

Niederschrift

über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses - öffentlich -

Datum: 10.11.2015
Ort: Beratungsraum 118 des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz
Zeit: 16:33 Uhr - 18:01 Uhr
Vorsitz: Herr Bürgermeister Michael Stötzer

Beschlussfähigkeit

Soll: 13 Stadträtinnen/Stadträte
Ist: 11 Stadträtinnen/Stadträte

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Dietmar Berger	Fraktion DIE LINKE	dienstlich
Herr Tino Fritzsche	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	dienstlich
Herr Dr. Dieter Füsslein	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	dienstlich
Herr Klaus Möstl	sachkundiger Einwohner	persönliche Gründe
Herr Bernd Weber	sachkundiger Einwohner	dienstlich

Verspätetes Erscheinen

Herr Falk Ulbrich	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	17:05 Uhr; TOP 6.3; dienstlich
-------------------	-------------------------------	-----------------------------------

Ausschussmitglieder

Herr René Deschner	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP
Frau Jacqueline Drechsler	SPD-Fraktion
Herr Bernhard Herrmann	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Herr Ulf Kallscheidt	SPD-Fraktion
Herr Jürgen Leistner	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP
Herr Detlef Müller	SPD-Fraktion
Herr Thomas Scherzberg	Fraktion DIE LINKE
Herr Heiko Schinkitz	Fraktion DIE LINKE
Herr Kai Tietze	Fraktion DIE LINKE

stellv. Ausschussmitglieder

Herr Christian Kempe	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	i. V. für Herrn Fritzsche
Herr Gordon Tillmann	Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP	i. V. für Herrn Dr. Füsslein
Frau Dagmar Weidauer	Fraktion DIE LINKE	ab 16:43 Uhr; TOP 5 i. V. für Herrn Berger

sachkundige Einwohner

Herr Reiner Amme
Herr Sören Gruner
Herr Kay Kaden

beratend Teilnehmende

Herr Manfred Wüpper Betriebslieter ASR/ESC

Bedienstete der Stadtverwaltung

Herr Börries Butenop Amtsleiter Amt 61
Herr Peter Börner Amtsleiter Amt 67
Herr Bernd Gregorzyk Amtsleiter Amt 66
Frau Carina Kühnel Abteilungsleiterin Abt. 36.1
Herr Falk Reinhardt Abteilungsleiter Abt. 17,3
Frau Gabriele Schulze Referentin Dezernat 6
Frau Grit Stillger Abteilungsleiterin Abt. 61.3
Frau Anne-Katrin Timpel Sachbearbeiterin Abt. 61.5
Herr Ingo Ulbricht Abteilungsleiter Abt. 14.3

Schriftführer

Herr Thomas Haase Sachbearbeiter Abt. 15.4

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der **Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Stötzer** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
-

Es liegen keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit festgestellt.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses - öffentlich - vom 29.09.2015
-

Gegen die Niederschrift sind keine Einwendungen eingegangen. Sie ist somit genehmigt.

- 4 Informationen zur Umsetzung des Schulbausonderprogramms
-

Herr Reinhardt (Abteilungsleiter Abt. 17.3) informiert, dass noch drei Maßnahmen des Schulbausonderprogramms 2013/2014 in Umsetzung seien. Das Los „Stahlbauarbeiten“ für die Obere und Untere Luisenschule konnte nach einer erneuten Ausschreibung nun vergeben werden. Bei drei Maßnahmen des Schulbauprogramms 2015/2016 konnte ebenfalls mit der Realisierung begonnen werden; es handelt sich dabei um Baumaßnahmen am Abendgymnasium, dem BSZ für Technik III und der Rosa-Luxemburg-Grundschule.

Die Ausschussmitglieder erhalten die detaillierte Übersicht ausgereicht.

Herr Stadtrat Scherzberg (Fraktion DIE LINKE) fragt, was es mit den Mehrkosten aufgrund von Mengenmehrungen bei der Grundschule Rabenstein auf sich habe. **Herr Reinhardt** erklärt, dass dies mit einer überarbeiteten Kostenberechnung sowie mit der Feststellung zu tun habe, dass die Decken in schlechtem Zustand seien.

Herr Stadtrat Leistner (Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP) bittet darum, auch über die vier Schulen am Stadtrand zu berichten, in denen der 2. Rettungsweg er-

richtet werden soll. **Herr Bürgermeister Stötzer** sichert zu, diese Schulen künftig in die Berichterstattung aufzunehmen.

Herr Stadtrat Deschner (Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP) bittet um ergänzende Informationen zu einem Schreiben der Schulleitung der Georg-Weerth-Oberschule zur Finanzierung des Innenausbaus. **Herr Bürgermeister Stötzer** sagt, dass die benötigten Eigenmittel derzeit nicht im Haushalt darstellbar seien.

Herr Stadtrat Herrmann (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) fragt, ob die Eigenmittel übertragbar seien, wenn im Rahmen der EFRE-Maßnahmen andere Maßnahmen gestrichen werden. **Herr Bürgermeister Stötzer** sagt, dass für die neue EFRE-Periode zunächst Anträge eingereicht wurden. Wie die Bescheidung des Fördermittelantrags erfolge, sei noch unklar.

5 Beschlussvorlage an den Stadtrat

Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 94/07 Park der Opfer des Faschismus

Vorlage: B-264/2015 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61

Es gibt keinen Verhandlungsbedarf.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt dem **Punkt 1 Buchstabe a) en-Bloc** einstimmig zu. (9 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt dem **Punkt 1 Buchstabe b) Ordn.-Nr. 23** (Anlage 1, Seite 5 der Beschlussvorlage) einstimmig zu. (9 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt dem **Punkt 1 Buchstabe c)**

Ordn.-Nr. 01 (Anlage 1, Seite 5 der Beschlussvorlage) einstimmig zu. (9 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)

Ordn.-Nr. 19, 20, 21 und 22 (Anlage 1, Seite 6 der Beschlussvorlage) mehrheitlich zu. (8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung)

Ordn.-Nr. 19, 20 und 21 (Anlage 1, Seite 8 der Beschlussvorlage) mehrheitlich zu. (8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung)

Ordn.-Nr. 22 (Anlage 1, Seite 8 der Beschlussvorlage) mehrheitlich zu. (8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung)

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt den **Punkten 2,3 und 4** (Anlage 1, Seite 13 und 14 der Beschlussvorlage) en-Bloc einstimmig zu. (9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung)

6 Beschlussvorlagen an den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss

6.1 Anträge auf Ausnahmen und auf Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11/13 "Waisenstraße Südseite"

Vorlage: B-232/2015 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61

Herr Bürgermeister Stötzer informiert, dass der Gestaltungsbeirat sich positioniert habe. *Das Protokoll der Beiratssitzung vom 14.10.2015 wird den Ausschussmitgliedern ausgereicht.*

Herr Amme (sachkundiger Einwohner) fragt nach einer Radverkehrslösung entlang der Bahnhofstraße. **Herr Gregorzyk (Amtsleiter Amt 66)** sagt, dass es hierzu eine gesonderte Vorlage geben werde.

Herr Stadtrat Herrmann (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) regt an, das Erdgeschoss so zu gestalten, dass die Wände später auch noch aufgebrochen werden können, falls es einen Bedarf an Schaufenstern gebe.

Beschluss B-232/2015

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Den Anträgen auf Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11/13 „Waisenstraße Südseite“ wird für das unter dem Aktenzeichen 15/3288/4/BS beantragte Vorhaben zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich bestätigt
(9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 2 Enthaltungen)**

- 6.2 Aufstellungsbeschluss zur 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Chemnitz im Bereich "Neue Johannisvorstadt" im Stadtteil Zentrum
Vorlage: B-274/2015 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61
-

Herr Butenop (Amtsleiter Amt 61) erläutert die Beschlussvorlage.

Es gibt keinen Verhandlungsbedarf.

Beschluss B-274/2015

Der Planungs- Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Einleitung des Verfahrens zur 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Chemnitz im Bereich "Neue Johannisvorstadt" im Stadtteil Zentrum wird zugestimmt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer zweiwöchigen Auslegung erfolgen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (12 Ja-Stimmen)

- 6.3 Änderung des Aufstellungsbeschlusses und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Chemnitz (Bereich Plauer Straße, Stadtteil Euba)
Vorlage: B-172/2015 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61
-

Herr Bürgermeister Stötzer teilt mit, dass sich der Ortschaftsrat Euba mehrheitlich gegen die Beschlussvorlage gestimmt habe (3 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen).

Herr Stadtrat Leistner (Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP) beantragt Rederecht für den Ortsvorsteher Herrn Groß. Hierzu gibt es keinen Widerspruch seitens der Ausschussmitglieder.

Herr Amme (sachkundiger Einwohner) findet es nicht gut, wenn bestehenden Betrieben Flächen entzogen werden. Die Aufhebung des Bebauungsplans sei daher zu befürworten.

- 6.4 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 98/13 für das Gebiet „An der Plauer Straße“ in Chemnitz-Euba
Vorlage: B-258/2015 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61
-

Es gibt keinen Verhandlungsbedarf.

Abstimmung über die Stellungnahme des Ortschaftsrates

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt
(5 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen)**

Beschluss B-258/2015

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Aufstellungsbeschluss des Planungs- und Verkehrsausschusses vom 05.05.1998, Beschluss-Nr. B-231/98 sowie die Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 14.05.2013, Beschluss-Nr. B-051/2013, zum Bebauungsplan Nr. 98/13 für das Gebiet „An der Plauer Straße“ in Chemnitz-Euba werden aufgehoben.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich bestätigt
(8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen)**

- 6.5 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Ergänzungssatzung Nr. 08/02 "Heusteig"
Vorlage: B-252/2015 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61
-

Herr Butenop (Amtsleiter Amt 61) erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Stadtrat Deschner (Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP) fragt bezüglich der Bodenfreiheit von Grundstückseinfriedungen, welche Auswirkungen dies auf bestehende Zäune habe. **Herr Butenop** verweist auf den Bestandsschutz. Der Bebauungsplan habe richte sich auf die zukünftige bauliche Entwicklung. Wenn Anwohner konkrete Hinweise haben, können sie diese im Beteiligungsverfahren einbringen.

Herr Stadtrat Deschner bittet darum, den Verlauf der in der Planzeichnung eingezeichneten Zäune nachzuprüfen, da sie nicht den Tatsachen entsprechen. Er weist zudem darauf hin, dass der Geltungsbereich das Flurstück 33/9 nicht vollständig umfasse. Dort befinden sich jedoch die Grundmauern einer alten Scheune, für deren Wiederaufbau bereits eine Baugenehmigung vorliege. **Herr Butenop** sagt, dass die Flurstücksgrenzen entscheidend seien. Eine vorliegende Baugenehmigung habe Bestandsschutz. **Herr Stadtrat Deschner** macht deutlich, dass der Bereich der Scheune eben nicht vom Geltungsbereich umfasst sei. **Herr Bürgermeister Stötzer** sagt, dass man diese Anregung für die weitere Bearbeitung aufnehme.

Herr Kaden (sachkundiger Einwohner) weist darauf hin, dass der historische Zweiseithof die Begründung für die Umwidmung der Wiese sei, daher sollte er komplett vom Geltungsbereich der Satzung umfasst werden.

Beschluss B-252/2015

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Entwurf der Ergänzungssatzung Nr. 08/02 „Heusteig“ (Anlage 3) sowie die Begründung (Anlage 4) werden in der Fassung vom 24.08.2015 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (12 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)

7 Verschiedenes

7.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

- **Herr Gregorzyk (Amtsleiter Amt 66)** sagt, dass er zu den Anfragen aus der vergangenen Sitzung zu den Haltestellenanzeigen von der CVAG eine schriftliche Antwort erhalten habe, die den Ausschussmitgliedern weitergeleitet werden wird.
- **Herr Gregorzyk** teilt mit, dass am 30.11.2015 und 03.12.2015 Bürgerdiskussionen zum neuen Nahverkehrsplan im Rathaus stattfinden werden.
- **Frau Kühnel (Abteilungsleiterin Abt. 36.1)** informiert, dass die Stadt Chemnitz den European Energy Award in Gold erhalten habe. Beim Audit wurden 78% der Punkte erreicht.

7.2 Fragen der Ausschussmitglieder

- **Herr Stadtrat Kallscheidt (SPD-Fraktion)** fragt, wann dem Ausschuss eine Information zur weiteren baulichen Entwicklung von Euba vorgelegt werden könne. **Herr Bürgermeister Stötzer** sagt, dass dies im Februar/März 2016 möglich sei.
- **Herr Stadtrat Scherzberg (Fraktion DIE LINKE)** fragt, warum bei dem von der TU Dresden durchgeführten Projekt „Mobilität in Sachsen“ für Chemnitz die Angaben zum Modal Split fehlen. **Herr Gregorzyk (Amtsleiter Amt 66)** sagt, dass er dazu Informationen mit näheren Erläuterungen an die Fraktionen geben könne.
- **Herr Stadtrat Scherzberg** erkundigt sich nach dem Stand des Penny-Marktes an der der Mozartstraße/Neefestraße. **Herr Butenop (Amtsleiter Amt 61)** sagt, dass es nach der Vertagung der B-Plan-Aufstellung im April 2015 ein Gespräch mit Herrn Bürgermeister Runkel und den Fraktionsvorsitzenden gab, in dem sich darauf verständigt wurde, dass zu Märkten, die in räumlich festgelegten integrierten Stadtteilversorgungszentren liegen, Beschlussvorlagen vorgelegt werden, jedoch Märkte, die als Einzelfallentscheidungen zu Solitärstandorten außerhalb der räumlich festgelegten integrierten Stadtteilversorgungszentren liegen – darunter auch der besagte Penny-Markt – bis zur Beschlussfassung des neuen Zentrenkonzeptes im Sommer 2016 zurückgestellt werden. Der Vorhabenträger wurde dazu auch im Mai 2016 informiert. **Herr Stadtrat Ulbrich (Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP)** fragt, ob es am alten Standort des Marktes nach dessen Umzug kein Baurecht mehr geben werde. **Herr Butenop** verweist auf die Ausnahmeregelung des Zentrenkonzeptes zur Verlagerung. Dies gelte jedoch nicht für die Schaffung eines neuen Marktes. **Herr Stadtrat Herrmann (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)** bittet darum, dass in einer der nächsten Sitzungen Alternativen vorgestellt werden.
- **Herr Stadtrat Müller (SPD-Fraktion)** regt an, die Ampel an der Kreuzung Annaberger Straße/Erdmannsdorfer Straße nur zu Schulzeiten einzuschalten. Aufgrund der derzeitigen Baumaßnahmen werde sie sonst nicht gebraucht. **Herr Gregorzyk** sichert eine Prüfung zu.
- **Herr Stadtrat Müller** fragt nach dem zeitlichen Ablauf des Chemnitzer Modells. **Herr Gregorzyk** sagt, dass man aus fördertechnischen Gründen etwas zurückgeworfen wurde, jedoch werden in diesem Jahr noch die Haltestellen für die Inbetriebnahme der Stufe 1 gebaut. Nächstes Jahr erfolgt schrittweise die Errichtung der Haltestellen für die Stufe 2.

- **Herr Stadtrat Müller** möchte wissen, was der Stadtrat noch tun könne, um den Abriss des Chemnitztalviadukts zu verhindern. **Herr Bürgermeister Stötzer** sagt, dass bereits das Gutachten abgefordert wurde, damit sich die Verwaltung auf das Planfeststellungsverfahren vorbereiten könne. Er wisse nicht, welches Gewicht das Votum des Ausschusses oder Stadtrates in diesem Fall habe. **Herr Stadtrat Kallscheidt (SPD-Fraktion)** rät dazu, auch Herrn Prof. Lorenz einzubeziehen.
- **Herr Stadtrat Ulbrich** bittet darum, die Ampelschaltung an der Kreuzung Zschopauer Straße/Südring zu verändern, da es vermehrt zur Staubildung auf der Zschopauer Straße komme. **Herr Gregorzyk** sichert eine Prüfung zu.
- **Herr Stadtrat Deschner (Fraktionsgemeinschaft CDU/FDP)** fragt zum Bundesländer-Programm Stadtumbau Ost, warum die Fördermittel in 2012 und 2013 nicht in Anspruch genommen wurden. **Frau Stillger (Abteilungsleiterin Abt. 61.3)** sagt, dass die Wohnungsunternehmen seinerzeit nur ein Rückbauvolumen, aber keine konkreten Objekte, benannt haben.
- **Frau Stadträtin Drechsler (SPD-Fraktion)** weist darauf hin, dass auf Höhe der Hauboldstraße 4 das Gelände entlang des Chemnitzflusses fehle.
- **Herr Amme (sachkundiger Einwohner)** fragt, warum das Gewerbegebiet Rottluff-West nicht als Standort für die neue Biogasanlage untersucht wurde. Dies sollte nach seiner Auffassung im Zuge des Bebauungsplanverfahrens erfolgen.

8 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses - öffentlich -

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung werden **Herr Stadtrat Kallscheidt (SPD-Fraktion)** und **Herr Stadtrat Schinkitz (Fraktion DIE LINKE)** bestimmt.

* * *

Herr Bürgermeister Stötzer schließt die Sitzung.

20.11.2015 *Stötzer*
Datum Stötzer
Vorsitzender
des Ausschusses

23.11.2015 *Kallscheidt*
Datum Kallscheidt
Mitglied
des Ausschusses

26.11.2015 *Schinkitz*
Datum Schinkitz
Mitglied
des Ausschusses

17.11.2015 *Haase*
Datum Haase
Schriftführer