

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich -

Datum: 14.08.2017

Ort: Beratungsraum, Rathaus Altenhain, Zum Spitzberg 5, 09128 Chemnitz

Zeit: 19:00 Uhr - 20:10 Uhr

Vorsitz: Bernd Gerlach

Beschlussfähigkeit

Soll:	8	Ortschaftsräte
Ist:	7	Ortschaftsräte

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Jens Carlowitz

dienstlich

Ortsvorsteher

Herr Bernd Gerlach

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Marco Gerlach

Herr Marcus Hartwig

Herr Mathias Ihle

Herr René Rösler

Frau Gabriele Sieber

Herr Detlef Wuttke

Schriftführerin

Frau Anja Michalow

Gäste

Herr Stadtrat Leistner und Herr Börner vom Grünflächenamt Chemnitz

2 Einwohner

-
- | | |
|---|---|
| 1 | Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit |
|---|---|

Ortsvorsteher Herr Gerlach eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain -öffentlich-, begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte und Gäste und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Änderungen zur Tagesordnung liegen nicht vor. Somit ist die Tagesordnung festgestellt.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich - vom 06.06.2017

Zur Niederschrift des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain -öffentlich- vom 06.06.2017 gibt es keine Einwände. Sie ist hiermit gültig.

4 Einwohnerfragestunde

Stadtrat Herr Leistner informiert den Ortschaftsrat über die Situation der fehlenden Fahrgastunterstände der neuen Ringbahnlinie in Chemnitz. Die Stadt ist im Gespräch mit der CVAG und der Firma Ströer, die die Fahrgastunterstände (Wartehäuschen) mit Werbung betreibt, wo weitere Unterstände gebaut bzw. erneuert werden sollen. Auch im Ortsteil Kleinolbersdorf-Altenhain soll die Notwendigkeit zur Aufstellung weiterer Wartehäuschen geprüft werden.

5 Beratung zu Bauanträgen

Az.: 17/2826/2/VB

Teilung des Flurstückes und Bebauung mit einem Einfamilienhaus

Baugrundstück: Am Erlenwald

Gemarkung: Altenhain

Flurstück: 339 f

Der Ortschaftsrat stimmt der beantragten Teilung und Bebauung des Grundstückes mit einem EFH **einstimmig** zu.

Da in dieser Siedlung weitere potenzielle Baugrundstücke überwiegend als Wochenendgrundstücke genutzt werden, diese aber perspektivisch als Wohngrundstücke zu betrachten sind, erachtet es der Ortschaftsrat als sinnvoll, über den gesamten Siedlungsbereich einen Bebauungsplan zu erstellen.

Damit wäre zukünftig eine geordnete Erschließung und Bebauung bauplanungsrechtlich abgesichert.

6 Informationen des Ortsvorstehers

Ortsvorsteher Herr Gerlach hat als Gast den Leiter des Grünflächenamtes der Stadt Chemnitz **Herrn Peter Börner** zur Vorstellung des Projektes „Spielplatz Altenhain“ eingeladen. Nach einem Ortstermin am 13.06.2017 an dem Mitglieder des Ortschaftsrates und des Bürgervereins Kleinolbersdorf-Altenhain e.V. teilnahmen, erarbeitete das Grünflächenamt der Stadt Chemnitz einen Gestaltungsplan zum neuen Spielplatz am Altenhainer Rathaus. Es werden 2 Spielgeräte aufgestellt – „Kletterkombination Peterle“ und ein kleines Schaukeltier. Die Frage einer Einwohnerin nach dem zusätzlichen Anbringen einer Rutsche wird noch ge-

- 3 -

prüft. Die Spielgeräte werden im Bereich der Weide am Fußweg aufgestellt. Die Weide muss aus Sicherheitsgründen gefällt werden. Es werden umfangreiche Ersatz- und Neupflanzungen erfolgen. Die Spielfläche erhält Fallschutzkies und wird mit Rundhölzern eingefasst. Der Fußweg im Bereich der Weide wird entfernt – ein Zugang zum Parkplatz ist nach der Hecke bereits vorhanden – die vorhandene Hecke wird gerodet und ebenfalls neubepflanzt. Der Sitzplatz wird mit Trittplattenbelag neu eingeordnet. Die Lampe am Fußweg wird versetzt und nach Möglichkeit mit LED Lampen bestückt. Der Baubeginn wird auf Ende Oktober festgelegt. Eine Absprache mit Herrn Trench (Tiefbauamt) wird zum Thema Kanalisation im Wurzelwerk der Weide erfolgen.

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben Spielplatz Altenhain **einstimmig** zu.

Ortsvorsteher Herr Gerlach informiert den Ortschaftsrat über die Verlängerung der Bauarbeiten zur Brückensanierung an der Wendeschleife/Turnhalle Kleinolbersdorf bis voraussichtlich Mitte September.

7 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

Ortschaftsrat Herr Rösler informiert über den Blitzeinschlag in eine große Eiche im Bereich Ferdinandstrasse / Alter Kirchweg.

Ortschaftsrat Herr Gerlach fragt nach der Möglichkeit des Aufstellens eines Wegweisers zur Meridiansäule. **Ortschaftsrat Herr Wuttke** wird sich darum kümmern.

8 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain

Die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich- unterzeichnen **Ortschaftsrätin Frau Gabriele Sieber** und **Ortschaftsrat Herr Marcus Hartwig**.

Ortsvorsteher Herr Gerlach schließt um 20:10 Uhr die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain -öffentlich-.

25.8.17 *B. Gerlach*

.....
Datum Bernd Gerlach
 Ortsvorsteher

29.08.17 *G. Sieber*

.....
Datum Gabriele Sieber
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

30.08.17 *M. Hartwig*

.....
Datum Marcus Hartwig
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

29.08.17 *A. Michalow*

.....
Datum Anja Michalow
 Schriftführerin