

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Annaberger Straße 89
09120 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
Fraktion DIE LINKE
Stadtrat
Herrn Dietmar Berger

Datum 29.07.2015
Unser Zeichen
Durchwahl 0371 488-6725
Auskunft erteilt Frau Winkel
Zimmer 034
Ihr Zeichen RA-412/2015
Ihr Schreiben vom 15.07.2015
E-Mail grit.winkel@
stadt-chemnitz.de

Ihre Ratsanfrage Nr. RA-412/2015 vom 15.07.2015 – Landwirtschaftliche Nutzfläche im Stadtgebiet

Sehr geehrter Herr Berger,

zu Ihrer o. g. Ratsanfrage möchte ich Ihnen Folgendes mitteilen:

zu 1.: Wie viel Landwirtschaftliche Nutzfläche – in Hektar – befand sich 1991 auf dem heutigen Stadtgebiet und wie viel ist es heute (31.12.2014)?

Die landwirtschaftliche Nutzfläche wird durch die Stadt Chemnitz nicht erfasst. Bekannt sind lediglich die kommunalen Flächen. Zum 31.12.2014 hat das Grünflächenamt der Stadt Chemnitz 1.030,6 ha landwirtschaftliche Nutzfläche verwaltet. 1994 wurden 400,0 ha landwirtschaftliche Nutzfläche verwaltet.

zu 2.: Wie entwickelte sich der Kaufpreis für Landwirtschaftliche Nutzfläche auf dem Territorium der Stadt seit 2001?

Siehe Anlage aus dem Grundstücksmarktbericht 2015.

zu 3.: Welche Pläne gibt es seitens der SVC zum Kauf oder Umwidmung von landwirtschaftlicher Nutzfläche im Stadtgebiet in 2015?

Die Stadt Chemnitz hat aktuell im Jahr 2015 keine landwirtschaftlichen Nutzflächen erworben. Der Flächenverbrauch von landwirtschaftlicher Nutzfläche im Rahmen von Baumaßnahmen wird nicht erfasst.

zu 4.: Was unternimmt die SVC, um den Flächenverbrauch von Landwirtschaftlicher Nutzfläche innerhalb der Stadtgrenzen zu minimieren?

Die Stadt Chemnitz erprobt und verfolgt seit zehn Jahren verschiedene Formen einer nachhaltigen Stadtentwicklung. Dazu gehört wesentlich die Minimierung des Flächenverbrauchs.

Eingeleitet wurde der notwendige Paradigmenwechsel im Jahr 2008 mit der Reduzierung von ca. 85 ha geplanten Wohnbauflächen in der Peripherie im wirksamen Flächennutzungsplan (17. Änderung des Flächennutzungsplans, B-291/2007). Der Erhalt als Flächen für die Landwirtschaft und damit der natürlichen Lebensräume stellte einen Meilenstein in der konsequenten Umsteuerung von Grüne-Wiese-Standorten am Stadtrand zu Stadtumbauflächen und Brachflächen im urbanen Stadtgebiet dar.

...

Telefon 0371 488-1961/ -1962
Fax 0371 488-1996
E-Mail d6@stadt-chemnitz.de
Internet www.chemnitz.de

Erreichbarkeit
Straßenbahn Linie 5, 6, 522
Haltestelle:
Treffurthstraße

Ihr direkter Kontakt
zur Stadtverwaltung:
Behördenrufnummer 115
Mo – Fr 08:00 – 18:00 Uhr

Durch die Novellierung des § 1a Baugesetzbuch und die gesetzlich verankerte Zielvorgabe zur Reduzierung der Flächenneuanspruchnahme (30-Hektar-Ziel) verlagert sich der planerische Schwerpunkt zwingend auf die Revitalisierung von Bestandsflächen und die Nachnutzung von Brachen zur Stärkung der Innenentwicklung.

Bereits das Leitbild des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (SEKo) - Chemnitz 2020 forciert die Stabilisierung der Stadtstruktur durch eine vorrangige Entwicklung der innerstädtischen Gebiete. Basierend auf dieser Zielstellung wurden verschiedene Stadtteilkonzepte und Rahmenpläne erstellt sowie konzeptionelle Untersuchungen zur Aufwertung und Revitalisierung innerstädtischer Brachflächen durchgeführt.

Mit freundlichen Grüßen

Miko Runkel
Bürgermeister

Anlage