

BESCHLUSS B-250/2015

AB zum Bebauungsplan Nr. 15/17 "Neue Johannistorstadt"

Gremium: Planungs-, Bau- und Umweltausschuss

29.09.2015

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. In der Gemarkung Chemnitz im Bereich zwischen Bahnhofstraße, Augustusburger Straße, Theresenstraße, Johanniskirche, Zschopauer Straße, Moritzstraße und Wiesenstraße soll der Bebauungsplan Nr. 15/17 „Neue Johannistorstadt“ aufgestellt werden.

Folgende Planungsziele werden insbesondere angestrebt:

- Festsetzung der Art der baulichen Nutzung als Mischgebiet (§ 6 BauNVO) bzw. Kerngebiet (§ 7 BauNVO),
 - Regelung des Maßes der baulichen Nutzung,
 - Gestaltung des öffentlichen Raumes.
2. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird durch Planzeichnung bestimmt. Der Übersichtsplan (Anlage 3) ist Bestandteil dieses Beschlusses. Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 5,68 ha.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird im Rahmen einer zweiwöchigen öffentlichen Auslegung der Planunterlagen durchgeführt.