

**Beschlussvorlage Nr. B-230/2015**

**Einreicher:**  
Dezernat 6/Amt 66

**Gegenstand:**

"Verkauf der Flurstücke 664/14 und 664/16 der Gemarkung Altchemnitz sowie von Teilflächen der Flurstücke 666 a, 666/3, 667/15 unnd 712/30 der Gemarkung Altchemnitz im Smart Systems Campus an der Fraunhoferstraße."

		Status	Beratungsergebnis		
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Verwaltungs- und Finanzausschuss	10.09.2015	öffentlich			

*Barbara Ludwig*

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt		
<input type="checkbox"/> Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)		
<input type="checkbox"/> Maßnahmenummer		
Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme	EUR	
Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen	240.300,00 EUR	
Finanzbedarf ist	<input checked="" type="checkbox"/> gesichert	<input type="checkbox"/> nicht gesichert
Finanzielle Übersicht siehe Anlage 1 Seite 1		

Gesetzliche Grundlagen:


Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	außer Kraft zu setzen	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:


**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- den Verkauf der Flurstücke 664/14 und 664/16 der Gemarkung Altchemnitz sowie von Teilflächen der Flurstücke 666 a, 666/3, 667/15 und 712/30 der Gemarkung Altchemnitz im Smart Systems Campus an der Fraunhoferstraße.

Grundstück: Fraunhoferstraße

Gemarkung: Altchemnitz

Flurstücke: 664/14  
664/16  
666 a (Teilfläche)  
666/3 (Teilfläche)  
667/15 (Teilfläche)  
712/30 (Teilfläche)

Kaufgegenstand:	Flurstück 664/14	2.773 m <sup>2</sup>	
	Flurstück 664/16	82 m <sup>2</sup>	
	666 a	ca. 2.900 m <sup>2</sup>	(Gesamtgröße: 3.673 m <sup>2</sup> )
	666/3 (Teilfläche)	ca. 1.700 m <sup>2</sup>	(Gesamtgröße: 5.351 m <sup>2</sup> )
	667/15 (Teilfläche)	ca. 945 m <sup>2</sup>	(Gesamtgröße: 1.102 m <sup>2</sup> )
	712/30 (Teilfläche)	ca. 500 m <sup>2</sup>	(Gesamtgröße: 10.066 m <sup>2</sup> )
		<u>ca. 8.900 m<sup>2</sup></u>	

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: 3D-Micromac AG

Kaufpreis: 240.300 € (27 €/m<sup>2</sup> x ca. 8.900 m<sup>2</sup>).

**Belastungsvollmacht:**

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) - Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

## **Begründung:**

### Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück befindet sich im Smart Systems Campus an der Fraunhoferstraße.  
Der Grundbesitz liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 96/25  
„Ebertstraße-Teilgebiet 2“.

### Zweck des Rechtsgeschäftes

Die 3D-Micromac AG ist ein international tätiges Technologieunternehmen auf dem Gebiet der Lasermikrobearbeitung. Die 3D-Micromac plant die Erweiterung der eigenen Gebäudekapazitäten bedingt durch das starke Wachstum und damit verbundenen Mehrbedarf an Personal sowie Produktions- und Büroflächen. Mit Errichtung des Neubaus ist ein weiteres Wachstum und damit die Schaffung weiterer Arbeitsplätze möglich. Der Neubau ist Bestandteil des laufenden Investitionsvorhabens mit einem Gesamtvolumen von ca. 5,8 Mio. €. Im Rahmen des Investitionsvorhabens werden mindestens 40 Arbeits- und Ausbildungsplätze neu geschaffen.

Spätester Baubeginn ist März 2016, Bauende im Oktober/November 2016.

### Vertragskonditionen

Der Käufer erhielt vom Liegenschaftsamt ein Kaufangebot zum Erwerb des Grundstückes, das vom Unternehmen am 30.07.2015 bestätigt wurde.  
Zugunsten der Stadt Chemnitz erfolgt im Grundbuch die Bestellung eines Wiederkaufsrechtes von 10 Jahren. Nach abschließender Fertigstellung der geplanten Investition ist die Löschung dieses Rechtes möglich.

Das Grundstück wird übergeben am Tage nach der Beurkundung des Kaufvertrages.

## **Anlagenverzeichnis:**

Anlage 3: Flurkarte