

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich -

Datum: 10.10.2016

Ort: Sitzungsraum, Rathaus Mittelbach, Hofer Straße 27, 09224 Chemnitz

Zeit: 19:00 Uhr - 21:05 Uhr

Vorsitz: Gunter Fix

Beschlussfähigkeit

Soll:	10	Ortschaftsräte
Ist:	09	Ortschaftsräte

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Steffen Woitynek	FWG	privat
-----------------------	-----	--------

Ortsvorsteher

Herr Gunter Fix	FWG
-----------------	-----

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Peter Eckert	FWG
Frau Ursula Frischmann	CDU
Frau Heidi Kaiser	FWG
Herr Frank Naumann	CDU
Herr Stephan Nawroth	FWG
Herr Reinhard Ruhlandt	CDU
Frau Heike Schädlich	FWG
Herr Herbert Steinert	CDU

Schriftführerin

Frau Sabine Woitynek

-
- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der **OV, Herr Fix** eröffnet die Sitzung des **Ortschaftsrates Mittelbach –öffentlich-** und begrüßt die **Ortschaftsräte, als Gast Herrn Müller** vom **Tiefbauamt (TBA)**

und **Einwohner**.

Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungen der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich - vom 12.09.2016

Zum Protokoll vom 12.09.2016 gab es keine Einwände das Protokoll ist somit **festgestellt**.

4 Informationen zu Straßenbaumaßnahmen

In diesem Punkt brachte als erstes der **OV Herr Fix** die **Ortschaftsräte** auf den gegenwärtigen Stand der laufenden Baumaßnahmen (1) Kreisverkehr – Knotenpunkt B173/S245 sowie (2) Sanierung der B173 innerorts. Es sind Fortschritte sichtbar in der Bautätigkeit beim Kreisverkehr. Eine Befahrbarkeit des Kreisverkehrs aus Richtung Mittelbach ab Weihnachten 2016 ist nach Aussage des **LASuV** bei entsprechender Witterungslage nach wie vor realistisch.

Die Umleitungsstrecken **Grüna, Wüstenbrand** und **Oberlungwitz**, sowie der Linienverkehr durch den **Ort** über die **Aktienstraße** nach **Grüna** bereiten derzeit keine Probleme.

Die Bedenkenanmeldung zur Forderung nach Deckensanierung und Gefährdungsbeurteilung der **Mittelbacher/ Grünaer Str.** bestehen jedoch weiterhin.

Im Anschluss an seine Ausführungen übergab er das Wort an **Herrn Müller (TBA)**. Dieser informierte die **Ortschaftsräte** über aktuelle Probleme und den geplanten weiteren Ablauf des Ausbaus der B173 innerorts.

Bis Ende Oktober 2016 soll die Fertigstellung der B173 bis Ausfahrt **KVD** erfolgen. Unvorhergesehene Verzögerungen der Arbeiten ergaben sich durch aufgetretene Probleme beim Bau des Abwasserkanals und den dazugehörigen Anschlüssen bei den betreffenden Anliegern.

Außerdem war lt. **TBA** die Vollsperrung während der gesamten diesjährigen Bauzeit auf Grund veränderter Arbeitsstättenrichtlinien nicht vorhersehbar.

Für den weiteren Ausbau der B173 bis Kreisverkehr, ausgehend vom Bau der Querungshilfe und der damit verbundenen Verbreiterung der Fahrbahn mit Beginn des Baus des Radweges stadtwärtig werden zwei Varianten in Betracht gezogen.

Variante 1 Einigung bei Flächenankauf:

Die **OD- Grenze** wird ca. um 70m Richtung Reichenbrand verschoben, dadurch erfolgt wie geplant die Verschwenkung der landwärtigen Spur zur Geschwindigkeitsreduzierung. Es wird dadurch eine breitere Querungshilfe ermöglicht, der aktuelle **Ortseingangsstein** bleibt stehen, der alte gemauerte entfällt.

Dies geschieht aber nur, wie eingangs bemerkt, wenn es zu dem Dafür erforderlichen Flächenankauf vom privaten Eigentümer kommt, andernfalls kommt Variante 2 zum Tragen.

Variante 2 Keine Einigung beim Flächenankauf:

Der **Stadt** fehlen hier alle Möglichkeiten des bisher angedachten Weiterbaus. Der **OD- Punkt** kann nicht versetzt werden und im ungünstigsten Fall erfolgt ein Planfeststellungsverfahren, was eine Menge Geld und Zeit kosten wird.

Es wird voraussichtlich so sein, dass ab Weihnachten 2016 (Bauende innerorts erreicht, Kreisverkehr befahrbar) bis mindestens Juli 2017 die **Hofer Str.** in und aus Richtung Reichenbrand wieder befahrbar ist.

Sollte es zu o.g. Variante 1 kommen und die **Stadt** entsprechende finanzielle Mittel bereitstellen können, soll unmittelbar nach Abschluss der **LASuV**-Baustelle „Knotenpunkt B173 /S245“ mit der weiteren Instandsetzung des Zwischenstückes „Bauende 2016 bis Kreisverkehr“ incl. Herstellen des Rad- und Gehweges begonnen werden. Was dies in Bezug auf weitere Sperrungen bedeutet, werden die dafür noch erstellenden Planungen und Ausschreibungen ergeben.

Hr. Eckert stellt in diesem Zusammenhang die Frage nach der Beleuchtung des zukünftigen Radweges. **Herr Müller** sicherte eine Beleuchtung zu.

Hr. Fix bedankte sich bei **Hrn. Müller** für die Ausführungen und bat **Herrn Müller** um einen schnellstmöglichen Gesprächstermin mit allen Beteiligten (**Tiefbauamt, Liegenschaftsamt, Grundstückseigentümer** und **OV**), um eine einvernehmliche Lösung des erforderlichen Grundstücksankaufs zu erzielen.

5 Informationen des Ortsvorstehers

-Bahnhofstraße:

Die Arbeiten an der **Bahnhofstraße** (Bankette in Ordnung bringen) werden abschnittsweise durch den **Grünaer Bauhof** ausgeführt. Ein Teil im oberen Bereich wurde bereits erledigt.

-Grundschule/ Schulanbau:

Der **OV** informierte, dass beim Einbau des zweiten Rettungsweges wahrscheinlich Probleme mit der Statik der Decke in der zweiten Etage aufgetreten sind. Genauer konnte er noch nicht sagen, aber eine Anfrage dazu an das **GMH** wurde gestellt.

-Radweg Lugau- Mittelbach- Wüstenbrand:

Es gibt derzeit dazu noch keine neuen Erkenntnisse, aber wie bereits in der letzten Sitzung festgelegt, wird **Hr. Steinert** an der Zusammenkunft der **AG Rad** am 20.10.2016 teilnehmen.

Herr Fröhlich als **Fahrradbeauftragter** der **Stadt Chemnitz** wird ebenfalls mit dabei sein.

Hr. Steinert wird zur nächsten Sitzung darüber berichten.

-Pilotprojekt Verfügungsbudget für Kleinstreparaturen:

Die **OV** haben sich zum **Pilotprojekt** verständigt und sind zu der Aussage gelangt, dass man dies in den 8 betreffenden **Ortschaften** weiterführen möchte. Für das Jahr 2017 sind im Haushalt wieder insgesamt 24T€ (Summe aller 8 Ortschaften) für dieses Projekt eingestellt.

Zu der Zusammenkunft am 26.09.2016 machten sie dies auch gegenüber der **Stadt** und den beteiligten Ämtern (**GMH, TBA** und **Grünflächenamt**) deutlich.

Es wurden überarbeitete Richtlinien festgelegt:

- Wertgrenze für eine Maßnahme 2 T€
- 3 Angebote, wenn Aufträge über 500 € ausgelöst werden sollen
- 1 Angebot bei Aufträgen unter 500 €
- Bau –und Gärtnerarbeiten sind möglich
- Kontakte und Zusammenarbeit mit Fachabteilungen suchen

Der abschließende Vorschlag an die **Ortschaften** zu dieser Zusammenkunft lautete, zu Beginn des Jahres (bis 31.03.) geplante Maßnahmen zu benennen, die Mitte des Jahres (bis 30.06.) zu kontrollieren und davon abgeleitet ggf. finanzielle Mittel umzuverteilen, wenn der Bedarf unterschiedlich ist.

Die Bezeichnung des „*Pilotprojektes*“ wird auf „*Verfügungsbudget für Kleinstreparaturen und Verschönerungsarbeiten für die OR*“ geändert.

In diesem Zusammenhang informierte der **OV** die **Ortschaftsräte** nochmals, dass für das Jahr 2016 noch 380 € aus dem Budget der **Ortschaft** zur Verfügung stehen. Vorgeschlagen wurde der Kauf von Farben für die Säuberung und den Neuanstrich des Trafohäuschens an der **Hofer Straße / Grünaer Straße**, welches besprüht wurde. Der **OV** wird dies mit **envia** abstimmen.

Der **OV** rief die **Ortschaftsräte** nochmals auf, bis zur nächsten Sitzung Ideen zur sinnvollen Verwendung des Restbudgets 2016 und eventuell schon neue Vorhaben für das kommende Jahr zu benennen.

-Ortschaftsrats Internes:

-Zur Begehung der **Wohnung** im **Rathaus** am 15.09.2016 wurde festgestellt, dass es statische und bauliche Auflagen des **Baugenehmigungsamtes** gibt, welche durch das **GMH** zu erfüllen sind bzw. gegen welche begründeterweise Einspruch erhoben wird. Damit kommt es zu weiteren Verzögerungen.

Trotz allem wurden alle erforderlichen Arbeiten bewertet, mit den anwesenden **Handwerksfirmen** abgestimmt und entsprechende Materialauswahlen getroffen. Dies betraf die Gewerke, **Bau** (Wände, Fußböden, Türen, Fenster), **Maler**, **Elektriker**, **Sanitär**, **IT**.

Die zu dieser **Wohnung** gehörende **Garage** ist genau wie die anderen beiden **Garagen** am Rathaus derzeit vermietet.

- Durch den **OV** wurde bei der **Verkehrsbehörde** ein Antrag auf Überholverbote im **Ort** (zwischen **Grünaer Straße** und **Autohaus „Fugel“** sowie zwischen „**Bilgro**“ und **Ortsausgang**) gestellt.

Diese gab es bereits, sie wurden aber in der Vergangenheit unbegründet entfernt.

- Der **OV** informierte die **Ortschaftsräte** darüber, dass das **Ortschaftsratsmitglied Herr Steffen Woitynek** auf eigenen Wunsch zum 31.12.2016 sein Mandat im **Ortschaftsrat** niederlegt.

Die dazugehörige **Ortschaftsratsvorlage** wird es in der nächsten Sitzung geben. Als nachrückende **Mandatsträgerin** für die **Freien Wähler** wird **Frau Gundula Pawelzig**

angefragt werden, ob sie dieses Mandat annimmt.

Als verantwortlicher **Ortschaftsrat** für die Verwaltung des Budgets für Kleinstreparaturen (**Pilotprojekt**) wurde als Nachfolger von **Herrn Steffen Woitynek Herr Reinhard Ruhlandt** vorgeschlagen. Dieser ist bereit, diese Aufgabe zu übernehmen.

- Der **OV** gab die Sitzungstermine des **Ortschaftsrates** für 2017 bekannt und wies darauf hin, dass diese in der nächsten Sitzung ebenfalls als **Ortschaftsratsbeschluss** gefasst werden.

-Anfragen der Ortschaftsräte aus der letzten Sitzung:

- **Herr Ruhlandt** fragte in der letzten Sitzung nach, ob der Bauernmarkt am 01.10.2016 stattfindet.

Dieser hat nicht stattgefunden, da sich keine **Mittelbacher Aussteller** und **Verkäufer** beteiligen wollten, andere **Händler** keine 100 %-ige Zusage geben konnten und der **Haupt Händler** aus diesem Grund vorab für einen zu erwartenden finanziellen Ausfall Ersatzansprüche an den **Heimatverein** geltend machen wollte.

- Zu den jährlich durch **Herrn Steinert** durgeführten Wanderungen im Rahmen des **Heimatvereins** ist zu sagen, dass es diese in dieser Form nicht mehr geben wird, da **Herr Steinert** dafür nicht mehr zur Verfügung steht. Die weitere Entwicklung obliegt dem **Heimatverein**.

- Das **Schwibbogen-Einschalten** am **Rathaus** am 26.11.2016 wird in diesem Jahr noch durch das **Pyramide-Anschieben** (Beginn 14.30 Uhr) an der **Schule** bereichert.

- Eine Anfrage eines **Bürgers** nach einer neu einzurichtenden **Bushaltestelle** zwischen **Müllergasse** und **Landgraben**, welche durch den **OV** an die zuständige Stelle in der **Stadt** weitergeleitet wurde, ist negativ beschieden worden. Das Thema soll dennoch weiter verfolgt werden.

- Zur Anfrage nach der **Baustelle** auf der **Pflockenstraße** ist zu sagen, dass es sich dabei um eine Baustelle der **Telekom** handelt, welche schon vor längerer Zeit angemeldet war, aber bis jetzt verschoben worden ist. Eine Information des **Ortschaftsrates** bzw. eine **VAO** liegen nicht vor.

6 **Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder**

-**Herr Eckert** wies auf die fehlende Fußwegabsenkung bei der Einfahrt in die **Falkestraße** hin.

Ebenfalls bemerkte **Herr Eckert**, dass die Hinweisschilder für die Bushaltestellen (**Autohandel Storch, Huth, Aktienstraße** und ehemals **Biermeier**) mitten im Fußweg stehen und somit eine Gefahrenquelle für **Radfahrer** und **Fußgänger** darstellen. Auch für den **Winterdienst** auf dem **Fußweg** sind diese hinderlich. **Hr. Fix** wird sich zu diesen Themen erkundigen.

7 **Einwohnerfragestunde**

Die anwesenden **Anwohner** hatten keine Fragen.

- 8 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich -
-

Zur Unterzeichnung der Niederschrift wurden nach Absprache die **Ortschaftsräte Herr Stephan Nawroth** und **Herr Herbert Steinert** benannt.

02.11.2016 *G. Fix*
.....
Datum Gunter Fix
Ortsvorsteher

02.11.2016 *St. Nawroth*
.....
Datum Herr Stephan Nawroth
Mitglied
des Ortschaftsrates

02.11.2016 *H. Steinert*
.....
Datum Herr Herbert Steinert
Mitglied
des Ortschaftsrates

02.11.2016 *Woitynek*
.....
Datum Woitynek