

<i>Stand:30.06.17</i>
<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> Erneuerung Feuerlöschleitung Rathaus Chemnitz
<i>Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung</i> 09111 Chemnitz, Markt 1
<i>Bauherr</i> Stadt Chemnitz GMH, Annaberger - Str. 89, 09106 Chemnitz
<i>Planungsbüro/Entwurfsverfasser:</i> BOCHMANN Architekten, IB Grimm, IB Hammer Adelsbergstraße 310, An den alten Lehden 1e, Kaufmannstr. 24 09127 Chemnitz, 09117 Chemnitz, 09117 Chemnitz
<i>Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte</i>
<i>Bauart, Bauweise</i> traditionelle Mauerwerksbau
<i>Grundlage der Kostenermittlung</i> <input type="checkbox"/> Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenschätzung <input checked="" type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenberechnung <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenanschlag <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenfeststellung
<i>vorgesehene Ausführungszeit</i>

Gesamtkostenübersicht

KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
100	Baugrundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	79.778,60 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	294.049,89 €
500	Außenanlagen	0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
700	Baunebenkosten	125.263,47 €
	Gesamtkosten KG 100 - 700	499.091,96 €

Bezeichnung der Baumaßnahme:

Erneuerung Feuerlöschleitung Rathaus Chemnitz

Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt- Brutto in EUR
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
330	Außenwände	2.570,40
340	Innenwände	32.991,00
350	Decken	25.502,30
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	18.714,90
Gesamtsumme KG 300		79.778,60
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	70.889,06
440	Starkstromanlagen	37.784,80
450	Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen	3.037,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen	182.339,03
Gesamtsumme KG 400		294.049,89
700	Baunebenkosten	
730	Architekten-und Ingenieurleistungen	125.263,47
Gesamtsumme KG 700		125.263,47

Bezeichnung der Baumaßnahme:

Erneuerung Feuerlöschleitung Rathaus Chemnitz

Erläuterung zur Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
300	Bauwerk/Baukonstruktion	79.778,60
330	Außenwände Für den Einbau der neuen Feuerlöschkästen muss in dem Natursteinsockel die Aussparungen hergestellt und der Naturstein wieder angepasst werden. Außerdem wird das Lichtschachtgitter abnehmbar geändert und eine sichere Trittläche für die Feuerwehr eingebaut	2.570,40
340	Innenwände Die von der Baumaßnahme betroffenen Wände werden geöffnet und wieder verschlossen. Dies betrifft Trockenbauwände, die teilweise gefliest sind und auch Mauerwerkswände, die geschlitz und wieder verputzt werden. Die Maßnahmen sind im großen Maße Kleinflächen. Die Transportwege sind lang und müssen geschlossen transportiert werden. Durch die Verkleinerung des Feuerlöschkastens müssen die Flächen an diesen Wänden angearbeitet und malermäßig überarbeitet werden. Die Oberflächen, wie Fliesen, Papierwandbekleidungen sowie Anstriche werden für die betroffenen Bereiche komplett erneuert.	32.991,00
350	Decken Die Unterdecken müssen für die Leitungserneuerung entfernt werden. Im Bereich der Fußböden und Decken fallen Arbeiten, hinsichtlich des Verschlusses von Leitungsdurchführungen an. Fußbodenbeläge in diesen Bereichen, wie Fliesen und PVC- Beläge müssen angearbeitet werden. Auch die Ringspalte der Rohrdurchführungen müssen verschlossen werden. Werden. Unterdecken müssen teilweise demontiert und ersetzt werden. In einigen Bereichen der Unterdecken sind nur partielle Öffnungen und Wiederverschlüsse auszuführen. Trockenbauverkofferungen von Leitungsquerungen sind erforderlich	25.502,30
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen Da die Baumaßnahme im laufenden Bürobetrieb stattfindet sind geeignete Schutzmaßnahmen erforderlich. Wenn möglich wird mit Staubschutzwänden die Baumaßnahme eingehaust. Viele Bauteile müssen mit geeigneten Abdeckmaterialien geschützt werden. Der Aufzug wird ausgekleidet.	18.714,90

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
400	Bauwerk- Technische Anlagen	294.049,89
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
	Umbindung bisher an Feuerlöschleitung angeschlossener Entnahmestellen des Rathauses an das Trinkwassernetz.	70.889,06
440	Niederspannungsinstallationsanlagen	
	Altes Rathaus, Baufeldfreimachung incl. Wiederinstalla- tionen Elektrotechnik und Sicherheitstechnik, Anschlüsse und Muffen, Anpassung Sicherheitsbeleuchtungsanlagen an aktuelle Normenlage.	40.821,80
	Neues Rathaus, Baufeldfreimachung incl. Wiederinstalla- tionen Elektrotechnik und Sicherheitstechnik, Anschlüsse und Muffen.	
470	Nutzungsspezifische Anlagen, Löschwassereinrichtungen	
	Rückbau hygienisch nicht mehr zugelassiger Feuerlöschleitung NASS. Errichtung einer Feuerlöschleitung TROCKEN einschl. Einspeisestellen und Entnahmeeinrichtungen.	182.339,03
700	Baunebenkosten	125.263,47
	730 Ingenieurleistungen	
	731 Gebäudeplanung	37.789,91
	735 Tragwerksplanung	6.000,00
	736 Fachplanung Elektrotechnik	13.759,27
	736 Fachplanung Sanitär	66.414,29
	739 Ingenieurleistungen Sonstiges, Brandschutz	1.300,00