

BV: E.-G.-Flemming Grundschule

Komplexe Rekonstruktion des Schulgebäudes und der Sporthalle inkl. Verbindungsbau

**Begründung Mehrkosten in Höhe von ca. 661.700,- €  
gegenüber Kostenberechnung vom 16.09.2014**

KG	Bezeichnung	Kostenberechnung 16.09.2014	Kostenberechnung 30.11.2015	Differenz	Maßgebende Leistungen im Zusammenhang mit Kostenänderung	1. Ausbau zur 3-Zügigkeit	2. Fluchttreppe Turnhalle	3. Sanierung Decke Turnhalle	4. Neuordnung Entwässerung	5. Neugestaltung Außenanlagen
252	Auslagerungen	0,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	- Auslagerungen	35.000,00 €				
	<b>Summe KG 200:</b>	<b>0,00 €</b>	<b>35.000,00 €</b>	<b>35.000,00 €</b>						
310	Baugrube	35.057,40 €	69.729,43 €	34.672,03 €	- Ausbau Kellergeschoss (ca. 3.000,- €) - Baugrube für Fluchttreppe Turnhalle (ca. 2.000,- €) - Trockenlegungsmaßnahmen (ca. 30.000,- €)	33.000,00 €	2.000,00 €			
320	Gründung	111.505,98 €	225.469,06 €	113.963,08 €	- Ausbau Kellergeschoss (ca. 90.000,- €) - Fundamente für Fluchttreppe Turnhalle ca. 3.000,- €) - Trockenlegungsmaßnahmen (ca. 20.000,- €)	110.000,00 €	3.000,00 €			
330	Außenwände	887.594,82 €	985.007,52 €	97.412,70 €	- Trockenlegungs- und Dämmmaßnahmen für Kellergeschossnutzung (ca. 57.000,- €) - Fenster und Außentüren für KG-Nutzung (ca. 14.000,- €) - Anbau außenliegende Fluchttreppe Turnhalle (ca. 40.000,- €) - Türen für zweiten Rettungsweg Turnhalle (ca. 5.000,- €)	71.000,00 €	45.000,00 €			
340	Innenwände	282.327,50 €	397.023,03 €	114.695,53 €	- Ausbau Kellergeschoss (ca. 23.000,- €) - Änderung Raumprogramm (ca. 15.000,- €) - Zuordnung aller Wandbekleidungen innen (auch aus KG 330)	38.000,00 €				
350	Decken	637.780,50 €	564.898,98 €	-72.881,52 €	- ballwurfsicher Akustikdecke Turnhalle (ca. 16.500,- €)			16.500,00 €		
360	Dächer	184.301,25 €	178.289,59 €	-6.011,66 €						
370	Konstruktive Einbauten	9.520,00 €	14.520,00 €	5.000,00 €						
390	Sonstige Maßnahmen	162.446,90 €	249.765,64 €	87.318,74 €	- Abbruch für Ausbau Kellergeschoss (ca. 4.500,- €) - Abbruch Glaswolle Turnhalle (ca. 24.500,- €) - Raumgerüst für Deckensanierung (ca. 15.000,- €)	4.500,00 €		39.500,00 €		
	<b>Summe KG 300:</b>	<b>2.310.534,35 €</b>	<b>2.684.703,25 €</b>	<b>374.168,90 €</b>						
410	Wasser, Abwasser Gas	153.853,00 €	167.212,00 €	13.359,00 €	- Ausbau Kellergeschoss (ca. 10.000,- €)	10.000,00 €				
420	Wärmeversorgung	287.919,00 €	284.189,00 €	-3.730,00 €						
430	Lufttechnische Anlagen	45.244,00 €	64.523,00 €	19.279,00 €	- Ausbau Kellergeschoss (ca. 15.000,- €)	15.000,00 €				
440	Starkstrom	331.225,62 €	343.599,83 €	12.374,21 €	- Ausbau Kellergeschoss (ca. 10.000,- €)	10.000,00 €				
450	Fernmelde- u. infom.-technische Anl.	73.376,27 €	78.024,31 €	4.648,04 €	- Ausbau Kellergeschoss (ca. 2.500,- €)	2.500,00 €				
460	Förderanlagen	53.312,00 €	44.625,00 €	-8.687,00 €	- Entfall Hublift Turnhalle (dafür Rampe an Außentreppe)		-8.500,00 €			
490	Sonstige Maßnahmen	23.615,55 €	21.549,71 €	-2.065,84 €						
	<b>Summe KG 400:</b>	<b>968.545,44 €</b>	<b>1.003.722,85 €</b>	<b>35.177,41 €</b>						

BV: E.-G.-Flemming Grundschule

Komplexe Rekonstruktion des Schulgebäudes und der Sporthalle inkl. Verbindungsbau

**Begründung Mehrkosten in Höhe von ca. 661.700,- €  
gegenüber Kostenberechnung vom 16.09.2014**

KG	Bezeichnung	Kostenberechnung 16.09.2014	Kostenberechnung 30.11.2015	Differenz	Maßgebende Leistungen im Zusammenhang mit Kostenänderung	1. Ausbau zur 3-Zügigkeit	2. Fluchttreppe Turnhalle	3. Sanierung Decke Turnhalle	4. Neuordnung Entwässerung	5. Neugestaltung Außenanlagen
510	Geländeflächen	35.700,00 €	48.845,00 €	13.145,00 €	- Mutterbodenauftrag und Rasenansaat im Zusammenhang mit Neugestaltung Außenanlagen (ca. 13.000,- €)					13.000,00 €
520	Befestigte Flächen	100.000,00 €	68.630,50 €	-31.369,50 €	- Präzisierung des pauschalen Ansatzes für Außenanlagen					-31.500,00 €
540	Technische Anlagen	0,00 €	51.028,71 €	51.028,71 €	- Anpassung und Erneuerung Entwässerung (ca. 51.000,- €)				51.000,00 €	
550	Einbauten	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	- Ausstattung im Zusammenhang mit Neugestaltung Außenanlagen (ca. 10.000,- €)					10.000,00 €
590	Sonstige Maßnahmen	0,00 €	42.408,72 €	42.408,72 €	- Abbruch Asphalt in Verbindung mit Erneuerung Entwässerung (42.500,- €)				10.000,00 €	32.500,00 €
	<b>Summe KG 500:</b>	<b>135.700,00 €</b>	<b>220.912,93 €</b>	<b>85.212,93 €</b>						
	<b>Zwischensumme KG 200 - 500:</b>	<b>3.414.779,79 €</b>	<b>3.944.339,03 €</b>	<b>529.559,24 €</b>		<b>329.000,00 €</b>	<b>41.500,00 €</b>	<b>56.000,00 €</b>	<b>61.000,00 €</b>	<b>24.000,00 €</b>
						<b>511.500,00 €</b>				
700	Baunebenkosten	656.663,28 €	788.849,09 €	132.185,81 €	- Anpassung Honorare entsprechend geänderter anrechenbarer Kosten, Änderung Entwurfsplanung und zusätzlichen Gutachten und Untersuchungen			<b>132.200,00 €</b>		
					<b>Präzisierung Pauschalpositionen:</b>			<b>18.000,00 €</b>		
	<b>Gesamtkosten:</b>	<b>4.071.443,07 €</b>	<b>4.733.188,12 €</b>	<b>661.745,05 €</b>				<b>661.700,00 €</b>		