

Gebäudemanagement und Hochbau

Annaberger Straße 89

09120 Chemnitz


CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE
*Bezeichnung der Baumaßnahme:***Schulbauprogramm 2017 - 2020 "Grundschule Harthau, Teilsanierung"***Ort, Straße, Flurstück, Gemarkung***Stöcklstraße 4, 09125 Chemnitz***Bauherr***Stadt Chemnitz, Gebäudemanagement und Hochbau (17.32)***Planungsbüro/Entwurfsverfasser:***Herr Dipl.-Ing Dankhard Remmler, Freier Architekt***Bauart, Bauweise***massiv, Ziegelbau***Grundlage der Kostenermittlung*

- Grobkostenschätzung** **DIN 276 - Kostenschätzung**
 DIN 276 - Kostenberechnung **DIN 276 - Kostenanschlag**

*vorgesehene Ausführungszeit***13.09.2016 - 30.08.2019****Gesamtkostenübersicht****KOSTEN NACH DIN 276**

| KG | Bezeichnung | Gesamt brutto in EUR |
|-----|-------------------------------------------|----------------------|
| 100 | Baugrundstück | 0,00 |
| 200 | Herrichten und Erschließen | 0,00 |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | 1.327.200,00 |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 418.278,82 |
| 500 | Außenanlagen | 0,00 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | 0,00 |
| 700 | Baunebenkosten | 453.824,50 |
| | Gesamtkosten KG 100 - 700 | 2.199.303,32 |
| | Gesamtkosten KG 100 - 700 gerundet | 2.200.000,00 |

aufgestellt:

21.03.2017

gez. Pemsel

Datum

Unterschrift

Bezeichnung der Baumaßnahme:



Schulbauprogramm 2017 - 2020 "Grundschule Harthau, Teilsanierung"

Kostenberechnung

NACH DIN 276

| KG | Bezeichnung | Gesamtkosten Brutto in EUR |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 100 | Grundstück | |
| 100 | Grundstück | - € |
| | Gesamtsumme KG 100 | - € |
| 200 | Herrichten und Erschließen | |
| 200 | Herrichten und Erschließen | - € |
| | Gesamtsumme KG 200 | - € |
| 300 | Bauwerk, Baukonstruktion | |
| 310 | Baugrube | 13.300,00 € |
| | Baugrube Aufzug | |
| | Wiederherstellung Fläche | |
| | Umverlegung Leitungen | |
| 320 | Gründungen | 4.000,00 € |
| | Gründung Aufzug | |
| 330 | Außenwände | 662.400,00 € |
| | Aufzugskonstruktion ohne Aufzug | |
| | Außentüren und -fenster, Holz Denkmalschutz | |
| | Fensterbänke | |
| | Außenwandbekleidungen außen, Putz, Naturstein + Klinker ausbessern | |
| | Austausch Gewändestücke Porphyrt | |
| | Gesimsabdeckungen | |
| | WDVS | |
| | Außenverschattung | |
| 340 | Innenwände | 209.100,00 € |
| | Neuerstellung Innenwände (TB) | |
| | Erneuerung Innentüren | |
| | Innenwandbekleidungen | |
| | Sanitärtrennwände | |
| 350 | Decken | 317.600,00 € |
| | Deckenbeläge | |
| | Dämmung Dachgeschoss | |
| | Deckenanstriche und Reparaturen | |
| | Einbau Unterdecken | |
| | Geländer erhöhen, Füllungen verkleiden, Zwischenpodeste | |
| 360 | Dächer | 9.100,00 € |
| | Dach Komplett Aufzug | |
| 370 | Baukonstruktive Einbauten | - € |

Bezeichnung der Baumaßnahme:



Schulbauprogramm 2017 - 2020 "Grundschule Harthau, Teilsanierung"

Kostenberechnung

NACH DIN 276

| KG | Bezeichnung | Gesamtkosten Brutto in EUR |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| | keine | |
| 390 | sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | 111.700,00 € |
| | Baustelleneinrichtung / Baureinigung | |
| | Gerüste für Fassade | |
| | Sicherungsmaßnahmen | |
| | Abbruchmaßnahmen | |
| | Gesamtsumme KG 300 | 1.327.200,00 € |
| 400 | Bauwerk, Technische Anlagen | |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 103.393,00 € |
| | - Erneuerung Grundleitungen | |
| | - Abwasserleitungen für Fettabscheider, Dichtheitsprüfung | |
| | - Fettabscheider | |
| | - Trinkwasserleitungen | |
| | - Waschbecken Klassenzimmer | |
| | - Armaturen, WC-Ausstattung, WC-Anlagen | |
| | - Behinderten-WC | |
| | - Durchbrüche Holzbalkendecken, Kernbohrungen, Demontagen | |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | 47.988,00 € |
| | - Heizverteiler, Heizkreise, | |
| | - Austausch alter Heizkörper, Verschraubungen, Thermostatventile | |
| | - Demontage alter Heizleitungen, Durchbrüche herstellen, schließen | |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | 26.354,00 € |
| | - Abzugshaube Küche, Be- und Entlüftung Küche | |
| | - Splittklimagerät für Serverraum | |
| | - Abluftinstallationen für Batterieraum | |
| 440 | Starkstromanlagen | 111.234,54 € |
| | Batterienanlagen | |
| | Schalt- und Verteilerschränke | |
| | Leuchten | |
| | Blitzschutz- und Erdungsanlagen | |
| 450 | Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen | 41.178,56 € |
| | Brandmeldeanlagen, | |
| | Amoknetz | |
| | Datennetz | |
| 460 | Förderanlagen | 79.300,00 € |
| | Aufzugsanlage (Durchlader) mit 5 Haltestellen, teilverglast | |

Bezeichnung der Baumaßnahme:



Schulbauprogramm 2017 - 2020 "Grundschule Harthau, Teilsanierung"

Kostenberechnung

NACH DIN 276

| KG | Bezeichnung | Gesamtkosten Brutto in EUR |
|------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| | Treppenliftanlage für die Überwindung von 3 Stufen | |
| | Aufzugsentrauchung | |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | - € |
| 480 | Gebäudeautomation | - € |
| 490 | sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen | 8.830,72 € |
| | Baustelleneinrichtung (Baustromverteiler etc.) | |
| | Demontagearbeiten | |
| | Gesamtsumme KG 400 | 418.278,82 € |
| 500 | Außenanlagen | |
| 500 | Außenanlagen | - € |
| | Gesamtsumme KG 500 | - € |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | - € |
| | Gesamtsumme KG 600 | - € |
| 700 | Baunebenkosten | |
| 700 | Baunebenkosten = 26 % für KG 200 - 600 | 453.824,50 € |
| | Gesamtsumme KG 700 | 453.824,50 € |