

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach - öffentlich -

Datum: 22.09.2015

Ort: Beratungsraum, Rathaus Klaffenbach, Klaffenbacher Hauptstraße 73, 09123  
Chemnitz

Zeit: 19:30 Uhr - 20:36 Uhr

Vorsitz:

### **Beschlussfähigkeit**

Soll: 8 Ortschaftsräte + 1 Ortsvorsteher  
Ist: 5 Ortschaftsräte + 1 Stellvertretender Ortsvorsteher

### **Anwesenheit**

#### **Entschuldigt**

Herr Matthias Freitag

dienstlich

Herr Burkhard Schletter

privat

Herr Andreas Stoppke

privat

#### **Ortschaftsratsmitglieder**

Herr Mario Görne

Frau Brigitte Richter

Herr René Roscher

Herr Dietmar Schmidt

Frau Katrin Schubert

#### **Schriftführerin**

Frau Aline Fredecker

#### **stellv. Ortsvorsteher**

Herr Detlef Müller

### **1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

---

Der **OR Herr Müller** eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach – öffentlich – und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte und teilt mit, dass sich der OV Herr Stoppke sowie die Ortschaftsräte Herr Freitag und Herr Schletter entschuldigt haben.

## **2 Feststellung der Tagesordnung**

---

Anträge zur Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt sie als bestätigt.

## **3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach - öffentlich - vom 25.08.2015**

---

Zur Niederschrift des Ortschaftsrates Klaffenbach – öffentlich – vom 25.08.2015 gibt es keine Einwände. Somit ist die Niederschrift genehmigt.

## **4 Einwohnerfragestunde**

---

Entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

## **5 Beratung zu Bauanträgen - Neubau eines Einfamilienhauses**

---

Der **OR Herr Müller** reicht hierzu Unterlagen an die anwesenden OR-Mitglieder aus. Es geht um das bekannte Grundstück hinter dem Krystallpalast, welches einmal ein Waldgebiet war. Der OR Herr Müller teilt mit, dass hierzu bereits in einer der vorhergehenden Sitzungen über die Erschließung gesprochen wurde. Es liegt eine Auflage vom Baugenehmigungsamt vor, wo es um die planungsrechtliche Zulässigkeit geht. Der OR Herr Müller teilt mit, dass diese nach § 34 SächsBO gegeben ist. Der OR Herr Müller teilt mit, dass er in Absprache mit dem OV Herr Stoppke ein Gespräch mit den Anwohnern bezüglich einer Stellungnahme geführt hat. Diese Stellungnahme enthält, dass vor Baubeginn seitens des Bauherren/Grundstückseigentümer der vorhandene Baumbestand durch einen sachverständigen Gutachter auf Standsicherheit überprüft werden soll, da in den vergangenen zwei Jahren bereits mehrere Bäume bei Starkwindereignissen umgestürzt sind und auf Nachbargrundstücken durchaus beträchtliche Sachschäden verursacht haben. Der OR Herr Müller geht davon aus, dass wohl einige hohle Bäume zu fällen sind, aber dies soll durch einen Gutachter festgestellt werden. Der **OR Herr Roscher** weist darauf hin, dass man in der Baugenehmigung noch auf die Lautstärke des Krystallpalastes hinweisen kann.

## **6 Informationen des Ortsvorstehers**

---

Der **OR Herr Müller** teilt mit, dass am 19.10.2015 von 15:30 Uhr bis 17:30 Uhr, im Bürgerhaus Am Wall, eine Informationsveranstaltung des ESC zur „Kalkulation der Abwasserentgelte und Abfallgebühren von 2016 bis 2018“ stattfindet. Der OV Herr Stoppke sowie der OR Herr Müller können an dieser Veranstaltung nicht teilnehmen. Der OR Herr Müller bittet jedoch einen der OR-Mitglieder für die Ortschaft Klaffenbach an der Veranstaltung teilzunehmen. Die **ORin Frau Richter** teilt mit, dass sie an der Informationsveranstaltung teilnehmen wird.

Der **OR Herr Müller** teilt mit, dass eine Information von baufeld vorliegt, welche Sanierungsmaßnahmen vornehmen werden, wie Bodenaushub etc. Die Sanierungsarbeiten werden am 28.09.2015 beginnen. Der Bodenaushub erfolgt in der Zeit vom 26.10.2015 bis 01.12.2015, somit kommt es während der gesamten Zeit zu erhöhten Lärmpegeln, Geruchsbelästigungen und erhöhtem Fahrzeugaufkommen/LKW-Verkehr.

Der **OR Herr Müller** teilt ebenfalls mit, dass am 23.09.2015 die Stadtratssitzung stattfindet, in welcher über die Entschädigungssatzung diskutiert wird. Es ist eine Erhöhung des Sitzungsgeldes vorgesehen. Die Aufwandsentschädigung des Ortschaftsrates wird von aktuell 30,00 € auf 40,00 € steigen. Das gleiche gilt dann auch für das Sitzungsgeld. Sollte dies so beschlossen werden, gilt dies dann ab 01.01.2016.

Ebenfalls spricht der **OR Herr Müller** die Terminplanung für die Sitzungen im Jahr 2016 an. Er spricht an, dass der Dienstag bei einigen OR-Mitgliedern zu Terminkollisionen führt. Es gibt den Vorschlag, die Sitzung von 4. Dienstag auf den 4. Montag im Monat zu verschieben. Die **ORin Frau Schubert**, kann diesen 4. Montag im Monat aber nie wahrnehmen, so dass sich die anwesenden OR-Mitglieder auf den 4. Dienstag im Monat einigen.

## **7 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder**

---

Die **ORin Frau Schubert** teilt mit, dass sie einen Anzeiger des Ortes Neukirchen erhalten hat, welche eine Bekanntmachung über die Auslegung der Planungsunterlagen, Planstellungsverfahren, Vorhaben, Hochwasserschutz usw. aufgeführt haben. Frau Schubert fragt an, ob sie dies für den Klaffenbacher Anzeiger im November ebenfalls reinschreiben kann. Der **OR Herr Roscher** teilt mit, dass dies für die November-Ausgabe dann zu spät ist, da der Plan im Oktober schon abläuft. Er teilt aber mit, dass dies im Amtsblatt von Chemnitz drin stand. Man könnte für das nächste Mal auf das Amtsblatt verweisen.

Die **ORin Frau Richter** fragt an, ob es noch eine Liste gibt, in welche man sich einschreiben kann, wer das Amtsblatt nicht bekommt. Sie hat selber das Amtsblatt seit Wochen nicht erhalten. Der OR Herr Müller übergibt ihr hierzu eine Liste.

Der **OR Herr Schmidt** weist auf den Spielplatz am Schloss hin. Dieser ist für Kinder bis 4 Jahre nicht geeignet. Diese kommen nicht mal an die Rutsche heran, weil man hierzu noch über ein Netz muss. Die Kinder können dies aber nicht bewältigen. Der **OR Herr Müller** fragt im Grünflächenamt an, ob weitere Spielgeräte für das Alter 0 – 3 ergänzend aufgestellt werden können. An der Grundkonzeption des Spielplatzes wird sich jedoch nichts ändern.

Die **ORin Frau Schubert** teilt mit, dass sie viele Anfragen bezüglich der Aufstellung einer Ampel auf der Rudolf-Drechsel-Straße erhalten hat. Auf dieser Straße werden die Abwasseranschlüsse gebaut. Die Durchfahrt ist gesperrt, aber die Anlieger müssen alle in die Chemnitzer Straße rausfahren. Die Anwohner hätten hier gern eine Ampel, da die Straße schlecht eingesehen werden kann. Der **OR Herr Müller** teilt mit, dass er die Angelegenheit weitergibt.

## **8 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach - öffentlich -**

---

Zur Unterzeichnung der Niederschrift werden nach Absprache die Ortschaftsräte **Herr Roscher** und **Herr Schmidt** benannt.

29.09.2015 *gez. Detlef Müller*  
Datum Detlef Müller  
Stellvertretender Ortsvorsteher

06.10.2015 *gez. René Roscher*  
Datum René Roscher  
Mitglied  
des Ortschaftsrates

06.10.2015 *gez. Dietmar Schmidt*  
Datum Dietmar Schmidt  
Mitglied  
des Ortschaftsrates

28.09.2015 *gez. Aline Fredecker*  
Datum Aline Fredecker  
Schriftführerin