

## BESCHLUSS B-230/2015

### "Verkauf der Flurstücke 664/14 und 664/16 der Gemarkung Altchemnitz sowie von Teilflächen der Flurstücke 666 a, 666/3

Gremium: Verwaltungs- und Finanzausschuss  
10.09.2015

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- den Verkauf der Flurstücke 664/14 und 664/16 der Gemarkung Altchemnitz sowie von Teilflächen der Flurstücke 666 a, 666/3, 667/15 und 712/30 der Gemarkung Altchemnitz im Smart Systems Campus an der Fraunhoferstraße.

Grundstück: Fraunhoferstraße

Gemarkung: Altchemnitz

Flurstücke: 664/14  
664/16  
666 a (Teilfläche)  
666/3 (Teilfläche)  
667/15 (Teilfläche)  
712/30 (Teilfläche)

Kaufgegenstand:	Flurstück 664/14	2.773 m <sup>2</sup>
	Flurstück 664/16	82 m <sup>2</sup>
	666 a	ca. 2.900 m <sup>2</sup> (Gesamtgröße: 3.673 m <sup>2</sup> )
	666/3 (Teilfläche)	ca. 1.700 m <sup>2</sup> (Gesamtgröße: 5.351 m <sup>2</sup> )
	667/15 (Teilfläche)	ca. 945 m <sup>2</sup> (Gesamtgröße: 1.102 m <sup>2</sup> )
	712/30 (Teilfläche)	ca. 500 m <sup>2</sup> (Gesamtgröße: 10.066 m <sup>2</sup> )
		<u>ca. 8.900 m<sup>2</sup></u>

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: 3D-Micromac AG

Kaufpreis: 240.300 € (27 €/m<sup>2</sup> x ca. 8.900 m<sup>2</sup>).

#### Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) - Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

