

<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> Sanierung Dach Neues Rathaus	
<i>Ort, Straße, Flurstück</i> Rathaus, Markt 1, 09111 Chemnitz, Flurstück 1, Gemarkung Chemnitz	
<i>Bauherr</i> Stadt Chemnitz, GMH	
<i>Planungsbüro/Entwurfsverfasser:</i> Dipl. Ing. Jan Brückner, Heinrich-Heine-Str. 18, 09661 Hainichen	
<i>Gebäudeform, Grundflächen, Rauminhalte</i> BGF: 16.369,19 m²	
<i>Bauart, Bauweise</i> Ziegelbau	
<i>Grundlage der Kostenermittlung</i>	
<input type="checkbox"/>	Grobkostenschätzung unter Berücksichtigung EnEV
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	DIN 276 - Kostenfeststellung
<i>vorgesehene Ausführungszeit</i> 05.2016 - 11.2016	

Gesamtkostenübersicht

KOSTEN NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt netto in EUR
100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.049.535,38
400	Bauwerk - Technische Anlagen	64.855,00
500	Außenanlagen	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	200.869,02
	Gesamtkosten KG 100 - 700	1.315.259,40

<i>Bezeichnung der Baumaßnahme:</i> Rathaus, Markt 1, 09111 Chemnitz Sanierung Dach Neues Rathaus

Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt-netto in EUR
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	0,00
220	Öffentliche Erschließung	0,00
	Gesamtsumme KG 200	0,00
300	Bauwerk, Baukonstruktion	
310	Baugrube	0,00
320	Gründungen	0,00
330	Außenwände	110.768,18
340	Innenwände	0,00
350	Decken	0,00
360	Dächer	765.062,90
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	173.704,30
	Gesamtsumme KG 300	1.049.535,38
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	0,00
430	Lufttechnische Anlagen	32.130,00
440	Starkstromanlagen	32.725,00
450	Fernmelde-u.Informationstechnische Anlagen	0,00
460	Förderanlagen	0,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00
480	Gebäudeautomation	0,00
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00
	Gesamtsumme KG 400	64.855,00
500	Außenanlagen	
520	Befestigte Flächen	0,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00
	Gesamtsumme KG 500	0,00
700	Baunebenkosten	
730	Architekten-und Ingenieurleistungen	188.869,02
740	Gutachten und Beratung	12.000,00
	Gesamtsumme KG 700	200.869,02

Bezeichnung der Baumaßnahme:
Rathaus, Markt 1, 09111 Chemnitz
Sanierung Dach Neues Rathaus

Erläuterung zur Kostenberechnung

NACH DIN 276

Kosten- gruppen	Bezeichnung	Gesamt Brutto in EUR
300	Bauwerk/Baukonstruktion	
330	<u>Außenwände</u> Die Kosten betreffen vor allem die nichttragenden Außenwandkonstruktionen. Dies betrifft vor allem die Steinmetzarbeiten an den Dachanschlüssen mittels Vierungen, Lagesicherungen und steingerechte Antragungen und Fugen schließen. Ebenso sind Dachfenster in den Dachgauben betroffen, die erneuert werden müssen.	110.768,18
360	<u>Dächer</u> Dieser Kostengruppe ist der Hauptanteil der Dachumdeckung zuzuordnen. Neben der eigentlichen Dachumdeckung mittels Tondachziegel, ist die Herstellung der 2. Entwässerungsebene ein wichtiger Bestandteil. Die Sanierung der Dachkonstruktion mit Betonsanierung und Entsalzungen sind ebenso dieser KG der Dachkonstruktion zuzuordnen. Darüber hinaus sind die Dachklempnerarbeiten ein wichtiger Bestandteil der KG.	765.062,90
390	<u>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</u> Die Gerüstkosten mit allen Zulagen, wie Dachfang, Überbauungen, Schutzdächer und deren Vorhaltung sind in den Kosten enthalten.	173.704,30
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
430	<u>Lüftungstechnische Anlagen</u> Im Zuge der Dachumdeckung werden Veränderungen der bestehenden Lüftungsanlage erforderlich. Darüber hinaus sind Voraussetzungen für die später geplante Erneuerung der Lüftungsanlage zu schaffen.	32.130,00
440	<u>Starkstromanlagen</u> In der KG sind neben Veränderungen an den Elektroleitungen vor allem die Erneuerung der Blitzschutzanlage beinhaltet.	32.725,00
700	Baunebenkosten In der KG sind außer den Planungs- und Überwachungskosten für Bau und Statik auch die Kosten der ingenieurtechnischen Vermessung der Dachkonstruktion enthalten. Die Gebühren der Sondernutzung bzgl. der Baustelleneinrichtung und Gerüststellung sind ebenfalls beinhaltet.	200.869,02
Gesamtkosten		1.315.259,40