

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Annaberger Straße 89
09120 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
CDU-Ratsfraktion
Herrn Alexander Dierks

Datum
Unser Zeichen
Durchwahl
Auskunft erteilt
Zimmer
Ihr Zeichen
Ihr Schreiben vom
E-Mail

Stadtratsanfrage RA – 454/2015 – Limbacher Straße 15

Sehr geehrter Herr Dierks,

in Ihrer Anfrage vom 15.09.2015 teilten Sie folgenden Sachverhalt mit:

Durch Anwohner wurde ich auf die Liegenschaft in der Limbacher Straße 170, 09116 Chemnitz aufmerksam gemacht. Nach persönlicher Besichtigung des Gebäudezustandes und der daraus resultierenden Gefahr durch herabfallende Gegenstände (Ziegel, Scherben etc.), bitte ich Sie, mir folgende Fragen zu beantworten.

Ihre Fragen an die Oberbürgermeisterin möchte ich Ihnen wie folgt beantworten.

1. Ist der Zustand des Gebäudes und die Gefährdung bekannt?

Der Zustand des Gebäudes ist dem Baugenehmigungsamt bekannt.

2. Unterhält die Stadt Kontakt zum Eigentümer des Gebäudes der Limbacher Straße 170?

Das Baugenehmigungsamt ist mit dem Eigentümer in Kontakt. Es haben mehrere Ortseinsichten stattgefunden, um den Zustand des Gebäudes aus denkmalschutz- und bauordnungsrechtlicher Sicht zu beurteilen. Der Eigentümer wurde zur Sicherung aufgefordert.

3. Wenn ja, wird der Eigentümer seiner Sicherungspflicht nachkommen bzw. kommt dieser nach Kenntnis der Stadt der Sicherungspflicht schon nach?

Der Eigentümer kommt seiner Sicherungspflicht nicht nach und ist bereit das Grundstück zu verkaufen.

4. Wenn nein, wie will die Stadt der Sicherungspflicht nachkommen?

Im Baugenehmigungsamt wird aktuell die erforderliche Mindestsicherung ermittelt und erneut gegenüber dem Eigentümer angeordnet.

Sollte der Eigentümer der Verpflichtung nicht nachkommen, wird die Stadt Zwangsmittel festsetzen. Als Zwangsmittel kommen Zwangsgeld oder Ersatzvornahme in Betracht.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Stötzer
Bürgermeister