

Niederschrift

über die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Datum: 12.05.2016
Ort: Beratungsraum 118 des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz
Zeit: 16:30 Uhr - 16:46 Uhr
Vorsitz: Herr Bürgermeister Sven Schulze

Beschlussfähigkeit

Soll: 13 Stadträtinnen/Stadträte
Ist: 10 Stadträtinnen/Stadträte

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Ralph Burghart	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	dienstlich
Herr Tino Fritzsche	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	dienstlich
Herr Dr. Dieter Füsslein	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	dienstlich
Frau Wilma Meyer	sachkundige Einwohnerin	dienstlich
Herr Detlef Müller	SPD-Fraktion	dienstlich
Herr Jürgen Renz	sachkundiger Einwohner	dienstlich
Frau Ines Saborowski-Richter	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	Aufsichtsrat Sozialbetriebe
Frau Susanne Schaper	Fraktion DIE LINKE	dienstlich
Herr Michael Wirth	SPD-Fraktion	dienstlich

Ausschussmitglieder

Herr Dietmar Berger	Fraktion DIE LINKE
Herr Axel Brückom	SPD-Fraktion
Herr Hubert Gintschel	Fraktion DIE LINKE
Herr Dr. Peter Neubert	Fraktion DIE LINKE
Herr Michael Walter	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP
Frau Petra Zais	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellv.- Ausschussmitglieder

Frau Jacqueline Drechsler	SPD-Fraktion	Vertretung für Herrn Detlef Müller
Herr Christian Kempe	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	Vertretung für Frau Ines Saborowski- Richter
Frau Cornelia Knorr	SPD-Fraktion	Vertretung für Herrn Michael Wirth
Herr Thomas Scherzberg	Fraktion DIE LINKE	Vertretung für Frau Susanne Schaper

sachkundige Einwohner

Herr Osmani Aldama Regalado

Herr Kai Hähner

Herr Sascha Thümmler

beratend Teilnehmende

Herr Philipp Rochold Bürgermeister Dezernat 5

Herr Miko Runkel Bürgermeister Dezernat 3

Herr Michael Stötzer Bürgermeister Dezernat 6

Bedienstete der Stadtverwaltung

Frau Sylvia Billert Referentin Dezernat 1

Frau Annkatrin Falk Amtsleiterin Amt 14

Frau Angelika Härtel Amtsleiterin Amt 20

Frau Katja Uhlemann Amtsleiterin Amt 15

Frau Gunda Georgi Amtsleiterin Amt 51

Herr Andreas Ehrlich Amtsleiter Amt 10

Gäste

Herr Jens Meiwald Vorstand Chemnitzer Verkehrs AG

Schriftführerin

Frau Silke Keil Sachbearbeiterin 15.4

-
- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der **Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Schulze** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. Er gibt die Namen der entschuldigt fehlenden Ausschussmitglieder und der anwesenden Stellvertreter bekannt.

-
- 2 Feststellung der Tagesordnung
-

Es liegen **keine** Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

-
- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich - vom 07.04.2016
-

Gegen die Niederschrift sind **keine** Einwendungen eingegangen. Sie ist somit **genehmigt**.

-
- 4 Beschlussvorlagen an den Verwaltungs- und Finanzausschuss
-

- 4.1 Annahme von Spenden
Vorlage: B-125/2016 Einreicher: Dezernat 1/Amt 21
-

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Verhandlungsbedarf.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss **stimmt** der Beschlussvorlage Nr. **B-125/2016 einstimmig** (10 Ja-Stimmen) **zu**.

Beschluss B-125/2016

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Stadt Chemnitz beschließt die Annahme der angebotenen Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gemäß Anlage 3.

- 4.2 Verkauf des mit einer Villa bebauten Grundstückes Weststraße 8, Flurstück 1790/4 der Gemarkung Chemnitz
Vorlage: B-098/2016 Einreicher: Dezernat 6/Amt 23
-

Herr Bürgermeister Stötzer führt in die Beschlussvorlage ein.

Frau Stadträtin Zais (Fraktion BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN) möchte wissen, ob die Fördermittel zum Objekt gebunden sind.

Herr Bürgermeister Stötzer verneint dies.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss **stimmt** der Beschlussvorlage Nr. **B-098/2016 einstimmig** (10 Ja-Stimmen) **zu**.

Beschluss B-098/2016

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt den Verkauf des mit einer Villa bebauten Grundstückes Weststraße 8, Flurstück 1790/4 der Gemarkung Chemnitz.

Grundstück: Weststraße 8
Gemarkung: Chemnitz
Flurstück: 1790/4
Größe: 1.560 m²
Verkäufer: Stadt Chemnitz
Käufer: XXXXXXXXXX
Kaufpreis: 220.000,00 €

Belastungsvollmacht

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) - Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann. Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

- 4.3 Überplanmäßige Mittelbereitstellung für den Winterdienst 2015
Vorlage: B-085/2016 Einreicher: Dezernat 6/Amt 66
-

Herr Thümmler (sachkundiger Einwohner) möchte wissen, ob strenge Winter einkalkuliert sind.

Herr Wüpper (Betriebsleiter ASR/-ESC) sagt, dass für das zweite Quartal ein Mehrbedarf angezeigt wurde.

Herr Brückom (SPD-Fraktion) fragt, ob vorangegangene in den Haushalt eingestellte Mittel für den Winterdienst ausreichend waren.

Herr Wüpper führt aus, dass die durchschnittlichen Kosten für den Winterdienst der letzten zehn Jahre bei 2,6 Millionen Euro lagen.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss **stimmt** der Beschlussvorlage Nr. **B-085/2016 einstimmig** (10 Ja-Stimmen) **zu**.

Beschluss B-085/2016

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung für den Winterdienst 2015 bis zu einer Höhe von insgesamt 250.000 € entsprechend der Anlage 1 Seite 2.

- 4.4 "Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 284/4 der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet "An der Jagdschänkenstraße"- Südwest-Quadrant
Vorlage: B-108/2016 Einreicher: Dezernat 6/Amt 66
-

Herr Bürgermeister Stötzer führt in die Beschlussvorlage ein.

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Verhandlungsbedarf.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss **stimmt** der Beschlussvorlage Nr. **B-108/2016 einstimmig** (10 Ja-Stimmen) **zu** und empfiehlt dem Stadtrat, die Vorlage zu beschließen.

Beschluss B-108/2016

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 284/4 der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet „An der Jagdschänkenstraße“ - Südwest-Quadrant.

Grundstück: Tuchschererstraße

Gemarkung: Stelzendorf

Flurstück: 284/4 (Teilfläche)

Kaufgegenstand: ca. 4.000 m²

Gesamtgröße: 15.470 m²

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: [REDACTED]

Kaufpreis: 168.000 € (42 €/m² x ca. 4.000 m²).

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO)- Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

5 Verschiedenes

5.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

Herr Bürgermeister Schulze berichtet über den Bescheid der Landesdirektion zum Haushaltsjahr 2016. Die Kreditaufnahme als auch die Verpflichtungsermächtigungen wurden bestätigt. Der Bescheid behält sich die nachträgliche Erteilung von Auflagen vor. Darüber hinaus enthält der Bescheid rechtsaufsichtliche Hinweise. Die Mittel und Rücklagen der Stadt Chemnitz im betrachteten Finanzplanungszeitraum würden ausreichen um die planerischen Defizite auszugleichen. In Bezug auf die Entwicklung befände sich die Stadt Chemnitz am Rande Ihrer Leistungsfähigkeit. Die Landesdirektion sehe keinen Spielraum für weitere freiwillige Aufgaben.

Herr Stadtrat Brückom (SPD-Fraktion) möchte wissen, ob die Verwaltung diese Hinweise insbesondere zu den freiwilligen Aufgaben mitträgt.

Herr Bürgermeister Schulze sagt, dass die Hinweise der Landesdirektion ernst genommen würden und eine verantwortungsbewusste Haushaltsführung verfolgt werde. Dazu gehöre aber auch ein ausgewogenes Maß an freiwilligen Aufgaben.

5.2 Fragen der Ausschussmitglieder

Herr Stadtrat Gintschel (Fraktion DIE LINKE) bittet darum, dass die Oberbürgermeisterin im nächsten Stadtrat auf Grundlage des § 98 (Abs. 1) der Sächsischen Gemeindeordnung über Ursachen und Folgen des Zustandes beim Verkehrsverbund Mittelsachsen informiert. Anlass war die Zeitungsinformation vom 12.05.2016 über die Anschaffung der Schienenfahrzeuge beim VMS.

6 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der **öffentlichen Sitzung** werden die Stadtratsmitglieder **Herr Walter (Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP)** und **Herr Berger (Fraktion DIE LINKE)** bestimmt.

03.06.2016 *Schulze*
Datum Sven Schulze
Vorsitzender
des Ausschusses

13.06.2016 *Berger*
Datum Berger
Mitglied
des Ausschusses

13.06.2016 *Walter*
Datum Walter
Mitglied
des Ausschusses

03.06.2016 *Keil*
Datum Keil
Schriftführerin