

## **Niederschrift**

### über die Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach - öffentlich -

Datum: 22.03.2016

Ort: Beratungsraum, Rathaus Klaffenbach, Klaffenbacher Hauptstraße 73, 09123  
Chemnitz

Zeit: 19:30 Uhr - 20:45 Uhr

Vorsitz: Andreas Stoppke

### **Beschlussfähigkeit**

Soll: 8 Ortschaftsräte + 1 Ortsvorsteher  
Ist: 8 Ortschaftsräte + 1 Ortsvorsteher

### **Anwesenheit**

#### **Ortsvorsteher**

Herr Andreas Stoppke

#### **Ortschaftsratsmitglieder**

Herr Matthias Freitag

Herr Mario Görne

Herr Detlef Müller

Frau Brigitte Richter

Herr René Roscher

Herr Burkhard Schletter

Herr Dietmar Schmidt

Frau Katrin Schubert

#### **Schriftführerin**

Frau Ute Martin

### **1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

---

Der OV Herr Stoppke eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach – öffentlich – und stellt die ordnungs.- und fristgemäße Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte sowie Herrn Reinhardt und Frau Bauer vom Gebäudemanagement und Hochbau der Stadt Chemnitz, Herrn Haase vom Sportamt der Stadt Chemnitz und Vertreter der Vereine: Frau Gerda Gläser vom Gymnastiksportverein und die Vertreter vom Fußball- und Radsportverein.

## **2 Feststellung der Tagesordnung**

---

Anträge zur Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt sie als bestätigt.

## **3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach - öffentlich - vom 23.02.2016**

---

Zur Niederschrift des Ortschaftsrates Klaffenbach – öffentlich – vom 23.02.2016 gibt es keine Einwände, somit ist die Niederschrift genehmigt.

## **4 Einwohnerfragestunde**

---

Entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

## **5 Stellungnahme zu Bauanträgen**

---

Flurstück 443/13 – Rudolf-Drechsel-Str.  
Der Ortschaftsrat hat das Bauvorhaben auf dem o. g. Flurstück Gemarkung Klaffenbach befürwortet und sieht keine Hinderungsgründe.

## **6 Beratung - Umbau alte Turnhalle (Einbau Sanitär -und Umkleideräume) Amt 40 Schul- und Sportamt / Amt 17 Gebäudemanagement und Hochbau**

---

Der **OV Herr Stoppke** übergab das Wort an **Herrn Reinhardt**, Leiter des Gebäudemanagement und Hochbau, **Frau Bauer**, Gebäudemanagement und Hochbau und **Herrn Haase**, Sportamt.

**Herr Reinhardt** stellte die 3 Varianten für den Ausbau der Turnhalle vor, die das Planungsbüro erarbeitet hat. Der Unterschied zwischen den Varianten besteht in der Anordnung der Umkleide- und Sanitärräume auf den zukünftigen beiden Etagen. Weiterhin wurde ein Zugang Sportplatzseite von außen über eine Treppe für das Obergeschoss, ein Zugang Erdgeschoss an der Sportplatzseite und ein 2. Fluchtweg im hinteren Bereich des Gebäudes direkt neben der Turnhalle geplant. Alle vorgesehenen weiteren Räume, wie zum Beispiel ein Beratungsraum für die Vereine mit Küchenzeile, ein Raum für die Lehrer/Sportbüro oder Lagerräume für die Geräte der verschiedenen Vereine (Fahrrad- oder Fußballverein) verteilen sich in beiden Etagen.

Er informierte, dass das geplante Budget von 450 T€ nicht ausreichen wird (eine genaue Festlegung der Höhe der Differenz kann in der derzeitigen Leistungsphase nicht erfolgen). Der Ortschaftsrat sollte eine Variante favorisieren, um dann eventuelle Änderungen vornehmen zu können. In der Diskussion bekräftigte **Herr OR Müller**, dass eine weitere Aufstockung des Betrages durch die Stadt Chemnitz nicht zu erwarten ist. **OV Herr Stoppke**, der Ortschaftsrat und die anwesenden Mitglieder der Vereine einigten sich auf die Variante 1 der vorgestellten Planung. Herr Reinhardt informierte auch, dass die geplanten Umkleide- und Sanitäreinrichtungen (6 Stück wurden geplant) außer dem Einzug der Zwischendecke für das Obergeschoß die teuersten Punkte in der Planung und Ausführung sind. Er regte eine Reduzie-

rung dieser Bereiche an und übergab **OV Herr Stoppke** den Plan der Variante 1 in Papierform. Um zu einer annehmbaren Entscheidung zu gelangen, werden alle Vereine in einer Beratung schnellstmöglich eine Lösung finden, die für alle Seiten machbar ist. Danach erfolgt eine Beratung des Ortschaftsrates und schnellstmögliche Meldung der evtl. Änderung an das Gebäudemanagement und Hochbau.

**Herr Reinhardt** informierte den Ortschaftsrat, dass 2016 der Baubeschluss erfolgen muss. Die Durchführung des Baues wird dann ca. 10 Monate – evtl. vom II. Quartal 2017 bis II. Quartal 2018 – erfolgen.

**OV Herr Stoppke** dankte Herrn Reinhardt, Frau Bauer und Herrn Haase für ihre Ausführungen.

## **7 Informationen des Ortsvorstehers**

---

**OV Herr Stoppke** informierte zu folgenden Themen:

### **Dachschaden der Toiletten der Grundschule**

**OV Herr Stoppke** übergibt das Wort an **Herrn Reinhardt**, Leiter des Gebäudemanagement und Hochbau zum Stand der Baumaßnahme. Das Dach wurde von einem Statiker geprüft und mit sofortiger Sperrung der Toiletten als einsturzgefährdet eingestuft. Es wurde eine Ausweichmöglichkeit mit der Reaktivierung der Toiletten im Neubau geschaffen, die aber für den Hort der Grundschule ein Problem darstellt. Der Schaden wurde als Havarieschaden für das Dach der Toiletten eingestuft und hat keinen Einfluss auf die vom Stadtrat bereits beschlossene Baumaßnahme des Brandschutzes/ 2. Rettungsweg. Es besteht keine Möglichkeit im Rahmen der Dachsanierung die Toiletten zu sanieren, was sinnvoll wäre. Die Planung zur Sanierung läuft. Um eine evtl. Sanierung der Toiletten vorzubereiten und in Verbindung mit der laufenden Brandschutzmaßnahme wird eine Grundleitungsbeurteilung durchgeführt.

**OV Herr Stoppke** dankte Herrn Reinhardt für seine Ausführungen.

### **Parkplätze Sportplatz**

Es besteht keine Möglichkeit im Gelände des Sportplatzes Parkplätze zu schaffen. Ein Beschluss im Bereich der ehemaligen Kleinkläranlage Parkflächen zu schaffen, wurde bisher nicht durchgeführt und es gab aufgrund der Hochwassersituation eine Änderung des Kleinkläerbecken in ein Regenrückhaltebecken. Dieses ist überbaubar, aber es fehlen die finanziellen Mittel zum Bau der Parkplätze.

### **Beseitigung Verstopfung Gullys – TOP 9 der Niederschrift vom 29.02.2016**

Die Gully-Reinigung wurde durchgeführt. Einige Kanaldeckel haben sich bis zu ca. 3 cm gesenkt. **OV Herr Stoppke** wird sich dazu mit den entsprechenden Stellen in Verbindung setzen und eine Klärung herbeiführen.

## **8 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder**

---

**Herr OR Roscher** fragt an, ob die Gelder für die Vereine wie bisher vergeben werden. **Herr OV Stoppke** teilt mit, dass die Verteilung der Gelder in der Sitzung des Ortschaftsrates im Mai 2016 beschlossen werden soll. Die Vereine werden jetzt vom Ortsvorsteher angeschrieben.

Es gab keine weiteren Anfragen.

**9 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach - öffentlich -**

---

Zur Unterzeichnung der Niederschrift wurden die Ortschaftsräte Frau Richter und Frau Schubert bestimmt.

*06.04.2016*  
Datum *A. Stoppke*  
Andreas Stoppke  
Ortsvorsteher

*05.04.16*  
Datum *B. Richter*  
Brigitte Richter  
Mitglied  
des Ortschaftsrates

*05.04.16*  
Datum *K. Schubert*  
Katrin Schubert  
Mitglied  
des Ortschaftsrates

*05.04.16*  
Datum *Ute Martin*  
Ute Martin  
Schriftführerin