

Vorgangsname	Anfang	Fertig stellen	Dauer	2014				2015				2016						
				4. Qtl	1. Qtl	2. Qtl	3. Qtl	4. Qtl	1. Qtl	2. Qtl	3. Qtl	4. Qtl	1. Qtl	2. Qtl	3. Qtl	4. Qtl		
1. Vorbereitung/Planung	Mi 01.01.14	Mi 08.02.17	811 Tage?															
1.1 Einstellen in HHPlan	Mi 01.01.14	Mi 01.01.14	1 Tag															
1.2 Erarbeitung Vor u. Entwurfsplanung HOAI Lph. 2-3	Do 30.04.15	Fr 24.07.15	62 Tage															
1.3 Erarbeitung § 12 SächsKomHVO. Doppik	Mo 20.07.15	Mo 10.08.15	16 Tage															
1.4 Prüfung § 12 SächsKomHVO. Doppik	Di 11.08.15	Fr 14.08.15	4 Tage															
1.5 Erarbeitung Baubeschluss	Mo 03.08.15	Fr 21.08.15	15 Tage															
1.7 Sitzung Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	Di 10.11.15	Di 10.11.15	1 Tag															
1.8 Sitzung Stadtrat	Mi 25.11.15	Mi 25.11.15	1 Tag															
1.9 Erarbeitung Ausführungsplanung HOAI Lph. 5-6	Mo 14.09.15	Do 10.12.15	64 Tage															
1.10 Erarbeitung Lph. 7	Mo 14.12.15	Mi 18.05.16	113 Tage															
2. Bauausführung	Mo 23.05.16	Fr 18.11.16	130 Tage															
2.1 frühestmöglicher Anfangstermin	Mo 23.05.16	Mo 23.05.16	1 Tag															
2.2 Bauausführung	Do 26.05.16	Do 17.11.16	126 Tage															
2.3 Abnahme	Fr 18.11.16	Fr 18.11.16	1 Tag															
2.5 Abrechnung	Mo 21.11.16	Mo 23.01.17	46 Tage															
2.4 Übergabe an Bauherrenamt	Di 24.01.17	Di 24.01.17	1 Tag															
2.6 Projektbericht	Mi 25.01.17	Mi 08.02.17	11 Tage															
Kosten (gesamt: 1.315.260,00 €)																		
142.947,00	Mi 01.01.14	Mi 31.12.14	261 Tage															
1.172.313,00	Do 01.01.15	Do 31.12.15	261 Tage															

Im Jahr 2012 wurde auf Grund von großen Nässeschäden durch starken Regen eine erste Dachsanierung im Bereich der Büroräume im 4. OG notwendig. In diesem Zusammenhang wurden Ausblühungen und starke Rostschäden an der freiliegenden Bewehrung festgestellt. Aus der Schadensbeurteilung und Ursachenfindung, zeigte sich, dass das gesamte Dach des Neuen Rathauses saniert werden musste. Dazu wurden im Vorfeld, im Jahr 2013 Untersuchungen bezüglich der Bauphysik und Statik notwendig. Somit konnte in dieser Zeit erst der genaue Umfang der v.g. Baumaßnahme eingeschätzt und die finanziellen Mittel erst am 1.1.2014 in den Haushalt eingestellt werden.