

<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i>	
Komplettsanierung Sporthalle Josephinen-Oberschule II SächsInvStärkG"Bund"	
<i>Ort, Straße, Flurstück</i> 09113 Chemnitz, Agnesstraße 11, Flst.Nr. 2091/4	
<i>Bauherr</i> GMH	
<i>Planungsbüro/Entwurfsverfasser:</i> Architektur&PlanungsbüroHöhn&Fischer Hübschmannstraße 23 09112 Chemnitz	
<i>Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte</i> BGF: 441,73 m² ; BRI: 2.665,39 m³	
<i>Bauart, Bauweise</i> Mauerwerksbau, Ortbauweise	
<i>Grundlage der Kostenermittlung</i>	
<input type="checkbox"/>	Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV - 40%
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenfeststellung
<i>vorgesehene Ausführungszeit</i> 03 2018 - 12 2018	

Gesamtkostenübersicht

KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	3.751,25
300	Bauwerk - Baukonstruktion	484.892,95
400	Bauwerk - Technische Anlagen	156.482,79
500	Außenanlagen	90.900,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	180.473,00
	Gesamtkosten KG 100 - 700	916.499,99

aufgestellt:

20.07.2017

Datum

gez.

Unterschrift

Bezeichnung der Baumaßnahme:

Komplettsanierung Sporthalle Josephinen-Oberschule II SächsInvStärkG "Bund"

Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	2.500,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	1.251,25
	Gesamtsumme KG 200	3.751,25
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
310	Baugrube	9.784,00
320	Gründungen	115.152,35
330	Außenwände	140.955,40
340	Innenwände	72.209,70
360	Dächer	85.270,50
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	61.521,00
	Gesamtsumme KG 300	484.892,95
400	Bauwerk, Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	33.120,08
420	Wärmeversorgungsanlagen	41.001,45
430	Lufttechnische Anlagen	4.189,99
440	Starkstromanlagen	52.917,85
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	17.393,52
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen	7.859,90
	Gesamtsumme KG 400	156.482,79
500	Freianlagen	
520	Befestigte Flächen	63.839,50
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	14.223,50
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	1.000,00
550	Einbauten in Außenanlagen	4.030,00
570	Pflanz- u. Saatflächen	2.307,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	5.500,00
	Gesamtsumme KG 500	90.900,00
	Gesamtkosten	736.026,99

Bezeichnung der Baumaßnahme:

Komplettsanierung Sporthalle Josephinen-Oberschule II SächsInvStärkG" Bund"

Erläuterung zur Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR
200	Herrichten und Erschließen	3.751,25
210	<u>Herrichten</u> Einfriedungen und Hindernisse abräumen/abbrechen	2.500,00
230	<u>Nichtöffentliche Erschließung</u> Herstellen und Verlegen der Gebäudeanschlüsse Elt. und TW;	1.251,25
300	Bauwerk/Baukonstruktion	484.892,95
310	<u>Baugrube</u> Aushub Baugrube f. Neubauteil	9.784,00
320	<u>Gründung</u> Flachgründung f. Neubauteil mit Ausbildung von Setzungsfugen: Streifenfundamente, Unterbau-Betonbodenplatte auf Schottertragschicht, Abdichtung, ZE-Estrich auf Dämmung, Platten- o. Linoleumbelag; Tieferlegung FB vorh. Anbau, Neuaufbau wie Neubauteil; Halle: Bauwerkssohle der Halle um 20 cm tiefer legen (auf Höhenniveau 1. Sporthalle) mit: Totalabbruch Fußboden, Unterboden; Erdabtrag; neue Bodenplatte aus Stahlbeton auf Schaumglasschotterschicht, Abdichtung, FB-Heizung mit ZE- Estrich, Sportbodenaufbau; Linoleumbelag; Horizontal- (Sägeverfahren) u. Vertikalabdichtung Außenwände Halle; Dränageleitung	115.152,35
330	<u>Außenwände</u> Halle: Außenwände in gutem tragfähigem Zustand; Oberfläche (Klinker, Hilbersdrf. Porphy, Sandstein) mittel bis stark verwittert; Fassade reinigen und verfugen; stark beschädigte Bereiche werden ausgetauscht; Austausch von Klinkern mit gleicher Farbe; Innenputz ausbessern, Farbbeschichtung, Prallwand bis 2,5m Höhe; Funktionsanbau: Neubauteil: KS-Mauerwerk mit WDVS; Innenflächen geputzt, Anstrich o. Fliesen; Kunststofffenster; Alu- Glas-Konstruktion für Eingangsbereich; vorh. Anbau: neue Kunststofffenster, Putzinstandsetzung innen, außen (WDVS);	140.955,40

<u>Kosten-</u> <u>gruppen</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamt (brutto)</u> <u>in EUR</u>
340	<u>Innenwände</u> neue tragende Innenwände als KS-Mauerwerk, nichttragende Wände als Ständerwände mit GK-Beplankung; neue massive Innenwände werden geputzt; Verändern von bzw. neue Innentüröffnungen, Innentüren als Normtüren (Zargen Stahl, Blatt Holzwerkstoff); Anstrich oder Fliesenbekleidung;	72.209,70
350	<u>Decken</u>	0,00
360	<u>Dächer</u> vorh. Dachkonstruktion der Halle wird teilweise verstärkt und instandgesetzt, vorh. Decke wird bis auf Tragkonstruktion entkernt; Einbau Mineralwollgedämmung; neue abgehängte GK-Deckenverkleidung mit Akustikverbesserung; Einbau Laufsteganlage für Inspektion Dach; Dachkonstruktion Neubauteil/Anbau: Trapezblechprofil mit Dämmung Bitumenbahndichtung, Dachentwässerung und Ablechungen aus Zink; Abbruch Dachkonstruktion vorh. Anbau;	85.270,50
370	<u>Baukonstruktive Einbauten</u>	0,00
390	<u>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</u> Baustelleneinrichtung und Bauschild; Gerüst GK 3, Innengerüst Halle; Erneuerung bzw. Neuanschluss Entwässerungsleitungen; Ausbildung Gebäudetrennfuge; Bauendreinigung;	61.521,00

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR
400	Bauwerk/Technische Anlagen	156.482,79
410	<u>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</u> komplette Erneuerung der Anlagen: Abwasserableitungen aus Kunststoff, Isolierung, Dachentlüftungshauben; Erneuerung TW-Gebäudeanschluss, einschl. Filter; Rohrleitungssystem Trinkwasser in Edelstahl, Isolierung entsprechend EnEV, Brandschutzabschottungen; Waschtisch-Selbstschluss-Standventile in WC-Bereichen, Einhebel-Mischarmaturen, zentrale WW-Bereitung; Sanitärporzellan mittlerer Qualität; Ausstattung f. barrierefreie Sanitärräume gemäß DIN; WC´s wandhängend mit UP-Spülkästen mit Handbetätigung; Urinale kombiniert wasserlos mit berührungsloser Hygienespülfunktion; Spiegel, Sammelkörbe f. Papierhandtücherspender, Toilettenpapierhalter, Abfalleimer, Kleiderhaken, Montage Handtuch- u. Seifenspender; TB-Vorwandinstallationselemente entspr. Sanitärausstattung;	33.120,08
420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u> Anschluss an vorh. objektinternes Nahwärmesystem, Anpassung des vorh. Hausanschlusses; 4 Heizkreise: Heizkörper, FB-Heizung, WWB, Reseveheizkreis; Heizleitungen Kupfer, Isolierung gemäß EnEV, Brandschutzabschottungen; Sportbodenheizung mit PE-X FB-Heizungsrohr;	41.001,45
430	<u>Lüftungstechnische Anlagen</u> Dezentrale Abluftgeräte in Sanitärräumen, Steuerung über Präsenzmelder, Stahlblechkanäle, Fortluft über Dach;	4.189,99
440	<u>Starkstromanlagen</u> komplette Erneuerung der Anlagen: Eigenstromversorgung (für Sicherheitsbeleuchtung u. Hausalarmanlage) mit Zentralbatterie (72h); Erneuerung Hausanschluss über Anschluss Josephinenschule II (Agnesstraße), Rückbau Provisorium; neue Unterverteilungen; Eingangsüberspannungsschutz als Mittelschutz, Abgangsschutz über Reihenklemmen; Leitungsverlegung in Technikräumen auf Putz, sonst unter Putz; Sporthalle mit neuer Beleuchtung und Tageslichtsteuerung; Schaltung in Sanitärräume über Präsenzmelder, in Fluren über Bewegungsmelder; alle Leuchten als LED-Leuchten; Sicherheitsbeleuchtung in Technik- u. fensterlosen Aufenthaltsräumen, Fluren und Treppenhäusern; Prüfung vorhandene/Erneuerung Blitzschutzanlage (Blitzschutzklasse 3); Blitz- u. Überspannungsschutzmaßnahmen für Stark- u. Schwachstromeinrichtungen; Brandschutzabschottungen bei der Leitungsverlegung;	52.917,85
450	<u>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</u> Behinderten-WC mit Notrufsystem; autarke Funkuhr; Hausalarmanlage mit potentialfreiem Kontakt zur Zentrale in der Josephinenschule, Handmelder und autom. Rauchmelder; neue Fernmeldetechnik, Anschluss an Datennetz;	17.393,52
490	<u>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</u> Baustelleeinrichtungen; während Bauzeit Baustromverteilungsanlage; Abbruch und Entsorgung alte Medieninstallationen (HLS und Elektro); Gerüste für Montagearbeiten in größeren Höhen;	7.859,90
500	Freianlagen	90.900,00
520	<u>Befestigte Flächen</u> Erneuerung befestigte Flächen Pausenhof und Zufahrt zur Agnesstraße mit Betonpflaster bzw. Asphaltbelag;	63.839,50
530	<u>Baukonstruktionen in Außenanlagen</u>	14.223,50

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt (brutto) in EUR
	Vorh. Zäune/Tor demontieren, anpassen/neu versetzen; Rinnen, Abläufe Anschlüsse;	
540	<u>Technische Anlagen in Außenanlagen</u> Pollerleuchten	1.000,00
550	<u>Einbauten in Außenanlagen</u> Fahrradständer, Papierkörbe, Poller, Rankhilfen;	4.030,00
570	<u>Pflanz- u. Saatflächen</u> Rasenansaat neu an vom Bau betroffenen Bereichen, Zaunbepflanzung;	2.307,00
590	<u>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</u> Baustelleneinrichtung, Schutzmaßnahmen;	5.500,00
Gesamtkosten KG 200 / 300 / 400 / 500 nach DIN 276		736.026,99

aufgestellt:

20.07.2017
Datum

gez.
Unterschrift