

Bezeichnung der Baumaßnahme: Sanierung Janusz-Korczak-Schule 1. und 2. Bauabschnitt	
Ort, Straße, Flurstück Max-Schäller-Str. 1 09122 Chemnitz	
Bauherr Stadt Chemnitz, Schul- und Sportamt	
Planungsbüro/Entwurfsverfasser: Katja Billep Planungsteam Waldenburger Straße 63a 09116 Chemnitz	
Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte BGF: 2.984 m² BRI: 9.575 m³	
Bauart, Bauweise Plattenbau WBS 70 (Stahlbeton, kerngedämmt) Typ: Kombinierte Vorschuleinrichtung 90/180	
Grundlage der Kostenermittlung <input type="checkbox"/> Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenschätzung <input checked="" type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenberechnung <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenanschlag <input type="checkbox"/> DIN 276 - Kostenfeststellung	
vorgesehene Ausführungszeit <p style="text-align: right;">10.2018-07.2020</p>	

Gesamtkostenübersicht

KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt netto in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	42.145,04
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.949.386,60
400	Bauwerk - Technische Anlagen	836.800,44
500	Außenanlagen	
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	783.412,75
	Gesamtkosten KG 100 - 700	3.611.744,83

aufgestellt:

15.05.2017

Datum

gez. Pscherer

Unterschrift

Bezeichnung der Baumaßnahme:
Sanierung Janusz-Korczak-Schule
1. und 2. Bauabschnitt

Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt- Brutto in EUR	1. Bauabschnitt	2. Bauabschnitt
200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten	15.279,60	15.279,60	0,00
220	Öffentliche Erschließung	26.865,44	26.865,44	0,00
	Gesamtsumme KG 200	42.145,04	42.145,04	0,00
300	Bauwerk, Baukonstruktion			
310	Baugrube	51.955,40	45.410,40	6.545,00
320	Gründungen	198.825,21	172.951,63	25.873,58
330	Außenwände	725.199,09	720.660,68	4.538,41
340	Innenwände	450.448,32	347.729,90	102.718,42
350	Decken	334.176,99	162.419,53	171.757,46
360	Dächer	29.428,70	29.428,70	0,00
370	Baukonstruktive Einbauten	24.276,00	11.900,00	12.376,00
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	135.076,90	120.917,09	14.159,81
	Gesamtsumme KG 300	1.949.386,60	1.611.417,92	337.968,68
400	Bauwerk- Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	178.013,73	154.158,38	23.855,35
420	Wärmeversorgungsanlagen	140.345,93	136.656,93	3.689,00
430	Lufttechnische Anlagen	75.505,08	40.110,90	35.394,18
440	Starkstromanlagen	265.652,73	166.411,86	99.240,87
450	Fernmelde-u. Informationstechnische Anlagen	66.464,75	66.464,75	0,00
460	Förderanlagen	56.416,42	56.416,42	0,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen	1.502,58	1.502,58	0,00
480	Gebäudeautomation	0,00	0,00	0,00
490	sonstige Maßnahmen, für techn. Anlagen	52.899,22	52.899,22	0,00
	Gesamtsumme KG 400	836.800,44	674.621,04	162.179,40
500	Außenanlagen			
520	Befestigte Flächen			
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			
570	Pflanz- und Saatflächen			
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen			
	Gesamtsumme KG 500			
700	Baunebenkosten			
720	Vorbereitung der Objektplanung	22.475,00	22.475,00	0,00
730	Architekten-und Ingenieurleistungen	651.867,52	584.222,79	67.644,73
740	Gutachten und Beratung	55.500,00	55.500,00	0,00
770	Allgemeine Baunebenkosten	53.570,24	53.320,24	250,00
	Gesamtsumme KG 700	783.412,75	715.518,03	67.894,73

Bezeichnung der Baumaßnahme:
Sanierung Janusz-Korczak-Schule
1. und 2. Bauabschnitt

Erläuterung zur Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppe n	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
200	Herrichten und Erschließen	
210	<u>Herrichten</u> Abbruch bzw. Freimachung von Bestandsanlagen	15.279,60
220	<u>Erschließen</u> Umverlegung Strom-, Wasser-, Fernwärme- Hausanschluss	26.865,44
300	Bauwerk/Baukonstruktion	
310	<u>Baugrube</u> Freilegung, Hinterfüllung Außenwände; Gründung Treppenhaus	51.955,40
320	<u>Gründung</u> Fundamente, Bodenplatte, Fußbodenkonstruktion Treppenhaus; Fußbodenkonstruktion Sanitärräume; Bodenbeläge; Terrasse; Vertikalabdichtung gegen nicht stauendes Sickerwasser, Drainung; Erneuerung Grundleitungen; Wiederherstellung von Oberflächen nach Baugrubenverfüllung	198.825,20
330	<u>Außenwände</u> Mauerwerk, Pfosten-Riegel-Glastassade Treppenhaus; Änderung von Tür- u. Fensteröffnungen; Erneuerung Fenster (Kunststoff), Außenfensterbänke (Aluminium), Innenfensterbänke (melaminharzbeschichteter Holzwerkstoff), Außentüren (Aluminium); Wärmedämmverbundsystem (Mineralwolle, Mineralputz, Silikatfarbe) bzw. Vorhangfassade (Fassadenplatten) am Treppenhaus-baukörper; wandinnenseitig i.d.R. Verputz, Dispersionssilikatfarbanstrich, Sanitärflächen Fliesenbeläge, Prallschutzbelag im Gymnastikraum; De- u. Remontage/Ergänzung Sonnenschutz (Raffstore): Instandsetzung Geländer	725.199,09
340	<u>Innenwände</u> Änderung von Wandöffnungen; Vorwandkonstruktionen / neu zu errichtende Trennwände i.d.R. Trockenbau, Sanitärtrennwandsysteme; Erneuerung Innentüren (melaminharzbeschichteter Holzwerkstoff, Stahlzargen); i.d.R. Verputz, Dispersionssilikatfarbe, Sanitärflächen Fliesenbeläge, Akustikpaneele im Musikraum	450.448,32
350	<u>Decken</u> Neubau Stahlbetondecken u. -treppenläufe Treppenhaus; Fußbodenkonstruktion Treppenhaus, Sanitärräume, z.T. Erdgeschoss; Bodenbeläge; i.d.R. Verputz, Dispersionssilikatfarbe bzw. Abhangdecken (Trockenbau)	334.176,99
360	<u>Dächer</u> Stahlbetondach Treppenhaus, Bitumendachbahn auf Gefälledämmung, Entwässerung innenliegend; Wärmedämmung Drempegelgeschoss der Bestandsdächer (Sanierung 2010)	29.428,70
370	<u>Baukonstruktive Einbauten</u> Arbeitsplatten, Spülen, Spülküche	24.276,00

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
390	<u>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</u> Baustelleneinrichtung, Gerüstbau, Sicherungsmaßnahmen, Abbruch u. Entsorgung von Bestandsbauteilen, Baufreinreinigung, Gebäudeschließanlage	135.076,90
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	<u>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</u> Erneuerung der Wasser-, Abwasser- u. Sanitäranlagen	178.013,73
420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u> Erneuerung Fernwärme-Hausanschlussstation (HAST), Warmwasserbereitung, Wärmeverteilnetz, Heizkörper (Röhrenradiatoren)	140.345,93
430	<u>Lüftungstechnische Anlagen</u> Lüftungskompaktgeräte für Speisesaal/Ausgabeküche sowie für Lehrküche, je mit Wärmerückgewinn, Erhitzung (Heizregister), Förderung (Radialventila- toren mit Frequenzumrichter); Kleinraumventilatoren/Überströmöffnungen für fensterlose Sanitärräume etc., Serverraum; Lüftungskanäle (Wickelfalzrohr)	75.505,08
440	<u>Starkstromanlagen</u> Erneuerung ab Hausanschluss einschl. Verteilungen, Installationen, Raum- u. Außenbeleuchtung, Sicherheitsbeleuchtungsanlage (zentral); Erneuerung Blitzschutz- und Erdungsanlage	265.652,73
450	<u>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</u> Video-Türsprechanlage; Informationsanlage (elektroakustisch); Hauslarmanlage für Feuer- u. Amokalarm; Datenverkabelung	66.464,75
460	<u>Förderanlagen</u> Personenaufzug, barrierefrei (8 Personen, Kabine 110x140 cm)	56.416,42
470	<u>Nutzungsspezifische Anlagen</u> Handfeuerlöscher	1.502,58
490	<u>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</u> Demontage u. Entsorgung von Bestandsinstallationen	52.899,22
700	Baunebenkosten	
720	<u>Vorbereitung der Objektplanung</u> Baugrunduntersuchung, externe Betreuung Verhandlungsverfahren	22.475,00
730	<u>Architekten-und Ingenieurleistungen</u> Objektplanung Gebäude, Tragwerksplanung, Techn. Ausrüstung	651.867,52
740	<u>Gutachten und Beratung</u> Bauphysik, Brandschutz, Artenschutz, Vermessung, Sonstige	55.500,00
770	<u>Allgemeine Baunebenkosten</u> Prüfungen Wärmeschutz, Schallschutz, Brandschutz, Tragwerksplanung; Genehmigungen; Vermessungsgebühren; Abnahmen SächsTechPrüfVO; Bewirtschaftungskosten; Betriebskosten (Bauwärme); Sonstiges (Baufeiern)	53.570,24
Gesamtkosten		3.611.744,83