüßt die **Ortschaftsräte**, sowie anwesende **Einwohner**.

Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungen der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich - vom 14.08.2017

Zum Protokoll vom 14.08.2017 gab es keine Einwände. Das Protokoll ist somit **festgestellt**.

4 Informationen des Ortsvorstehers

- Baustellen:

Reststück Ortsausgang Mittelbach Richtung Chemnitz:

Baumaßnahme läuft ohne Probleme. Auf einem Stück musste das darunterliegende Pflaster heraus genommen werden, um einen Höhenausgleich zu schaffen. Der Termin für die Fertigstellung zum 31.10.2017 ist realistisch.

-Bahnhofstraße - Bankettarbeiten:

Hr. Eckert hatte sich noch einmal mit dem **Grünaer Bauhof** zwecks Weiterführung der Arbeiten ausgetauscht. Es wurde ihm gesagt, dass die Beauftragung durch die **Stadt** für die Weiterführung noch nicht erfolgt sei. Der **OV** hatte in der **Stadt** nachgefragt, aber dazu bisher noch keine Antwort vom **Verantwortlichen** erhalten.

-Radweg Wüstenbrand-Lugau:

Der **OV** erhielt im Vorfeld des **OV-OB-Gesprächs** von **Herrn Loos (Tiefbauamt-TBA)** die Auskunft, dass der Baubeginn für den 04.10.2017 angesetzt ist und der erste Abschnitt bis ehemaligen **Bahnhof Mittelbach** bis zum 27.07.2018 abgeschlossen sein soll. Die Beauftragung zum Bau erfolgte an die **Asphalt Bau GmbH Chemnitz**.

Im Anschluss an den ersten Abschnitt sei Ende Juli 2018 der zweite Abschnitt bis **Ortsgrenze Oberlungwitz** bzw. **Wüstenbrand** geplant. Dieser solle dann 2019 abgeschlossen sein.

-Grundschule:

Für die **September-Sitzung** des **Ortschaftsrates** sollten **Frau Pemsel** und **Herr Reinhardt** vom **Gebäudemanagement Hochbau (GMH)** eingeladen werden. Diese baten jedoch darum, ihre Teilnahme bis zur nächsten **Sitzung** im **Oktober** zu verschieben, da noch einige Informationen be- und überarbeitet werden müssen. Der **OV** hat dem Wunsch entsprochen und bereits die **Einladung** für den **09.10.2017** (als Vorinformation) ausgesprochen.

- Ortsbild:

Der **OV** bat **Frau Frischmann** über den Stand zur Gestaltung des beschmierten **Trafohäuschens** zu informieren.

Frau Frischmann berichtete, dass sie zwecks Motivfindung Kontakt zur **Jungen Gemeinde Mittelbach** aufgenommen hat und sich diese bis Ende September bei ihr dazu melden wird.

Weiterhin haben wir von einem **Anwohner** Kontaktdaten zu einem professionellen **Graffiti Sprayer** bekommen, der im Rahmen der Maßnahme mit einbezogen

werden könnte.

Der **OV** bedankte sich bei **Frau Frischmann** und wies darauf hin, dass die Beantragung der Gelder für diese Maßnahme bei **envia** nicht vergessen werden dürfe. Termin dafür ist im Herbst diesen Jahres für das darauffolgende Jahr. Darum wird sich **Frau Frischmann** kümmern.

- Verfügungsbudget:

Die Arbeiten zur Maßnahme „**Sanierung und Außenanstrich Trauerhalle**“ sind erledigt. Die Abnahme ist erfolgt und die notwendigen Unterlagen mit Rechnung an die **Stadt (Bürgermeisteramt)** eingereicht.

Zu den **Arbeiten** an der Fläche des ehemaligen **Telefonhäuschens** am **Rathaus** und der Reparatur der **Fundamente** für die **Kettenhalter** am **Rathaus** kann gesagt werden, dass diese beauftragt wurden und zeitnah erledigt werden.

Für die dritte Maßnahme **Umgestaltung** der neu entstandenen **Grünfläche** an der **Bushaltestelle Aktienstraße** (stadtwärts) liegt das Angebot vor und wird geprüft.

Nach der Prüfung durch die **Verantwortlichen** für das **Verfügungsbudget** und Freigabe durch die **Stadt** soll auch diese Maßnahme im Herbst ausgeführt werden.

Das Restguthaben aus diesem Budget wird man für die Säuberung von Hinweisschildern im **Ort**, Kauf von Farbe für den Erhalt der aufgestellten **Bänke** im **Ort** sowie die Anschaffung zweier neuer **Anschlagtafeln** verwenden.

Die Angebotseinholung wird durch die **Verantwortlichen** für das **Verfügungsbudget** veranlasst.

- Räume im Rathaus:

Die **Räume** im **Rathaus**, welche zur Nutzung an den **Heimatverein** überlassen wurden werden nun ausgestaltet. Nach den Restarbeiten am Fliesenspiegel in der Küche soll am 17.10.2017 die Küche geliefert und eingebaut werden.

- Mülltonnen:

Nach dem Vor-Ort-Termin am 13.07.2017 zur Thematik zeitliche Bereitstellung und Beräumung der **Mülltonnen** an der **Straße** entsprechend der Entsorgungstermine hat der **OV** von **Herrn Raith (ASR)** eine Mitteilung erhalten. Dieser schreibt, dass der **ASR** zur Thematik einen Artikel im **Ortsanzeiger Mittelbach** veröffentlichen möchte, in welchem noch einmal klar die Rechte und Pflichten der **Grundstückseigentümer** bei der Bereitstellung der **Abfallbehälter** dargelegt werden. Die Verantwortlichen des **ASR** werden auch weiterhin nach einer Lösung suchen, dass es beim Bereitstellen der **Mülltonnen** zu so gering wie möglichen Einschränkungen für die **Fußgänger** in speziellen Bereichen kommt.

Die zwei **Standorte** für die Aufstellung der **Glascontainer** werden vom **ASR** weiter geprüft. Dazu gibt es noch keine neuen Aussagen.

-OR-internes:

-Zusammenkunft der OV in Gröna auf Einladung des OV Gröna:

Der **OV** berichtete den **Ortschaftsräten** von dieser Zusammenkunft, die im Vorfeld des Gesprächs der **Ortsvorsteher** mit der **Oberbürgermeisterin** stattfand.

An dieser Zusammenkunft nahmen auch zwei **Gäste** der **CWE** teil, die über den Stand der Aktivitäten und geplanten Veranstaltungen zur **875-Jahrfeier** der **Stadt Chemnitz** im ganzen nächsten Jahr berichteten.

Aus über 300 Projektvorschlägen wurden bis jetzt 70 herausgefiltert. Es existiert noch kein öffentlicher Veranstaltungskalender für 2018 und es sollen im Rahmen dieser Feier auch Veranstaltungen in den einzelnen **Ortsteilen** in den öffentlichen Veranstaltungsplan einbezogen werden.

Für **Mittelbach** könnte das bedeuten, dass man für das **Dorffest**, welches nächstes

Jahr unter dem Motto des **Jubiläums** der **Feuerwehr** geführt werden soll, eventuell eine Unterstützung im Rahmen einer Förderung erhalten könnte. **Feuerwehr** und **Heimatverein** werden mit der **CWE** dazu im Gespräch bleiben.

-Jahresgespräch der OV bei der OB am 04.09.2017:

Der **OV** berichtete dem **Ortschaftsrat**, dass das stattgefundene Gespräch an Qualität gewonnen hat und konstruktiv verlaufen sei.

Die Tagesordnung umfasste 4 Punkte (1. **875-Jahrfeier der Stadt Chemnitz**, 2. Bewerbung der **Stadt Chemnitz** als **Kulturhauptstadt**, 3. **Ortschaften** allgemein, 4. **Ortschaften** speziell).

Die beiden ersten TOP wurden durch Berichte zum Stand der **875- Jahrfeier** und Erläuterungen zur Bewerbung als **Kulturhauptstadt** durch die dafür verantwortlichen **Mitarbeiter** der **Stadtverwaltung Chemnitz** ausgeführt.

Bei Punkt 3 wurden die Investitionen des **Gebäudemanagement Hochbau (GMH)** in den **Ortschaften** für den Umbau **öffentlicher Gebäude** erläutert.

Ebenfalls berichtete **Hr. Gregorzky (TBA)** über die Investitionen zum **Breitbandausbau**. Man diskutierte auch über den **Flächennutzungsplan** (Probleme, Dauer der Beantragung, Kosten und effiziente Nutzung). Dazu wird die **OB, Fr. Ludwig** das **Stadtplanungsamt** beauftragen, mögliche **Flächen** in Augenschein zu nehmen und zu prüfen. Das **Stadtplanungsamt** soll dazu in den nächsten drei Monaten auf die **Ortschaften** zugehen. Zuarbeiten der **Ortschaftsräte** könnten dabei helfen.

Speziell zur **Ortschaft Mittelbach** wurden die Fragen angeschnitten, die durch den **OV** vorab eingereicht wurden.

Zur Problematik zusätzliche **Bushaltestelle** zwischen **Müllergasse** und **Landgraben** wird ein Vor-Ort-Termin vom Leiter des **TBA** im Herbst geplant.

Ein klares Nein gab es zur Sanierung der **Grünaer Str./Mittelbacher Str.** Der Leiter des **TBA** versprach jedoch, sich die Situation nach Beendigung der Umleitung zu einem Vor-Ort-Termin einmal anzusehen und Gefahrenquellen zu sichten.

Alle weiteren gestellten und noch nicht klärbaren Fragen werden dann innerhalb von 4 – 6 Wochen noch schriftlich beantwortet und dem **OV** übermittelt.

-Sitzungstermine des Ortschaftsrates für 2018:

Für die **Ortschaftsratsitzung** im **Oktober** ist die Festlegung der **Sitzungstermine** des **Ortschaftsrates Mittelbach** für **2018** geplant. Die **Ortschaftsräte** wurden über die vorgeschlagenen Termine informiert und können sich dazu vorab schon äußern.

-Nahversorgungskonzept:

Speziell zum **Nahversorgungskonzept** wurde die Konzeption der **RTLL-Projektentwicklung** auch in **Grüna** dem **Ortschaftsrat** vorgestellt. Dort hielt sich die Begeisterung dafür in Grenzen und auch in der **Stadt** selbst wird es eher schwierig sein, dieses **Projekt** so durchzusetzen.

Die **Stadträte** hatten erst kürzlich die **Suchräume** für solche **Nahversorgungsmärkte** beschlossen und müssten nun für diesen speziellen Fall eine Ausnahmeregelung treffen. Man wird weiter verfolgen, wie sich diese Sache entwickelt.

-Anfragen aus der letzten Sitzung:

- Es gibt keine neuen Informationen zu den dokumentierten

Gewährleistungsschäden auf der **Hofer Str.**

-Ebenfalls noch keine Aktivitäten gibt es zur Anfrage Gestaltung des **Kreisverkehrs** in **Reichenbrand**.

-Zur Anfrage, wem die **Plattenstraße** an der **Hofer Str.** gehört, gibt es die Aussage vom **Liegenschaftsamt**, dass diese **Straße** beschränkt öffentlich gewidmet ist und der **Baulastträger** dafür die **Stadt Chemnitz** sei. Die Hinweise über die Probleme bei Starkregen wurden an das zuständige **Amt (Straßenerhaltung)** übermittelt.

- Die in den **Fußweg** hineinragenden **Äste** eines **Ahornbusches** am **Einkaufszentrum** an der "**Vogelsiedlung**" sind verschnitten worden.
- Das **kaputte Bankett** an der **Pflockenstraße Ortsausgang Richtung Ursprung** wurde bis jetzt noch nicht aufgefüllt. Man wird dies beobachten und zu gegebener Zeit noch einmal nachfragen.
- Auf Hinweis einer **Anwohnerin** zum Zustand des **Spielplatzes** an der **Mittelbacher Dorfstraße** (überwuchert von Brennnesseln und Disteln) stellte der **OV** eine Anfrage an das **Grünflächenamt** zwecks Pfliegertermin. Die Antwort dazu steht noch aus, er wird erneut nachfragen.

5 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

- Herr Naumann** fragte nach, was es mit der Kündigung der Pachtverträge in 2018 für den **Garagenhof** an der **Mittelbacher Dorfstraße** auf sich hat. **Frau Kaiser** hat dazu die Information, dass die **Pächter** das Land, auf denen ihre **Garagen** stehen für den **Baulandpreis** pro m² kaufen könnten. Sollten die **Pächter** kein Interesse zeigen, so werde dies nach der Auflösung der Pachtverträge durch die **Stadt** als **Bauland** für ca. **4 Grundstücke** ausgewiesen. Aber den genauen Sachverhalt konnte auch **Herr Nawroth**, der dort ebenfalls zwei **Garagen** gepachtet hat, noch nicht bestätigen. Er hat auch erst einmal nur die Information, dass der Pachtvertrag 2018 ausläuft. Er wird den **Ortschaftsrat** weiter informieren, wenn er neue Informationen dazu bekommt.
- Frau Schädlich** wollte wissen, wer der **Eigentümer** des „Lehmhanges“ unterhalb des neu gebauten Hauses an der **Mittelbacher Dorfstraße** ist. Dort wird ständig bei Regen der Lehm heruntergespült der dann an dieser Stelle die **Mittelbacher Dorfstraße** stark verschmutzt. Der **OV** wird prüfen, wem der Streifen gehört.

6 Einwohnerfragestunde

Die Anfrage eines **Anwohners**, woran an der **Grünaer Straße** an den kleinen **Baustellen** gebaut wird konnte beantwortet werden. **Herr Eckert** teilte mit, dass dort Leerrohre in die **Straße** gelegt werden, die zur Aufnahme von verschiedenen **Medien** dienen sollen.

Ein **Anwohner** bemerkte, dass sich am **Landgraben** Richtung **Wüstenbrand** am ehemaligen **Bahngelände** eine **Mülldeponie** ansammle. Es würden dort illegal **Abfälle** aller Art entsorgt und keiner kümmere sich darum. Die **Ortschaftsräte** gaben den Rat, sich diesbezüglich an das **Ordnungs- bzw. Umweltamt** zu wenden.

7 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich -

Zur Unterzeichnung der Niederschrift wurden die **Ortschaftsräte Herr Frank Naumann** und **Herr Stephan Nawroth** benannt.

21.09.2017 *G. Fix*
.....
Datum Gunter Fix
 Ortsvorsteher

21.09.2017 *F. Naumann*
.....
Datum Herr Frank Naumann
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

21.09.2017 *St. Nawroth*
.....
Datum Herr Stephan Nawroth
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

21.09.2017 *S. Woitynek*
.....
Datum Frau Sabine Woitynek