

Beschlussvorlage Nr. B-250/2016

Einreicher:
Dezernat 6/Amt 67

Gegenstand:

Baubeschluss "neuer Stadtplatz an der Fürstenstraße / Zietenstraße"

Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	Status öffentlich/ nichtöffentlich	Beratungsergebnis		
			bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	29.11.2016	öffentlich			

Michael Stötzer

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage 2, Seite 2 benannt.

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

5	5	1	1	0	0	0	0	9	6	2	0	1	0	0
5	5	1	1	0	0	0	9	2	2	2	1	1		

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme

425.000,00 EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

283.333,00 EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage 2 Seite 2.

Gesetzliche Grundlagen:

Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Umsetzung der Baumaßnahme „neuer Stadtplatz an der Fürstenstraße/Zietenstraße“.

Begründung:**1. Erläuterung des Vorhabens und Begründung der Notwendigkeit****Zielstellung:**

Der neu zu gestaltende Stadtplatz befindet sich an der Kreuzung Fürstenstraße / Zietenstraße. Die Brache soll als öffentlicher Freiraum neu gestaltet werden. Eine dementsprechende Beratungsvorlage wurde unter der Nummer 007/2012 bereits im PBUA vorgestellt.

Im Januar 2016 wurde eine Machbarkeitsstudie durch das Planungsbüro sLandArt erarbeitet, die eine nachhaltige Entwicklungsmöglichkeit der Freianlage des Karrees 8/9 im Bereich der Kreuzung Zietenstraße/Fürstenstraße aufzeigt. Ziel ist die Schaffung einer öffentlich nutzbaren Platzsituation mit entsprechender Aufenthaltsqualität und Begrünung unter Beachtung der fußläufigen Verbindungen bei gleichzeitiger Einordnung von PKW Stellplätzen. Das im Rahmen einer städtebaulichen Planungsstudie aus dem Jahr 2011 erarbeitete Freiflächenkonzept wurde hinsichtlich der im Januar 2016 angetragenen Interessen und Entwicklungsabsichten von Grundstückseigentümern (Stadt Chemnitz, GGG, SWG, Privat) und Verantwortlichen der Stadtentwicklungsplanung überprüft. Im aktualisierten Freiflächenkonzept waren 6 Teilbereiche zu berücksichtigen:

1. Baumreihen
2. Spiel- und Aufenthaltsqualität
3. Liegewiese
4. Hausgemeinschaft Karree 8
5. PKW Stellplätze
6. Hausgemeinschaft Karree 9

Planerische Umsetzung:

Die vorliegende Machbarkeitsstudie wird als Vorplanung mit einer Variantenuntersuchung angesehen, die in zahlreichen Abstimmungsrunden mit den Akteuren abgestimmt worden ist.

Bei der fortzusetzenden Planung müssen auch weiterhin die Akteure eng in den Planungsprozess einbezogen werden, um eine gesamtgestalterische Lösung, die alle Interessen vertritt, zu erreichen.

Die verschiedenen Interessengruppen, die zwingend weiterhin beteiligt werden müssen sind die GGG, SWG sowie die Sparkasse und Bürgergruppen zum Freizeitangebot auf der Fläche.

Das zentrale Gestaltungsmittel sollte eine mehrreihige Baumpflanzung als Raumkante zur Zietenstraße darstellen. Darüber hinaus sollte der Platz als solches mit einer Nutzung definiert werden bei entsprechender Aufenthaltsqualität und Beachtung der fußläufigen Verbindungen.

2. Kosten und Finanzierung

Die Maßnahme neuer Stadtplatz Fürstenstraße/Zietenstraße, Aufwertung Sonnenberg wird grundlegend im Programm Stadtumbau Ost SUO, Handlungsraum 2a gefördert. Die zwendungsfähigen Ausgaben sind für die Jahre 2016 und 2017 mit 2/3 Fördermitteln hinterlegt.

Gesamtkosten:	425.000,00 Euro
• davon Eigenmittel:	141.667,00 Euro
• davon Fördermittel:	283.333,00 Euro
• davon Kostenbeteiligung anderer Dritter:	0,00 Euro

Maßnahmenummer: 5511000922211
 Produktsachkonto: 5511000.09620100
 Inventarnummer Anlagen im Bau: 50210734

	2016	2017	Gesamt
Einzahlungen (Fördermittel)	27.333	256.000 €	283.333 €
Eigenmittel	13.667 €	128.000 €	141.667 €
Auszahlungen	41.000 €	384.000 €	425.000 €

Aussagen zum Grundstücksankauf:

Maßnahmenummer: 5112004013003
 Produktsachkonto: 5112004.73182210
 Höhe der finanziellen Mittel: 75.000 € für den Grundstücksankauf und 7.100 € für Vermessungsleistungen

3. Ablaufplan

2016 – Planung bis LP 3, Bauausführungsbeschluss
 2017 – Planung bis LP 6 und Bauleistung,
 geplante Baudurchführung ab Mai 2017 bis Dezember 2017

4. Aussagen zum Grundstückseigentum

Für 2016 sind die finanziellen Mittel für den Ankauf einer Teilfläche des Flurstückes 3989/1 Gemarkung Chemnitz eingestellt. Parallel zu dieser Vorlage werden die Ankaufsverhandlungen mit dem Eigentümer (SWG) geführt. Die Beurkundung des Kaufvertrages ist erst nach Bestätigung der Entwurfsplanung durch den Planungs-, Bau und Umweltausschuss am 29.11.2016 vorgesehen.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 3 – Entwurfsplan
 Anlage 4 – Erläuterungsbericht