

<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> <b>Kita Am Hang - Neubau und Erweiterung mit Außenanlagen</b>	
<i>Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung</i> <b>09125 Chemnitz, Am Hang 22, 370i, Reichenhain</b>	
<i>Bauherr</i> <b>Stadt Chemnitz - Amt für Jugend und Familie</b>	
<i>Planungsbüro/Entwurfsverfasser:</i> <b>Chemnitzprojekt GmbH                      Stadt Chemnitz - Gebäudemanagement und Hochbau</b> <b>Beckerstraße 35                              Annaberger Str. 89</b> <b>09120 Chemnitz                                09120 Chemnitz</b>	
<i>Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte</i> <b>eingeschossiger Massivbau in T-Form, Einzelstandort, Bestand teilunterkellert</b> <b>801 m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche, 2.997 m<sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt</b>	
<i>Bauart, Bauweise</i> <b>Bestand: Mauerwerk, Stahlbetondecken, Holzdachkonstr., teilunterkellert</b> <b>neu: Mauerwerk gedämmt, Stahlbetondecken und -dächer, gedämmt</b>	
<i>Grundlage der Kostenermittlung</i> <input type="checkbox"/> <b>Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV</b> <input type="checkbox"/> <b>DIN 276 - Kostenschätzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>DIN 276 - Kostenberechnung</b> <input type="checkbox"/> <b>DIN 276 - Kostenanschlag</b> <input type="checkbox"/> <b>DIN 276 - Kostenfeststellung</b>	
<i>vorgesehene Ausführungszeit</i> <b>02/2018 - 06/2019</b>	

## Gesamtkostenübersicht

### KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	19.687,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	875.510,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	312.132,00
500	Außenanlagen	155.938,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	381.733,00
	<b>Gesamtkosten KG 100 - 700</b>	<b>1.745.000,00</b>

Bezeichnung der Baumaßnahme: <b>Kita Am Hang - Neubau und Erweiterung mit Außenanlagen</b>
---

## Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt- Brutto in EUR
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
220	Öffentliche Erschließung	14.687,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	5.000,00
<b>Gesamtsumme KG 200</b>		<b>19.687,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk, Baukonstruktion</b>	
310	Baugrube	25.780,70
320	Gründungen	115.333,43
330	Außenwände	355.904,65
340	Innenwände	205.611,95
350	Decken	93.294,20
360	Dächer	
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	79.585,47
<b>Gesamtsumme KG 300</b>		<b>875.510,40</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	63.266,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	101.793,00
430	Lufttechnische Anlagen	13.620,00
440	Starkstromanlagen	118.123,00
450	Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen	15.330,00
<b>Gesamtsumme KG 400</b>		<b>312.132,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	
510	Geländergulierung	17.419,50
520	Befestigte Flächen	82.342,05
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	30.296,70
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	11.179,35
550	Einbauten in Außenanlagen	14.700,00
<b>Gesamtsumme KG 500</b>		<b>155.937,60</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
730	Architekten-und Ingenieurleistungen	355.490,00
740	Gutachten und Beratung	14.643,00
770	Allgemeine Baunebenkosten	11.600,00
<b>Gesamtsumme KG 700</b>		<b>381.733,00</b>

Bezeichnung der Baumaßnahme:

## Erläuterung zur Kostenberechnung

### NACH DIN 276

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>19.687,00</b>
220	<u>Öffentliche Erschließung</u> Neuanschluss Trinkwasser, Umverlegung Trinkwasserleitung Gartenanlage, Rückbau Hausanschluss Gas, Umverlegung und Erweiterung des Hausanschlusses Strom, Umverlegung des Hausanschlusses für Telekommunikation Herstellung SW-Anschluss	14.687,00
230	<u>Nichtöffentliche Erschließung</u> Anpassung ggf. Umverlegung der Medienanschlüsse Trinkwasser und Strom der Kleingartenanlage	5.000,00
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>875.510,40</b>
310	<u>Baugrube</u> Verlegung der Grundleitungen inkl. Vorbereitung Fettabscheider Herstellung der Erarbeiten Baugrube	25.780,70
320	<u>Gründung</u> statische Ertüchtigung der bestehenden Gründung und Decke (Betonsanierung) im Bestand Herstellung der neuen Treppenöffnung im Bestand Herstellung von Streifenfundamenten und Bodenplatte Bauwerksabdichtung und Dränage Verlegung von Dämmung, Fußbodenheizung, Zementestrich Bodenbelag (Linoleum und Fliesen)	115.333,43
330	<u>Außenwände</u> Herstellung von neuen größeren Fensteröffnungen im Bestand einschl. neuer Stürze statische Ertüchtigung der besteh. Außenwände im Bestand Herstellung von Kalksandsteinmauerwerkswänden und Stahlbetonunterzügen bzw. -ringanker und -rahmen Einbau von Kunststofffenstern bzw. Aluminiumelementen einschl. in Fassaden integriertem Sonnenschutz Aufbringen eines Wärmedämmverbundsystems mit Mineralwolldämmung bzw. in Teilbereichen einer wärmedämmten hinterlüfteten Vorhangfassade Aufbringen von Innenputz einschl. Spachtel/Vlies und Anstrich Aufbringen von Wandfliesen in Nassbereichen	355.904,65
340	<u>Innenwände</u> statische Ertüchtigung der bestehenden Innenwände im Bestand	205.611,95

<b>Kosten- gruppe</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Gesamt Brutto in EUR</b>
	Herstellung von Kalksandsteinmauerwerks- und Trockenbauwänden sowie Stahlbetonstützen und -rahmen Einbau von Innentüren mit Glasausschnitten	
	Aufbringen von Innenputz auf Massivwänden einschl. Spachtel/Vlies und Anstrich auch auf Trockenbauwänden mit Metallständerwerk	
	Aufbringen von Wandfliesen in Nassbereichen Montage von Sanitärrennwandsystemen	
350	<u>Decke über KG</u> siehe KG 320	
360	<u>Dach</u> Herstellung des neuen Stahlbeton-Flachdaches über Bestand u. Neubau einschließlich Dachoberlichtöffnungen, Vordächern und Oberzügen Aufbringen von Dampfsperre, Dämmung und Abdichtung einschl. Attika und Entwässerung Aufbringen von Spachtel/Vlies und Anstrich Montage von abgehängenen Akkustikdecken/Deckensegeln in Aufenthaltsräumen, Fluren, Sanitärbereichen	93.294,20
390	<u>Sonstiges</u> Baustelleneinrichtung Gerüstarbeiten Abbruch vorh. Bauteile (Wände, Fußbodenaufbau, Dach- konstruktion mit Belag) Abbruch und Entsorgung der vorh. Gargen, Lauben, Schuppen Freimachung und Baumfällarbeiten Bauendreinigung	79.585,47
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>312.132,00</b>
410	<u>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</u> Erneuerung der Trink- und Abwasserinstallation, Erneuerung der Sanitäreinrichtungen, Behinderten-WC, Handwaschbecken-Ausguss-Kombination für Austeilküche	63.266,00
420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u>  Neubau Pelletkesselanlage einschließlich Pelletlager, Erneuerung Warmwasserbereitung, Erneuerung Heizungsverteilung und Rohrnetz Erneuerung Heizflächen (Fußbodenheizung und statische Heizflächen)	101.793,00
430	<u>Lufttechnische Anlagen</u>  Abluftanlage für Sanitärbereiche, Abzugshaube für Austeilküche	13.620,00
440	<u>Starkstromanlagen</u>	118.123,00

<b>Kosten- gruppe</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Gesamt Brutto in EUR</b>
	Erneuerung der Elektroinstallation, Installation einer Photovoltaikanlage, Erneuerung Blitzschutzanlage, Errichtung Sicherheitsbeleuchtungsanlage,	
450	<u>Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen</u>	15.330,00
	Errichtung Türsprechanlage, Erneuerung der Hausalarmanlage, Errichtung eines passiven Telekommunikations- bzw. Datennetzes,	
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>155.937,60</b>
510	<u>Geländflächen</u> Geländeregulierung Wiederherstellung des Geländes am Besatnd und Anpassung im Bereich des Neubaus Wiederherstellung von Grünflächen	17.419,50
520	<u>Befestigte Flächen</u> Herstellen von Verkehrsflächen (Zugängen/Zufahrten/Stellplätzen) mit barrierefreiem Zugang	82.342,05
530	<u>Baukonstruktionen im Außenbereich</u> Wiederherstellung / Erneuerung der Einfriedung einschl. Toren	30.296,70
540	<u>Entwässerung</u> Entwässerung der befestigten Flächen	11.179,35
550	<u>Einbauten in Außenanlagen</u> Spielgeräte umsetzen und in Stand setzen	14.700,00
<b>700</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>381.733,00</b>
730	<u>Architekten- und Ingenieurleistungen</u> Gebäude, Freianlagen, Tragwerk, HLS und ELT	355.490,00
740	<u>Gutachten und Beratung</u> Wärmeschutz, Schallschutz, Brandschutz, Baugrund, Vermessung, Gutachten	14.643,00
770	<u>Allgemeine Baunebenkosten</u>	11.600,00
<b>Gesamtkosten</b>		<b>1.745.000,00</b>